

MONITOR

Ruimte-intensivering

Noordzeekanaalgebied

Achtste meting (2022)

Inhoud

Inleiding	4
Ontwikkelingen in het NZKG in 2021	6
Samenvattend beeld	8
Gronduitgifte	8
Werkgelegenheid	10
Toegevoegde waarde	11
Overslag	12
IJmond-Zuid	15
1. Karakteristiek	15
2. Deelgebieden	15
2.1 Haringhaven en Vissershaven en omgeving	15
2.2 IJmondhaven	21
2.3 Sluisplein	22
2.4 Zone Kromhoutstraat – Ampèrestraat	23
IJmond-Noord	25
1. Karakteristiek	25
2. Deelgebieden	25
2.1 Businesspark IJmond e.o.	26
2.2 Grote Hout	33
2.3 De Pijp-Zuid	34
2.4 De Pijp-Noord	35
2.5 Noordwijkermeer	37
2.6 Kagerweg	38
Zaanstad	39
1. Karakteristiek	39
2. Deelgebieden	40
2.1 HoogTij	40
2.2 Westerspoor	47
2.3 Zuiderhout	48
2.4 Achtersluispolder	49
Havengebied Amsterdam	51
1. Karakteristiek	51
2. Deelgebieden	52
2.1 Afrika- en Amerikahaven	52
2.2 Alfa-Driehoek	62
2.3 Coen- en Vlothaven	63
2.4 Hemhavens	64
2.5 Minervahaven/Hempoint	65
2.6 Westhaven	67
2.7 Cornelis Douwesterrein 0-1 en 2-3	68
2.8 NDSM	70

2.9 Atlaspark	71
2.10 Vervoerscentrum.....	72
2.11 Sloterdijken (II, III en IV)	73
Heemskerk.....	75
1. Karakteristiek	75
2. Deelgebieden	75
2.1 De Houtwegen	75
2.2 De Trompet.....	79
2.3 De Waterwegen	80
PolanenPark	81
1. Karakteristiek	81
2. Ontwikkelingen PolanenPark.....	81
Proclaimer.....	85

Inleiding

Voor u ligt de Monitor Ruimte-intensivering Noordzeekanaalgebied (NZKG), achtste meting. Deze meting gaat over de ontwikkelingen in het gebied in 2021. Intensivering betekent het optimaal benutten van de beschikbare, schaarse ruimte. De RI-monitor dient daarbij als objectief meetinstrumentarium en geeft een beeld van de stand van zaken van de terreinen. Ook dient de monitor als bouwsteen bij de politieke afweging over het al dan niet uitbreiden van het havenareaal. Om deze afweging te voeden en zicht te krijgen op de stand van de bedrijventerreinen, werkgelegenheid, toegevoegde waarde, fysieke ruimte, milieu, overslag bevat de monitor objectieve en feitelijke informatie. In deze jaargang (2022) is in overleg met de betrokkenen bij de monitor besloten om in de komende jaren nieuwe data en beschrijvingen toe te voegen over de opgaven in het NZKG (gezonde leefomgeving, woningbouw, circulaire economie, landschap en ecologie en energietransitie). In de 2022 jaargang zijn kaarten over de woningbouwplannen per het gebied toegevoegd.

Geografische gebiedsindeling

Het NZKG bestaat uit een breed scala aan gebieden met uiteenlopende kenmerken, activiteiten en ruimtegebruik. In de monitor wordt per (deel)gebied ingegaan op deze kenmerken. De gebieden en deelgebieden waarop deze monitor van toepassing is, zijn gevat in de volgende tabel. In het Samenvattend beeld zijn de belangrijkste resultaten van de monitor te lezen op het niveau van het NZKG als geheel en op het niveau van de deelgebieden. In de hoofdstukken hierna wordt gedetailleerder ingegaan op het niveau van de deelgebieden.

Tabel geografische gebiedsindeling		
Deelgebied	Bedrijventerreinen	Type terrein
1. IJmond-Zuid	Haring- en Vissershaven e.o.	Kadegebonden
	IJmondhaven	Kadegebonden
	Sluisplein	Kadegebonden
	Zone Kromhoutstraat - Ampèrestraat	Droog
2. IJmond-Noord	Kagerweg	Droog
	De Pijp-Noord	Droog
	De Pijp-Zuid	Havengebonden
	Noordwijkermeer	Havengebonden
	Grote Hout	Kadegebonden
	Businesspark IJmond e.o.	Havengebonden
3. Zaanstad	Achtersluispolder	Droog
	HoogTij	Droog
	Westerspoor	Droog
	Zuiderhout	Droog
	Nauernaschepolder	-
	Hembrugterrein	-
4. Havengebied Amsterdam*	Afrika- en Amerikahaven	Kadegebonden
	Alfa-Driehoek	Droog
	Coen- en Vlothaven	Kadegebonden
	Hemhavens	Kadegebonden
	Minervahaven/Hempoint	Gemengd stedelijk
	Westhaven	Kadegebonden
	Cornelis Douwesterrein 0-1	Droog
	Cornelis Douwesterrein 2-3	Kadegebonden
	NDSM	Gemengd stedelijk
	Atlaspark	Havengebonden
	Vervoerscentrum	Droog
	Sloterdijk II, III en IV	Droog
5. PolanenPark	-	Droog
6. Heemskerk**	De Trompet	Droog
	De Waterwegen	Droog
	De Houtwegen	Droog

** In de RI-monitor van 2022 is het voormalige Westelijk- en Overig Havengebied Amsterdam samengevoegd tot het Havengebied Amsterdam. Ook is het deelgebied Westpoort-Zuid gesplitst naar het Atlaspark, Vervoerscentrum en Sloterdijk II, III en IV. ** In de RI-monitor van 2020 is het deelgebied de gemeente Heemskerk toegevoegd.*

Terreinen die niet worden gemonitord

Enkele bedrijventerreinen langs het Noordzeekanaal worden niet gemonitord. De reden is dat er voor deze terreinen een transformatiebesluit is genomen of dat de terreinen eigendom zijn van één private partij. Deze situaties betreft de terreinen: Hembrugterrein, NDSM terrein, Tata Steel en Nauernasche polder. In een aantal overzichten is het Tata-terrein wel meegenomen om een compleet beeld te geven over de economische situatie van het NZKG.

*** Disclaimer t.a.v. het ontbreken van 2017 bij de toegevoegde waarde**

Sinds 2018 is het mogelijk geworden om de cijfers en grafieken van de toegevoegde waarde direct uit het LISA-systeem af te leiden. Hiervoor werden de cijfers van de toegevoegde waarde middels een extra berekeningsslag afgeleid van CBS werkgelegenheid en toegevoegde waarde cijfers. Dit had tot gevolg dat de toegevoegde waarde cijfers voorheen altijd een jaar achterliepen ten opzichte van de bedrijfs- en werkgelegenheids cijfers. Door de toepassing komen alle gepubliceerde cijfers uit een enkel jaar en kunnen er direct cijfers aan elkaar gekoppeld worden. Dit betekent echter wel dat in de tijdreeks het jaar 2017 ontbreekt en er door het hanteren van een andere bron sindsdien trendbreuken in de toegevoegde waarde cijfers kunnen optreden.

*** Disclaimer t.a.v. vergelijking landelijke Havenmonitor**

Systematiek analyse Havenmonitor

De Havenmonitor is met ingang van jaargang 2018/2019 overgegaan op een andere systematiek voor het bepalen van de havengerelateerde werkgelegenheid en het berekenen van de havengerelateerde toegevoegde waarde. Een directe vergelijking tussen de Havenmonitor 2018/2019 en voorgaande jaren zal dan ook moeilijker te maken zijn. Het verklaart in sommige gevallen ook de groei in banen, omdat voor 2018 – 2019 enkele sectoren zijn toegevoegd in de systematiek die in voorgaande metingen niet zijn opgenomen. De nieuwe methodiek voor het opstellen van de havenmonitor leidt tot enkele verschillen tussen de RI-monitor en de havenmonitor. Data van de Havenmonitor is niet op bedrijfsniveau beschikbaar waardoor harmonisatie niet mogelijk is.

*** Disclaimer t.a.v. voorgaande RI metingen**

Wijziging tijdsreeksen in de zevende meting

In de RI-monitor (zevende meting, 2021) zijn enkele tijdreeksen gewijzigd ten opzichte van de voorgaande edities. In de vorige monitors kwam het voor dat sommige reeksen begonnen in 2010 en andere pas in 2014 of later. Vanaf deze meting geldt de regel dat alle reeksen zoveel mogelijk starten in 2014. In dat jaar werd de RI-monitor voor het eerst gepubliceerd. Er kan van deze regel worden afgeweken, doordat bepaalde jaarcijfers van enkele onderdelen niet bekend zijn.

Ontwikkelingen in het NZKG in 2021

Ter inleiding van de monitor is in deze jaargang (2022) een hoofdstuk toegevoegd met een korte beschrijving van ontwikkeling die in 2021 van invloed zijn geweest.

IJmond

- De ontwikkeling van de Energiehaven is van groot belang en effectief benutten van de haven en kadegebonden terreinen in de IJmondhaven, maar ook voor de Grote Hout. De energietransitie vraagt veel ruimte in een gebied waar de druk op de schaarse ruimte hoog is. De groei van de verschillende marktclusters als de visserij, de offshore, wind op zee, de overslag van grondstoffen en de cruisevaart creëert nieuwe uitdagingen in de monding van het Noordzeekanaalgebied. Om deze uitdagingen tegemoet te kunnen treden, is de realisatie van de Energiehaven van groot belang.
- Tata Steel wil de staalproductie verder verduurzamen. De toekomst van de staalproductie wordt CO2-neutraal en Tata Steel wil er alles aan doen om dit zo snel mogelijk waar te maken. Het bedrijf zet stappen om versneld over te gaan naar waterstof. Hierdoor kan het bedrijf in 2030, 10 jaar eerder dan gepland, groen staal produceren en het bedrijf de waterstofeconomie een enorme boost.
- De maakindustrie staat voor een grote uitdaging. Het moet schoner en slimmer produceren. Dit is een uitdaging, maar vooral een enorme kans. De maak- en onderhoudsindustrie heeft namelijk zelf kennis en expertise in huis om nieuwe technologieën en productiemethodes te ontwikkelen die nodig zijn voor de energietransitie. En door de inzet van digitalisering kan de maakindustrie ook daadwerkelijk slimmer en efficiënter produceren. Dit vraagt om creatief innovatievermogen en ook voldoende goed opgeleid personeel met nieuwe skills, competenties en vaardigheden. Geen enkel bedrijf is groot of sterk genoeg om alleen te innoveren en personeel op te leiden. Alleen door samenwerking met andere bedrijven en het onderwijs is het mogelijk om de stap richting een slimmere, efficiëntere en schonere industrie te zetten. Om het innovatievermogen te faciliteren en aan te jagen, opent Techport in 2023 een fysieke locatie aan de Rooswijkweg in Velsen-Noord: het Techport Innovation Centre.
- Het wordt steeds drukker op de Noordzee. Het lukt daarom niet om elke functie alle ruimte te bieden. Er zijn slimme, innovatieve oplossingen nodig zodat er goede combinaties gemaakt kunnen worden. Voor de gemeente Velsen is daarbij de combinatie tussen offshore wind (of ander duurzaam gebruik van de zee) en visserij vooral van belang.
- De ruimte in de havens is schaars. Er zijn alleen nog kavels beschikbaar in de IJmondhaven. Verdere groei en ontwikkeling zal in het bestaande gebied moeten plaatsvinden.
- Door de coronacrisis van 2020 en 2021 verkeren de cruise- en ferryvaart in zwaar weer. Momenteel start de sector weer op.

Zaanstad

- In november heeft Bunge Loders Croklaan bekendgemaakt dat zij van plan is de productielocatie te verplaatsen van Wormerveer naar HoogTij. De nieuwe duurzame fabriek vervangt ook de eind vorig jaar verkocht productielocatie van Bunge in Rotterdam.
- De Achtersluispolder moet veranderen van een bedrijventerrein in een levendige en toekomstbestendig stadswijk, waar mensen kunnen werken én wonen. Het college heeft in de Principenota Transformatie Achtersluispolder de contouren voor die transformatie vastgesteld. In december werd bekend dat het Noordoosten van de Achtersluispolder het eerst op de schop gaat. Naar verwachting kan over zo'n zes jaar de schop de grond in.

- De ontwikkeling van het noordelijke deel van het Hembrugterrein komt in het eerste kwartaal van 2022 dichterbij als het bestemmingsplan voor het gebied wordt voorgelegd aan de raad en er ook knopen zullen moeten worden doorgehakt over onder andere het bos en over mobiliteit. Dan moeten er ook afspraken zijn gemaakt met bedrijven in de Amsterdamse haven.
- De uitgifte HoogTij gaat veel sneller dan verwacht. De resterende beschikbaar ruimte is reeds gereserveerd en bestemd voor bieden plek bedrijven die moeten verhuizen als gevolg van de transformatie van de Achtersluispolder.
- Een tegenvaller wat betreft intensivering is dat de maximale bouwhoogte van de laatste fase op HoogTij in plaats van 30 meter nog maar 15 meter wordt. Dit na bezwaren omwonenden.

Havengebied Amsterdam

- In januari opende Samskip een containerlijndienst naar Ierland, waarmee het intermodale shortseanetwerk vanuit Amsterdam verder is uitgebreid.
- Het Overslag Bedrijf Amsterdam (OBA) nam stuwadoorsbedrijf IGMA Bulk Terminal over. Deze overname stelt OBA in staat sneller over te schakelen op andere ladingsoorten dan steenkool, waaronder agribulk.
- In juni werd duidelijk dat Gidara Energy een biobrandstoffenfabriek in de haven gaat vestigen. In de fabriek wordt afval dat voorheen niet recyclebaar was, straks omgezet in hernieuwbare methanol.
- In september opende Koning Willem-Alexander de eerste Nederlandse bio-LNG-installatie in de haven. Renewi zamelt organisch materiaal in en zet dit om in biogas. Vervolgens verwerkt Nordsol het biogas tot bio-LNG, waarna Shell dit via LNG-tankstations levert aan zijn klanten.
- In oktober hebben Port of Amsterdam, Schiphol, Tata Steel, Gasunie, Nobian, Vattenfall, Alliander, Provincie Noord-Holland, Gemeente Amsterdam, MRA, Zaanstad, Maakstad, ORAM en Programmabureau NZKG zich verenigd om de transitie naar waterstof te versnellen en de ambitie uitgesproken om als Metropool Regio Amsterdam en het Noordzeekanaalgebied in de komende decennia uit te groeien tot een internationale Hydrogen Hub. De plannen voor de Hydrogen Hub staan beschreven in het position paper. De unieke kenmerken van de Amsterdam NZKG regio geeft waterstof een uitstekende uitgangspositie om nieuwe, duurzame en unieke waardeketens voor Nederland zoals CO₂-vrij staal en schone brandstoffen voor zee- en luchtvaart te realiseren.
- De totale overslag in 2021 was lager dan verwacht. Dit komt door de afgenomen vraag naar brandstoffen als gevolg van de energietransitie en de coronacrisis. Door de versnelling van de energietransitie en de daarmee gepaard gaande vraag naar elektriciteit is het havengebied sneller dan verwacht in congestie geraakt.
- De verduurzaming van de haven en regio staat onder druk door congestie op elektriciteitsnetwerk. Liander maakte eind december bekend dat een groot deel van Amsterdam in congestie gaat waaronder het havengebied. Dit betekent dat nieuw te vestigen bedrijven en bestaande bedrijven geen nieuwe of aanvullende elektriciteit krijgen. Het elektriciteitsnetwerk is vol.

Samenvattend beeld

In de RI-monitor worden de deelgebieden getypeerd aan de hand van ruimtelijke kwaliteit, type economische activiteiten, ligging, relatie met het water als transportmodaliteit, beschikbaarheid van kavels, beheer/eigendom, plannen en actuele ontwikkelingen. Voor de typering van de gebieden verwijzen we naar de hoofdstukken per subdeelgebied.

Gronduitgifte

Bij het onderdeel Gronduitgifte maakt de monitor onderscheid tussen twee terreintypes: kadegebonden en niet-kadegebonden terrein. De kadegebonden terreinen bestaan uit de kavels die direct aan de kade liggen en kavels die daar direct achter liggen. Deze zijn bestemd voor havengerelateerde bedrijvigheid. Het niet-kadegebonden terrein is het terrein dat daar weer achter ligt. De bedrijven op deze kavels hebben een minder directe relatie met het water dan de bedrijven op de kadegebonden terreinen. De kaarten met informatie over uitgeefbare kavels aan de rechterzijde in de monitor kunnen verschillen met de teksten van dit hoofdstuk. Dit komt doordat deze data altijd een jaar achterloopt.

Gronduitgifte in 2021

In 2021 is in totaal 9,29 hectare uitgegeven op de bedrijventerreinen langs het Noordzeekanaal. De voorraad kadegebonden is in 2021 toegenomen (2,04 hectare) doordat uitgegeven terrein in het Havengebied Amsterdam opnieuw beschikbaar is gekomen voor gronduitgifte. Het niet-kadegebonden terrein nam af met 11,33 hectare. De grootste transactie vond plaats op een niet-kadegebonden kavel van circa 6,00 hectare in Zaanstad. In de IJmond werd in 2021 geen grond uitgegeven.

Gronduitgifte 2021			
Deelgebied	Kadegebonden	Niet-kadegebonden	Totaal
IJmond-Zuid	0,00	0,00	0,00
IJmond-Noord	0,00	0,00	0,00
Zaanstad	0,00	6,00	6,00
Havengebied Amsterdam	-2,04	5,03	2,99
PolanenPark	0,00	0,30	0,30
Heemskerk	0,00	0,00	0,00
Noordzeekanaalgebied	-2,04	11,33	9,29

Uitgiftes in 2021 in hectares, per 31 december 2021.

Historische uitgiftereeks

In de onderstaande tabel zijn de uitgiftes in de periode 2000-2021 weergegeven met een onderverdeling naar kadegebonden- en niet-kadegebonden terrein. De gronduitgifte van 2021 komt in vergelijking met recente jaren lager uit.

Jaar	Kadegebonden	Niet-kadegebonden	Totaal
2000	6,50	36,40	42,90
2001	30,10	28,60	58,70
2002	33,50	15,50	49,00
2003	14,00	27,40	41,40
2004	24,70	6,70	31,40
2005	20,40	5,30	25,70
2006	82,30	10,40	92,70
2007	65,40	36,50	101,90
2008	8,25	18,98	27,23

2009	11,70	12,30	24,00
2010	2,61	23,30	25,91
2011	2,01	2,54	4,56
2012	2,29	3,52	5,82
2013	5,17	7,73	12,90
2014	5,56	6,35	11,91
2015	7,31	28,89	36,20
2016	8,64	3,90	13,46
2017	8,64	27,29	35,93
2018	24,10	27,80	51,90
2019	8,10	19,40	27,50
2020	6,21	18,55	24,76
2021	-2,04	11,33	9,29
Totaal 2000-2021	379,53	378,68	758,21
Gemiddelde 2000-2021	12,70	17,21	34,46

Uitgiftereeks in het NZKG tussen 2000-2021 gesplitst naar kade- en niet-kadegebonden terrein in hectares.

Uitgeefbaar terrein

In 2021 zijn er in totaal 293,01 hectare uitgeefbare kavels op de bedrijventerreinen langs het Noordzeekanaal. Hiervan is 131,28 hectare kadegebonden terrein. Het overgrote deel van het uitgeefbare kadegebonden terrein ligt in het Havengebied Amsterdam. Uitgaande van de uitgiftereeks sinds 2011 van kadegebonden kavels (gemiddeld 7,27 hectare per jaar) is voor bedrijven die zich willen vestigen op deze kavels na 2030 nog voldoende plaanbod aanwezig. Voor de droge terreinen in het NZKG geldt dat, uitgaande van het huidige uitgifte tempo (2011 tot en met 2021 á 14,30 hectare per jaar), in 2030 bijna geen ruimte meer beschikbaar is. In 2033 zal het droge terrein volledig zijn uitgegeven. Verdere groei zal in het bestaande gebied moeten plaatsvinden.

Deelgebied	Uitgeefbaar 2021	Waarvan kadegebonden	Waarvan niet-kadegebonden
IJmond-Zuid	15,80	7,00	8,80
IJmond-Noord	7,40	0,50	6,90
Zaanstad	2,10	0,00	2,10
Havengebied Amsterdam	255,56	123,78	131,78
PolanenPark	11,30		11,30
Heemskerk	0,85		0,85
Noordzeekanaalgebied	293,01	131,28	161,73

Uitgeefbare kavels in hectares per 31 december 2021.

Ontwikkeling uitgeefbare kavels

De uitgeefbare voorraad kavels in het NZKG is in 2021 met 1,48 hectare afgenomen. Ten opzichte van 2020 hebben de grootste ontwikkelingen in absolute cijfers plaatsgevonden in Zaanstad (afname 6,00 hectare) en Havengebied Amsterdam (toename 4,82 hectare). In het Havengebied Amsterdam is de vooraard toegenomen, doordat uitgegeven terrein opnieuw beschikbaar werd voor uitgifte.

Totaal uitgeefbaar								Ontwikkeling 2020-2021
Deelgebied	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	+/-
IJmond-Zuid	17,50	16,85	16,85	16,85	16,80	15,80	15,80	-
IJmond-Noord	15,70	14,70	13,26	11,46	9,40	7,40	7,40	-
Zaanstad	85,30	82,30	81,68	72,74	65,70	8,10	2,10	-6,00
Havengebied Amsterdam	292,09	330,51	327,85	268,26	264,20	250,74	255,56	4,82
Heemskerk	x	x	x	x	1,30	0,85	0,85	-
PolanenPark	x	18,50	18,50	12,20	12,20	11,60	11,30	-0,30
Noordzeekanaalgebied	410,59	462,80	453,74	383,18	369,60	294,49	293,01	-1,48

Uitgeefbaar terrein per (sub)deelgebied in hectares, ontwikkelingen 2015-2021 per 31 december 2021.

Werkgelegenheid

Totale werkgelegenheid NZKG gemeenten

In 2021 zijn er in totaal 845.454 banen in de NZKG-gemeenten langs het Noordzeekanaal. Ten opzichte van 2020 is dat een stijging van 12.116 banen. De gemeente Heemskerk is de enige gemeente waar de werkgelegenheid in 2021 lager was dan het voorgaande jaar. Door de jaren heen groeide de werkgelegenheid het meest in Amsterdam.

Ontwikkeling 2014-2021									
Gemeente	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Absoluut 2020-2021
Amsterdam	564.812	584.604	603.544	634.183	653.454	684.369	700.391	711.273	10.882
Beverwijk	17.560	17.438	17.714	17.714	18.062	18.207	18.526	18.664	138
H'lemmerliede/Spaarnw.*	1.915	2.192	2.151	2.151	2.337	2.649	2.830	3.114	284
Heemskerk	-	-	-	-	-	9.449	9.865	9.761	-104
Velsen	32.961	33.028	33.553	33.314	34.259	35.087	35.221	35.698	477
Zaanstad	60.091	60.091	63.650	63.650	65.068	66.429	66.505	66.944	439
Totaal	677.339	697.293	751.012	751.012	774.354	816.190	833.338	845.454	12.116

Totale werkgelegenheid in de NZKG-gemeenten. Bron: LISA, peildata 1 april 2014-2021.

* Sinds 2019 gefuseerd in de gemeente Haarlemmermeer.

Totale werkgelegenheid per deelgebied

Van het totaal aantal banen in de NZKG-gemeenten zijn 87.704 banen op de bedrijventerreinen langs het Noordzeekanaal gesitueerd. Ten opzichte van 2014 is de werkgelegenheid op de bedrijventerreinen toegenomen met 14.557 banen.

Ontwikkeling 2014-2021									
Deelgebied	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Absoluut 2020-2021
IJmond-Noord	10.986	11.114	11.478	11.473	11.796	11.664	11.745	11.628	-117
IJmond-Zuid	3.636	3.764	3.755	3.786	3.750	3.836	3.582	3.496	-86
Zaanstad	10.263	10.668	10.649	12.069	12.418	12.253	12.416	12.370	-46
Havengebied Amsterdam	38.029	37.830	38.980	39.385	40.284	44.229	45.945	47.648	1.703
PolanenPark	201	201	309	319	321	318	322	343	21
Heemskerk	-	-	-	-	-	2.191	2.176	2.223	47
Tata Steel	10.032	9.973	9.893	9.791	9.704	9.924	9.906	9.996	90
Totaal	73.147	73.569	75.064	76.778	78.273	84.415	86.092	87.704	1.612

Totale werkgelegenheid op de NZKG-bedrijventerreinen. Bron: LISA, peildata 1 april 2014-2021.

Ten opzichte van de vorige meting vonden de voornaamste veranderingen plaats in het Havengebied Amsterdam en in Zaanstad. Uit de onderstaande twee tabellen blijkt dat met name de havengerelateerde werkgelegenheid in Amsterdam in 2021 afnam. Ten opzichte van de meting in 2020 ging het om een afname van 260 banen. Daarentegen nam de niet-havengerelateerde toe met 1.963 banen. Ook in Zaanstad nam de havengerelateerde werkgelegenheid af met 262 banen.

De RI-monitor NZKG kijkt alleen naar directe havengerelateerde werkgelegenheid voor wat betreft de locatiegebonden activiteiten en dan alleen binnen de deelgebieden. De landelijke Havenmonitor onderscheidt 'Amsterdam' en 'Overig Noordzeekanaalgebied' en registreert havengerelateerde werkgelegenheid op gemeenteniveau. Hierdoor zijn de monitors niet goed met elkaar te vergelijken.

Ontwikkeling 2014-2021									
Deelgebied	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Absoluut 2020-2021
IJmond-Noord	1.261	1.375	1.325	1.382	1.459	1.455	1.408	1.390	-18
IJmond-Zuid	1.934	2.008	2.154	2.006	1.974	1.975	1.820	1.787	-33
Zaanstad	1.092	1.123	1.223	1.218	1.199	1.257	1.281	1.019	-262

Havengebied Amsterdam	9.552	10.041	9.481	9.256	9.312	9.793	10.230	9.970	-260
PolanenPark	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Heemskerk	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Tata Steel	9.663	9.700	9.546	9.584	9.505	9.720	9.700	9.793	93
Totaal	23.502	23.797	23.729	23.446	23.449	24.200	24.439	23.959	-480

Totale havengerelateerde werkgelegenheid op de NZKG-bedrijventerreinen. Bron: Port of Amsterdam en LISA, peildata 1 april 2014-2021.

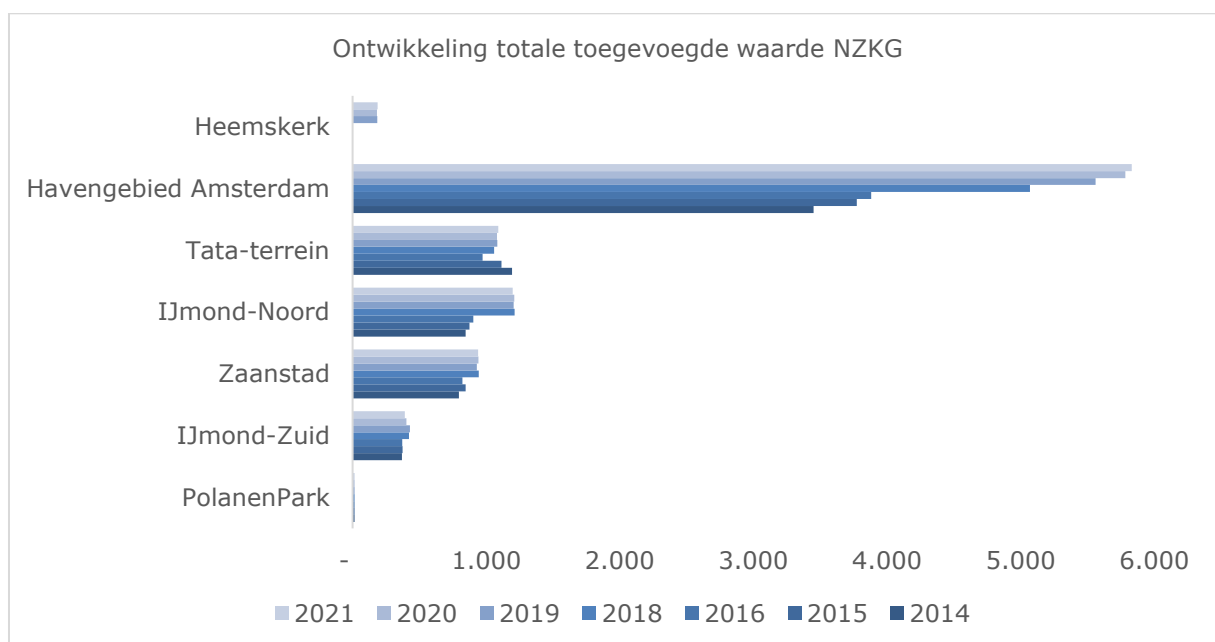
Ontwikkeling 2014-2021									
Deelgebied	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Absoluut 2020-2021
IJmond-Noord	9.725	9.739	10.153	10.091	10.337	10.209	10.337	10.238	-99
IJmond-Zuid	1.702	1.756	1.601	1.780	1.776	1.861	1.762	1.786	24
Zaanstad	9.171	9.545	9.426	10.806	11.219	10.996	11.135	11.351	216
Havengebied Amsterdam	28.477	28.258	29.499	30.129	30.972	34.436	35.715	37.678	1.963
PolanenPark	201	201	309	319	321	318	322	343	21
Heemskerk	-	-	-	-	-	2.191	2.176	2.223	47
Tata Steel	369	273	347	207	199	204	206	203	-3
Totaal	49.645	49.772	51.335	53.332	54.824	60.215	61.653	63.822	2.169

Totale niet-havengerelateerde werkgelegenheid op de NZKG-bedrijventerreinen. Bron: LISA, peildata 1 april 2014-2021.

Toegevoegde waarde

Totale toegevoegde waarde

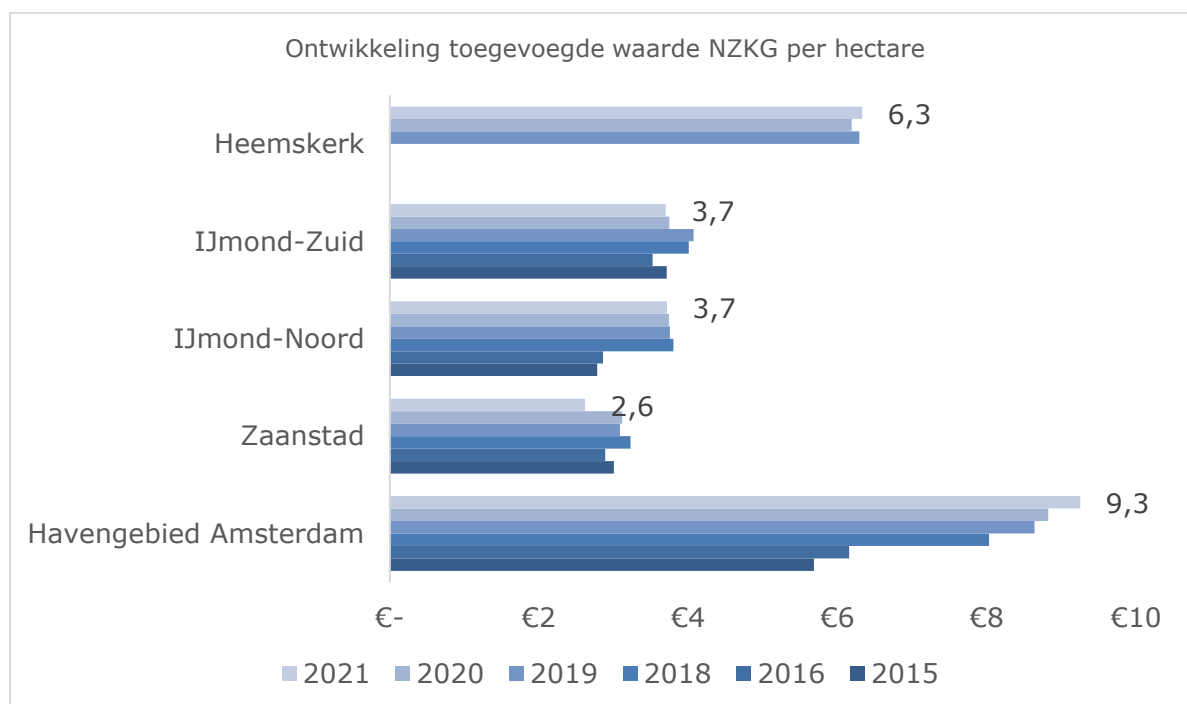
In 2021 is de totale toegevoegde waarde in het NZKG (inclusief Tata Steel) € 9.652 miljoen. Dit is een lichte stijging van € 36 miljoen ten opzichte van 2020. De toegevoegde waarde per jaar laat per subdeelgebied grote verschillen zien, omdat dit afhankelijk is van het aantal mensen dat in een bepaalde sector werkt en de ruimte die een sector in een gebied inneemt. In het Havengebied Amsterdam is de toegevoegde waarde toegenomen. Dit komt door de toegenomen niet-havengerelateerde werkgelegenheid op de droge terreinen in het gebied. In de andere gebieden bleef de toegevoegde waarde op het niveau van 2020 of was in enkele gevallen sprake van een lichte daling.



Totale toegevoegde waarde NZKG 2014-2021 in miljoenen euro's. Bron: LISA, peildata 1 april 2014-2021.

Toegevoegde waarde per hectare

De gebieden met relatief veel banen per hectare leveren ook een hoge toegevoegde waarde per hectare op. In het NZKG is dat het geval in de gemeente Heemskerk en het Havengebied Amsterdam. Op de terreinen in deze gebieden zijn veel kantoren te vinden. Ten opzichte van de vorige meting is de toegevoegde waarde per hectare in het Havengebied Amsterdam en in Heemskerk gestegen. In de andere gebieden bleef de toegevoegde waarde per hectare in 2021 gelijk. Alleen in Zaanstad was sprake van een afname.

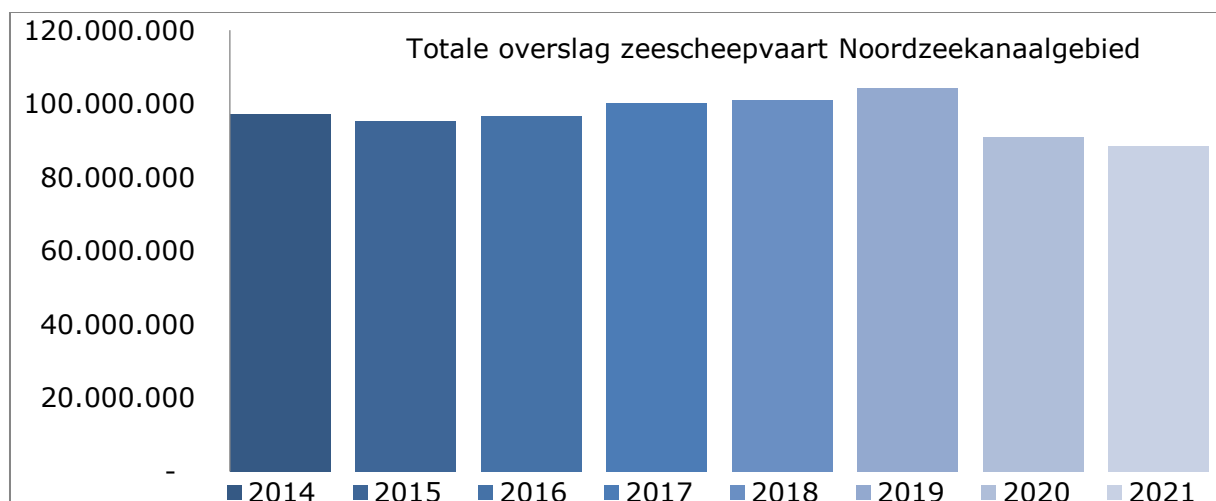


Totale toegevoegde waarde NZKG per hectare 2015-2021 in miljoenen euro's. Bron: LISA, peildata 1 april 2015-2021. Cijfers van 2014 zijn onbekend.

Overslag

Totale overslag zeescheepvaart

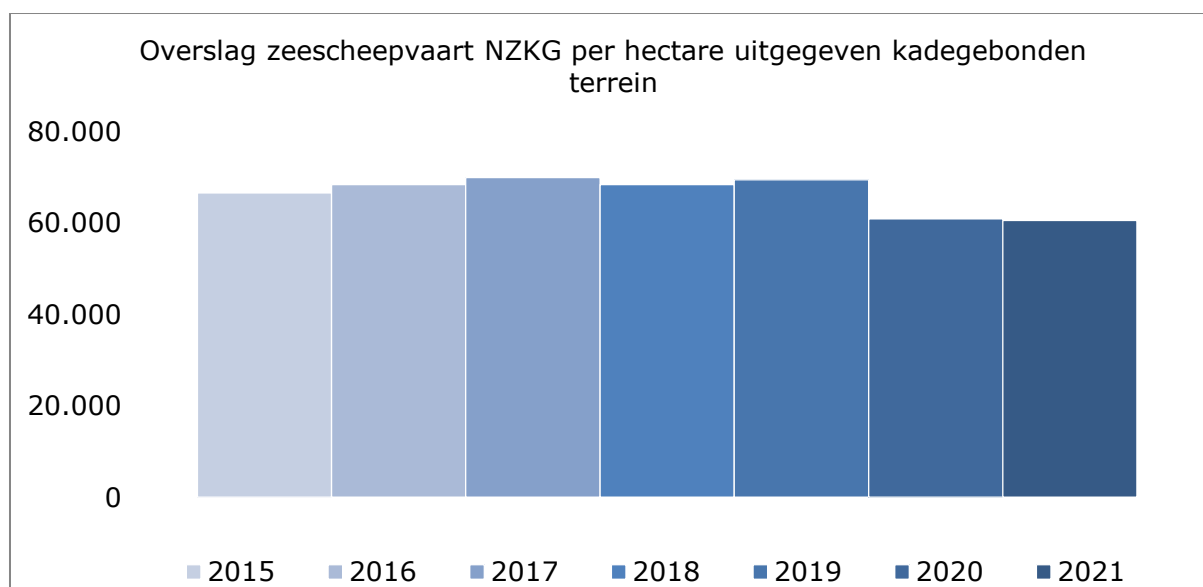
Als gevolg van de Covid-19-pandemie en de afbouw van de kolenoverslag daalde de overslag zeescheepvaart in het NZKG (exclusief Zeehaven IJmuiden) in 2020. De overslag nam ook in 2021 af. Er werd in 2021 88 miljoen ton overgeslagen in het NZKG. Ten opzichte van 2020 ging het om een afname van ruim 2 miljoen ton.



Overslag zeescheepvaart Noordzeekanaalgebied (in tonnen) (exclusief Zeehaven IJmuiden) 2014-2021. Bron: Port of Amsterdam.

Overslag per hectare uitgegeven kadegebonden terrein

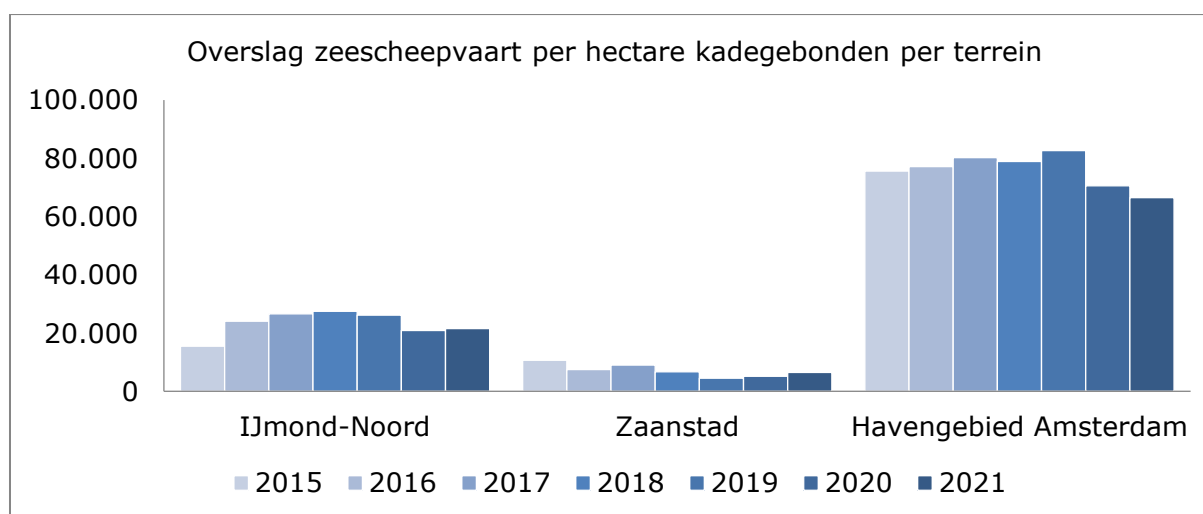
Door de totale overslag te delen op het aantal hectare uitgegeven kadegebonden terrein wordt inzicht verkregen in de ruimte-intensiteit van de kavels die in gebruik zijn. De overslag per uitgegeven kadegebonden hectare voor het NZKG (exclusief Tata Steel en de Zeehaven IJmuiden) is licht gedaald van 60.868 naar 60.544 ton per hectare. Een afname van 324 ton. De overslag van binnenvaart wordt in deze berekeningen niet meegeteld.



Overslag zeescheepvaart NZKG per hectare uitgegeven kadegebonden terrein in tonnen (exclusief Tata Steel en Zeehaven IJmuiden), 2015-2021. Cijfers 2014 zijn onbekend. Bron: NZKG gemeenten en Port of Amsterdam.

Overslag per hectare kadegebonden terrein

De mate waarin de kadegebonden terreinen voor overslag worden gebruikt, loopt aanzienlijk uiteen per gebied. Ten opzichte van de meting in 2020 nam de overslag per kadegebonden terrein in IJmond-Noord en in Zaanstad licht toe. In het Havengebied Amsterdam (voorheen Overig- en Westelijk Havengebied Amsterdam) nam de overslag per hectare kadegebonden terrein in 2021 af tot 66.647 ton.

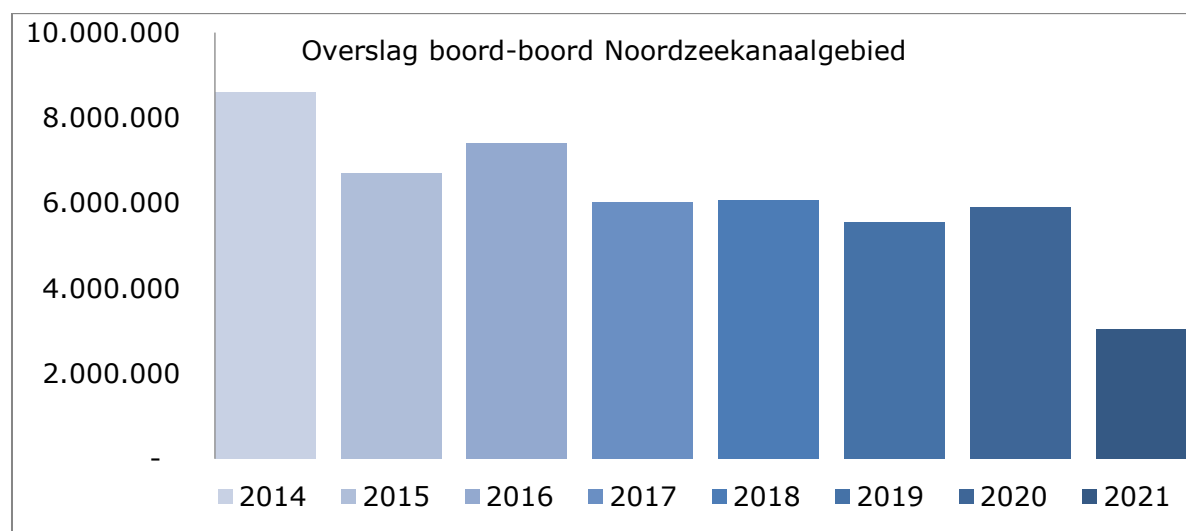


Overslag zeescheepvaart per hectare kadegebonden terrein per gebied in tonnen (exclusief

uitgeefbare kavels), 2015-2021. Cijfers 2014 zijn onbekend. Bron: NZKG gemeenten en Port of Amsterdam.

Boord-boord overslag

De totale boord-boord overslag in het NZKG (vindt plaats in Amsterdam en de lichtervoorziening IJpalen) is in 2021 gedaald naar 3.034.218 ton. Dat is een halvering ten opzichte van 2020 en de boord-boord overslag komt hiermee uit op het laagste niveau sinds de meting van 2014.



Overslag boord-boord Noordzeekanaalgebied (in tonnen) 2014-2021. Bron: Port of Amsterdam.

IJmond-Zuid

1. Karakteristiek

De gebruikskenmerken van IJmond-Zuid worden voor een groot deel bepaald door de ligging voor de sluizen. Hierdoor is er een directe verbinding naar de Noordzee, waardoor de havens van IJmuiden een aantrekkelijke vestigingsplek vormen voor de visserij, de offshore, maakindustrie en de ferry- en cruisevaart. Daarnaast is er een vrij directe verbinding met de snelweg. De volledige herstructurering van het Middenhavengebied heeft het haventerrein in de afgelopen jaren een kwaliteitsimpuls gegeven.

Belangrijk voor de gebruiksmogelijkheden voor de scheepvaart en voor de aantrekkelijkheid van omwonenden en bezoekers is het feit dat de kades openbaar zijn. Hierdoor is er veel flexibiliteit in het toewijzen van aanmeerplekken voor schepen en worden de kades intensiever benut dan wanneer ze niet openbaar zouden zijn. Voor bezoekers is er in IJmond-Zuid, met name bij de Vissershaven, de gelegenheid om de haven met volop mogelijkheden voor verse vis te ervaren aan de geheel vernieuwde Viskade.

Het beheer en de exploitatie is met name in particulier eigendom. Zeehaven IJmuiden N.V. hanteert een mix van verhuur en verkoop van uitgeefbare gronden. Havengelden vormen een voornaam bron van inkomsten voor Zeehaven IJmuiden N.V. Dit betekent een prikkel om de kades zo intensief mogelijk te gebruiken. Veel van de openbare ruimte in het gebied van Zeehaven IJmuiden N.V. is recent heringericht en wordt na herinrichting overgedragen aan de gemeente Velsen.

2. Deelgebieden

IJmond-Zuid bestaat uit een viertal deelgebieden. Per deelgebied volgt hieronder een beschrijving van de ontwikkelingen.

- Haringhaven en Vissershaven en omgeving
- IJmondhaven
- Sluisplein
- Zone Kromhoutstraat – Ampèrestraat

2.1 Haringhaven en Vissershaven en omgeving

De Haringhaven en Vissershaven e.o. is een kadegebonden bedrijventerrein. Een belangrijk aspect in de aantrekkingskracht van deze havens is de directe ligging aan de kade en de sfeer. Naast het water en de mix aan nautische functies draagt de bebouwing uit verschillende perioden (waaronder ook oude visserswoningen) bij aan de identiteit van het oude havengebied. De kavels in de gebieden rond de Vissershaven en de Haringhaven zijn voor meer dan 80 procent bebouwd. Een beperking voor bedrijven is, dat er niet veel ruimte is om uit te breiden. Er is bij diverse bedrijven behoefte aan schaalvergroting. Dit kan alleen door herstructurering en het opkopen van andere panden.

Ligging en kenmerken

- Bruto oppervlakte 89,2 hectare (exclusief bekkens)
- Openbaar 19,7 hectare / 23 procent
- Niet openbaar 69,5 hectare / 77 procent
- Vislogistiek, veiling/handel en verwerking

- Offshore-service en ondersteunende bedrijven
- Kleine kavels (met name in het Middenhavengebied)

2.1.1 Fysieke ruimte

Er is in 2021 geen grond uitgegeven in de Haringhaven en Visserhaven en omgeving. Hierdoor is er nog 1,70 hectare (niet-kadegebonden) uitgeefbaar terrein in de Haringhaven en Visserhaven en omgeving beschikbaar.

		Waarvan kadegebonden	Waarvan niet-kadegebonden
Deelgebied	Uitgeefbaar 2021		
Haringhaven en Visserhaven e.o.	1,70		1,70
IJmondhaven	14,10	7,00	7,10
Sluisplein			
Zone Kromhoutstraat - Ampèrestraat			
IJmond-Zuid	15,80	7,00	8,80

Uitgeefbare kavels in hectare per terreintype per 31 december 2021. Bron: Zeehaven IJmuiden N.V.

	Uitgeefbaar							Ontwikkeling 2020-2021
Deelgebied	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Absoluut
Haringhaven en Visserhaven e.o.	2,50	1,70	1,70	1,70	1,70	1,70	1,70	0,00
IJmondhaven	15,00	15,10	15,10	15,10	15,10	14,10	14,10	0,00
Sluisplein								
Zone Kromhoutstraat - Ampèrestraat								
IJmond-Zuid	17,50	16,80	16,80	16,80	16,80	15,80	15,80	0,00

Uitgeefbare kavels in hectare ontwikkeling 2015-2021, per 31 december 2021. Bron: Zeehaven IJmuiden N.V.

2.1.2 Bedrijven

In 2021 zijn in totaal 291 bedrijven gevestigd in de Haringhaven en Visserhaven e.o.. Van deze bedrijven zijn er 87 havengerelateerd en 204 niet-havengerelateerd. De overgrote meerderheid van de havengerelateerde bedrijven ligt in de Haringhaven en Visserhaven e.o.

Deelgebied	Havengerelateerd	Niet-havengerelateerd	Totaal
Haringhaven en Visserhaven e.o.	87	204	291
IJmondhaven	6	5	11
Sluisplein	7	11	18
Zone Kromhoutstraat - Ampèrestraat	14	116	130
IJmond-Zuid	114	336	450

Haven- en niet-havengerelateerde bedrijven per deelgebied. Bron: LISA, peildatum 1 april 2021.

Ontwikkeling 2014 – 2021

Sinds 2014 is het aantal bedrijven in de Haringhaven en Visserhaven e.o. toegenomen met 51. Van alle de deelgebieden in IJmond-Zuid nam het aantal bedrijven hier het meeste toe.

Deelgebied	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Ontwikkeling 2014-2021
Haringhaven en Visserhaven e.o.	240	257	253	249	261	281	286	291	51
IJmondhaven	5	11	10	11	8	8	8	11	6
Sluisplein	26	23	23	22	20	16	15	18	-8

Zone Kromhoutstraat - Ampèrestraat	116	116	122	123	122	128	128	130	14
IJmond-Zuid	387	407	408	405	411	433	437	450	63

Aantal bedrijven per deelgebied, ontwikkeling 2014-2021. Bron: LISA, peildata 1 april 2014-2021.

2.1.3 Werkgelegenheid en economische clusters

In 2021 zijn er in 2.130 banen in de Haringhaven en Vissershaven e.o.. Het aantal haven- en niet-havengerelateerde banen ligt ongeveer gelijk (1.115 en 1.092 banen). Twee derde van alle banen in IJmond-Zuid zijn in dit deelgebied te vinden.

Deelgebied	Havengerelateerd	Niet-havengerelateerd	Totaal
Haringhaven en Vissershaven e.o.	1.115	1.092	2.130
IJmondhaven	362	17	379
Sluisplein	166	124	290
Zone Kromhoutstraat - Ampèrestraat	144	553	687
IJmond-Zuid	1.787	1.786	3.496

Haven- en niet-havengerelateerde banen per deelgebied. Bron: LISA, peildatum 1 april 2021.

Ontwikkeling 2014 – 2021

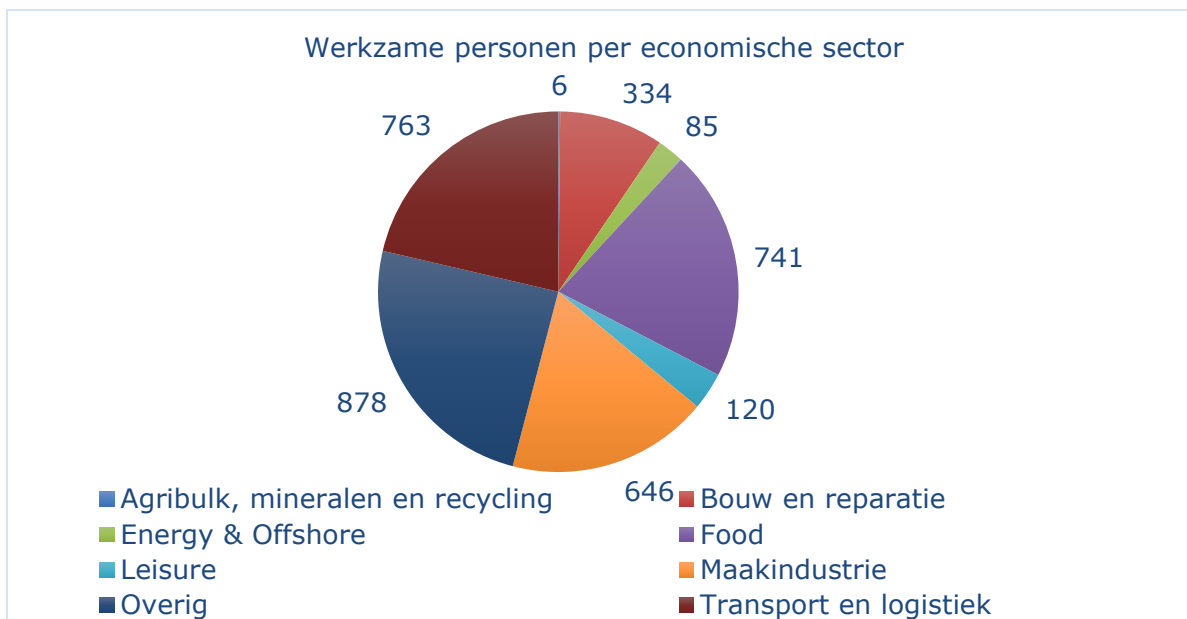
Sinds 2014 is het aantal banen in de Haringhaven en Vissershaven e.o. met 54 toegenomen. Van alle gebieden in IJmond-Zuid wordt in de Haringhaven en Vissershaven e.o. de meeste werkgelegenheid gecreëerd. De werkgelegenheid in dit gebied kent sinds 2018 een dalende trend.

Deelgebied	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Ontwikkeling 2014-2021
Haringhaven en Vissershaven e.o.	1.998	2.182	2.190	2.321	2.364	2.342	2.195	2.130	132
IJmondhaven	226	266	354	316	302	336	336	379	153
Sluisplein	367	354	353	359	335	322	309	290	-77
Zone Kromhoutstraat - Ampèrestraat	1.045	962	858	790	749	836	742	697	-348
IJmond-Zuid	3.636	3.764	3.755	3.786	3.750	3.836	3.582	3.496	-140

Aantal banen per deelgebied, ontwikkeling 2014-2021. Bron: LISA, peildata 1 april 2014-2021.

Economische sectoren

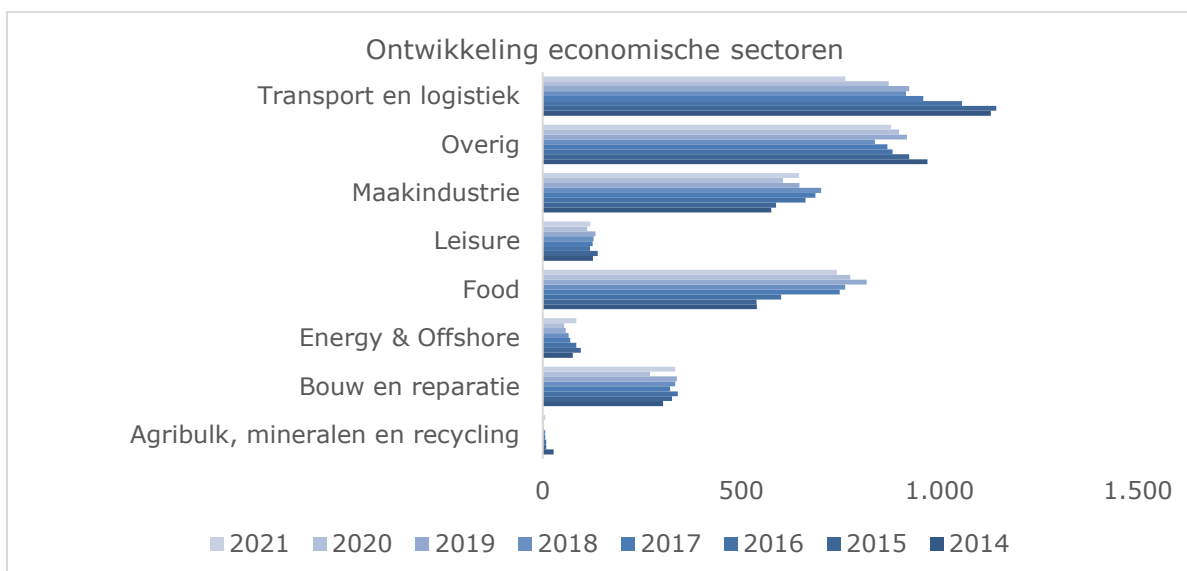
Zeehaven IJmuiden N.V., die het grootste deel van IJmond-Zuid beheert en organiseert, zet in op de sectoren Food, Energy en Leisure. Food bestaat daarbij voornamelijk uit de verse demersale (bodenvissen) en diepgevroren pelagische (vissen die in scholen zwemmen) visserij en vishandel, Energy uit de offshore dienstverlening en onderhoud van windparken op de Noordzee en Leisure uit de cruise- en ferryvaart. Transport en logistiek en (Materials) Maakindustrie zijn twee andere typische activiteiten die groot zijn in dit gebied.



Werkgelegenheid IJmond-Zuid verdeeld over de economische sectoren. Bron: LISA, peildatum 1 april 2021.

Ontwikkeling 2014 – 2021

In IJmond-Zuid is de werkgelegenheid in 2021 in de sectoren Bouw, Maakindustrie, Energy & Offshore en Leisure licht gestegen. Ten opzichte van 2020 laten de sectoren Transport en Overig de grootste afnames te zien. De afgenomen werkgelegenheid is ook terug te zien in de werkgelegenheid op de bedrijventerreinen die in 2020 iets lager uitviel.



Werkgelegenheid in IJmond-Zuid verdeeld over de economische sectoren, ontwikkeling 2014-2021. Bron: LISA, peildata 1 april 2014-2021.

2.1.4 Milieu en geluid

IJmond-Zuid is gelegen binnen het gezoneerd industrieterrein IJmond. Indien bedrijven op het gezoneerde industrieterrein hun activiteiten willen uitbreiden of zich nieuw willen vestigen, wordt bij de vergunningaanvraag getoetst of totale geluidbelasting ten gevolge van het gezoneerde terrein binnen de vastgestelde zonegrens blijft. In aansluiting op de zonering zijn voor industrieterreinen waar de geluidsbelasting op omliggende woningen

(in de zone) hoger is dan 55 dB(A) saneringsmaatregelen vastgesteld die de bedrijven op het industrieterrein moeten treffen om de geluidsbelasting te reduceren.

In de Haringhaven en Vissershaven en omgeving is vooral in de dag- en avondperiode is nog geluidruimte beschikbaar. In de nachtperiode (23.00–07.00 uur) is in beperktere mate geluidruimte beschikbaar. De nachtperiode is dan ook maatgevend voor vestiging van bedrijven. Vestiging van bedrijven is op dit moment beperkt mogelijk. Aan de noordwest zijde nabij de Seinpostweg is er geen geluidruimte beschikbaar.

Luchtkwaliteit

In de IJmondhaven en Zeehaven IJmuiden worden de Europese grenswaarden voor luchtkwaliteit niet overschreden. Echter worden wel de WHO advieswaarden overschreden voor een aantal locaties en stoffen. De luchtkwaliteit in de IJmond is de afgelopen jaren verbeterd. De datarapporten van het luchtmeetnet in de IJmond laten sinds 2011 een dalende trend zien op alle locaties voor het merendeel van de gemeten stoffen waaronder voor PM10 en PM2,5 (fijnstof) (bron: Datarapport luchtkwaliteit IJmond 2020). Echter, de huidige berekeningen wijzen in de regio IJmond overschrijdingen uit van de etmaalnorm en jaarnorm fijnstof. Deze overschrijdingen doen zich voor bij het sluizencomplex in Velsen, Noordersluisweg. In dit gebied zijn de concentraties hoog voornamelijk ten gevolge van industriële emissies. Deze overschrijdingen werken ook door in de prognoses voor 2020 en 2030. Er is sprake van een (dreigend) knelpunt voor deze jaren (bron: NSL monitoringsrapportage 2021).

In het Schone Lucht Akkoord (januari 2020) wordt er uitvoering gegeven aan maatregelen voor het verbeteren van de luchtkwaliteit, waarbij gezondheid een veel prominentere plek in het luchtbeleid krijgt. In het NZKG is dit, naast het Rijk, ondertekend door de provincie en alle IJmond gemeenten. De regionale uitwerking van het Schone Lucht Akkoord krijgt onder andere vorm in het programma "Gezondheid en Luchtkwaliteit" waar de IJmondgemeenten en provincie samen aan werken (dit is de opvolger van de "Visie Luchtkwaliteit Ruimte voor Schone Lucht" van de IJmond gemeenten). Dit betreft het decentrale uitvoeringsplan voor de gemeenten. Voor de provincie is het programma gezonde leefomgeving het decentrale uitvoeringsplan. Voorafgaand aan het Schone Lucht Akkoord is de Green Deal Zeevaart, Binnenvaart en Havens door bedrijfsleven en overheden ondertekend.

Het Programma Tata Steel 2020-2050, Samenwerken aan een gezonde en veilige IJmond (november 2020) is opgesteld door de provincie Noord-Holland en de drie IJmondgemeenten (Velsen, Heemskerk en Beverwijk). Het programma richt zich op de effecten van Tata Steel en Harsco Metals op de gezondheid en veiligheid in de IJmond. Doel is het zoveel mogelijk verminderen van de negatieve effecten (stikstofoxiden, Zeer Zorgwekkende Stoffen, geur, grof en ultra fijn stof, geluid en externe veiligheid) van Tata Steel op de gezondheid en veiligheid in de IJmond, door het formuleren en uitvoeren van een samenhangend pakket aan bestaande en nieuwe acties. Hierbij wordt niet alleen gekeken naar het behalen van de milieunormen, maar ook naar een voortdurende verbetering van het leefmilieu. Er lopen reeds onderzoeken en er zijn monitorsystemen (bijvoorbeeld het project Hollandse Luchten) die de emissies en geuroverlast van Tata Steel meten.

Geur

Eén van de hinderaspecten is geur in de IJmond. De provincie stelt bij vergunningverlening het acceptabel geurhinderniveau vast conform de beleidsregel beoordeling geurhinder inrichtingen provincie Noord-Holland. In de loop der jaren is het netwerk van eNoses steeds meer uitgebreid, onder andere in de IJmondregio. Tata Steel heeft op haar eigen bedrijfsterrein een aantal eNoses om hun bedrijfsvoering te monitoren. Tata Steel en de provincie Noord-Holland zijn overeengekomen een deel van hun eNose-netwerken met elkaar te delen. Dit heeft als doel om zo meer inzicht te

krijgen in de geuren en hun bronnen die overlast kunnen veroorzaken rondom het bedrijfsterrein van Tata Steel en langs het Noordzeekanaal in de regio IJmond.

Externe veiligheid

Bij externe veiligheid staan twee thema's centraal: het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR).

Plaatsgebonden risico

Binnen de PR 10-6-contour mogen geen kwetsbare objecten (o.a. woningen, grote kantoor en winkelcomplexen) gerealiseerd worden. In principe mogen beperkt kwetsbare objecten niet binnen de PR 10-6-contour, behalve als daar zeer gewichtige redenen voor zijn. Hiervoor moet altijd een bestuurlijke afweging gemaakt worden. Nieuwe bedrijven met een 10-6-contour mogen zich op dit moment alleen met ontheffing vestigen.

Groepsrisico

Binnen de invloedsgebieden van activiteiten met gevaarlijke stoffen moet het groepsrisico bepaald worden en moet er een bestuurlijke afweging gemaakt worden omtrent het groepsrisico. Veelal gebeurt dit aan de hand van een oriënterende waarde. De oriëntatiewaarde is geen harde norm of grenswaarde, maar een waarde die men moet vergelijken met de waarde in de te vergunnen situatie. Een meest actuele contouren zijn te vinden op www.risicokaart.nl. Er zijn twee kaarten te raadplegen (één openbare en één niet-openbare). Voor de laatste moet een gebruikersaccount worden aangevraagd. Ook bestaat de signaleringskaart EV. Deze kaart is bestemd voor professionele gebruikers en een gebruikersaccount moet worden aangevraagd. www.nl.ev-signaleringskaart.nl/viewer/action/login?name=EV-signaleringskaart_NL&version=

2.1.5 Toegevoegde waarde en overslag

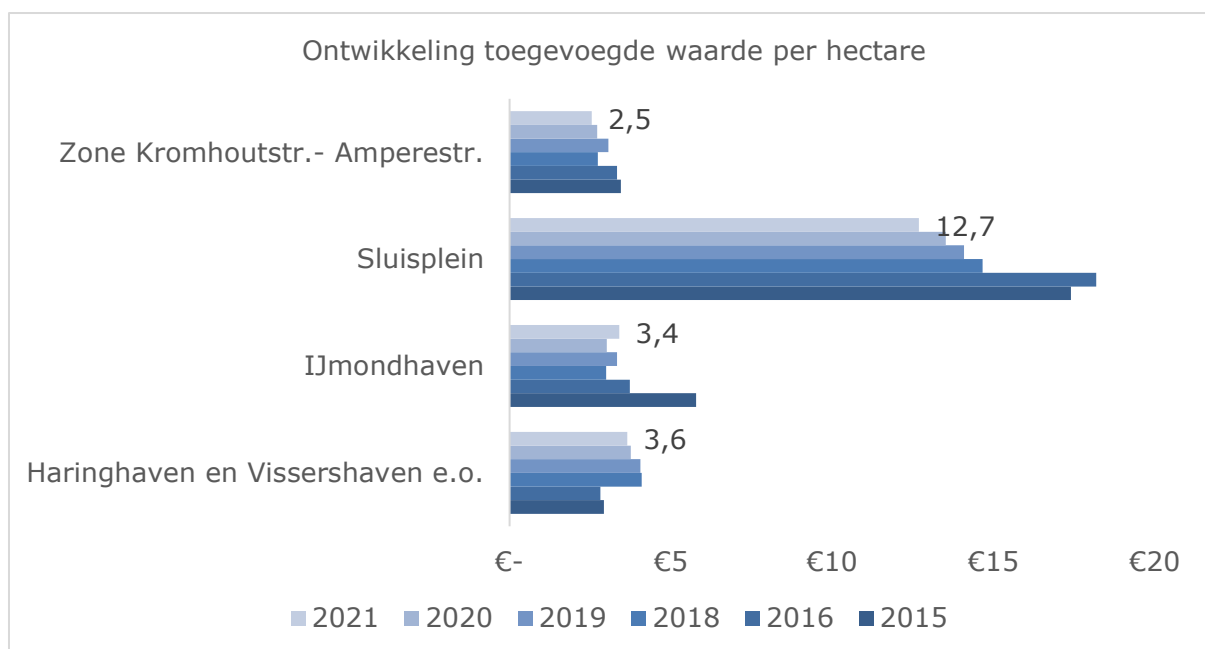
In 2021 is de totale toegevoegde waarde van IJmond-Zuid € 402 miljoen per jaar. De hoogste toegevoegde waarde wordt jaarlijks gecreëerd in de Haringhaven en Vissershaven en omstreken. Hier bevindt zich de meeste havengerelateerde werkgelegenheid.

Deelgebied	Toegevoegde waarde in mln. euro's
Haringhaven en Vissershaven e.o.	€ 247
IJmondhaven	€ 36
Sluisplein	€ 43
Zone Kromhoutstraat - Ampèrestraat	€ 65
IJmond-Zuid	€ 392

Toegevoegde waarde per jaar per deelgebied in miljoenen euro's. Bron: LISA, peildatum 1 april 2021.

Toegevoegde waarde per hectare

De toegevoegde waarde per hectare ligt net zoals voorgaande jaren het hoogst op het Sluisplein (€ 12,7 miljoen). Met uitzondering van de IJmondhaven is de toegevoegde waarde per hectare ten opzichte van de vorige meting in alle deelgebieden afgenomen.



Toegevoegde waarde per hectare uitgegeven terrein (in miljoenen euro's), ontwikkeling 2015-2021 m.u.v. 2017. Bron: LISA, peildatum 1 april 2015-2021, en CBS prijspeil 2015-2021. Cijfers van 2014 zijn niet bekend.

Overslag

De overslagcijfers van Zeehaven IJmuiden N.V. zijn niet bekend. Ook vindt in IJmond-Zuid geen boord-boord overslag plaats.

2.2 IJmondhaven

De IJmondhaven is een kadegebonden bedrijventerrein. Met het aanleggen van een nieuw bekken, kades en uitgeefbaar terrein is de scope aan economische mogelijkheden vergroot. Er worden hier grote kavels aangeboden (wat in overig IJmond-Zuid meestal niet mogelijk is) en hiermee kunnen nieuwe sectoren zoals offshore en faciliteren van het onderhoud van windmolenparken op de Noordzee tot ontwikkeling komen. De kwaliteit van een nieuwe verkaveling is de mogelijkheid om bedrijven efficiënt direct aan de kade te plaatsen of juist op iets grotere afstand van de kade.

Ligging en kenmerken

- Bruto oppervlakte 29 hectare (exclusief bekkens)
- Openbaar 4,4 hectare / 15 procent
- Niet openbaar 14,6 hectare / 85 procent
- Grotere kavels
- Cruise terminal
- Cruisevaart, logistieke dienstverlening en onderhoud van offshore wind

2.2.1 Fysieke ruimte

Er is in 2021 geen grond uitgegeven in de IJmondhaven. Hierdoor is er nog 14,10 hectare uitgeefbaar terrein beschikbaar. Het gaat om 7,00 hectare kadegebonden terrein en 7,10 niet-kadegebonden terrein. Zie de tabellen bij het hoofdstuk 2.1.1 Fysieke ruimte.

2.2.2 Bedrijven

Er zijn in 2021 in totaal 11 bedrijven gevestigd in de IJmondhaven. Het gaat om zes havengerelateerde en vijf niet-havengerelateerde bedrijven. Van alle terreinen in IJmond-Zuid zijn hier de minste bedrijven gevestigd. Zie de tabel bij het hoofdstuk 2.1.2 Bedrijven.

Ontwikkeling 2014 – 2021

Sinds 2014 is het aantal bedrijven in de IJmondhaven gestegen met zes bedrijven. Het aantal bedrijven in dit gebied schommelt al jaren tussen de acht en elf. Zie de tweede tabel bij het hoofdstuk 2.1.2 Bedrijven.

2.2.3 Werkgelegenheid

Er zijn in 2021 in de IJmondhaven 379 banen. Het overgrote deel is havengerelateerd (362 banen). Daarnaast er in dit deelgebied nog 17 niet-havengerelateerde banen. Zie de tabel bij het hoofdstuk 2.1.3 Werkgelegenheid.

Ontwikkeling 2014 – 2021

Het aantal banen in de IJmondhaven nam sinds 2014 toe met 153. Van alle gebieden in IJmond-Zuid nam de werkgelegenheid in absolute aantallen hier het meest toe. Zie de tweede tabel bij het hoofdstuk 2.1.3 Werkgelegenheid.

2.2.4 Milieu en geluid

De IJmondhaven is geen geluidgezoneerd industrieterrein. Voor elk bedrijf wordt afzonderlijk beoordeeld aan welke geluidsvoorschriften ze moeten voldoen. Gezien de grote afstand tot de huidige woonbebouwing zijn hier op het gebied van geluid geen belemmeringen te verwachten bij de vestiging van bedrijven. Grote lawaaimakers mogen zich niet in de IJmondhaven vestigen. Meer informatie is te vinden bij 2.1.4 Milieu en geluid van het hoofdstuk over de Haringhaven en Vissershaven en omgeving.

2.2.5 Toegevoegde waarde

Zie de tekst bij hoofdstuk 2.1.5 Toegevoegde waarde en overslag.

2.2.6 Woningbouwplannen

Er zijn in dit gebied geen woningbouwplannen.

2.3 Sluisplein

Het Sluisplein is een kadegebonden bedrijventerrein. Dit gebied is vooral gericht op de terminalactiviteiten in verband met de opstelplaats voor de ferryverbinding op Newcastle en cruiseschepen met beperkte lengte en diepgang. De marechaussee en het kantoor van Zeehaven IJmuiden N.V. is hier gevestigd, evenals het Nova-college Maritiem gericht op havengerelateerde beroepsgroepen.

Ligging en kenmerken

- Bruto oppervlakte 4,4 hectare (exclusief bekkens)
- Openbaar 1 hectare / 23 procent
- Niet openbaar 3,4 hectare a / 77 procent
- Ferry (opstelplaatsen)
- Cruise terminal (voor cruiseschepen met beperkte lengte en diepgang)
- Kantoren

2.3.1 Fysieke ruimte

Alle terreinen op het Sluisplein zijn reeds uitgegeven.

2.3.2 Bedrijven

Er zijn in 2021 in totaal 18 bedrijven gevestigd op het Sluisplein. Het betreffen zeven havengerelateerde en elf niet-havengerelateerde bedrijven. Na de IJmondhaven zijn hier de minste bedrijven gevestigd in IJmond-Zuid. Zie de tabel bij het hoofdstuk 2.1.2 Bedrijven.

Ontwikkeling 2014 – 2021

Sinds 2014 is het aantal bedrijven op het Sluisplein met acht afgenomen. De dalende trend sinds 2014 is echter gestopt in 2021. Ten opzichte van 2020 kwamen er drie bedrijven in dit gebied bij. Zie de tweede tabel bij het hoofdstuk 2.1.2 Bedrijven.

2.3.3 Werkgelegenheid

Er zijn in 2021 op het Sluisplein in totaal 290 banen. Het gaat om iets meer haven- dan niet-havengerelateerde banen (166 tegenover 124). Van de deelgebieden in IJmond-zuid wordt in dit gebied de minste werkgelegenheid gecreëerd. Zie de tabel bij het hoofdstuk 2.1.3 Werkgelegenheid.

Ontwikkeling 2014 – 2021

Het aantal banen op het Sluisplein nam sinds 2014 af met 77 banen. In dit deelgebied neemt de werkgelegenheid sinds de eerste meting jaarlijks iets verder af. Zie de tweede tabel bij het hoofdstuk 2.1.3 Werkgelegenheid.

2.3.4 Milieu en geluid

Vooraf in de dag- en avondperiode is nog geluidruimte beschikbaar op het Sluisplein. In de nachtperiode (23.00–07.00 uur) is in zeer beperkte mate geluidruimte beschikbaar. De geluidruimte staat onder druk van de komst van de Energiehaven. Vestiging van bedrijven is op dit moment zeer beperkt mogelijk. Verdere informatie is te vinden bij 2.1.4 Milieu en geluid van het hoofdstuk over de Haringhaven en Vissershaven en omgeving.

2.3.5 Toegevoegde waarde

Zie de tekst bij hoofdstuk 2.1.5 Toegevoegde waarde en overslag.

2.3.6 Woningbouwplannen

Op het Sluisplein kunnen de komende jaren op drie plekken nieuwe woningen worden ontwikkeld. Tussen 2020 en 2024 gaat het om 126 woningen. Daarna kunnen tussen 2025 en 2029 50 woningen worden ontwikkeld ter hoogte van de Prins Hendrikstraat.

2.4 Zone Kromhoutstraat – Ampèrestraat

De Zone Kromhoutstraat - Ampèrestraat is een droog bedrijventerrein met een gemengde functie. Er zitten vooral niet-havengerelateerde bedrijven (met name auto- en bouwbedrijven), maar ook verschillende logistieke en havengerelateerde bedrijven. Aan een zijde grenst het terrein aan de duinen. De kavels zijn heel divers en de uitstraling bebouwing is vaak gedateerd met een jaren '60/ '70 uitstraling.

Ligging en kenmerken

- Bruto oppervlakte 32,4 hectare (exclusief bekkens)
- Openbaar 6,8 hectare / 21 procent
- Niet openbaar 25,6 hectare / 79 procent
- Een droog bedrijventerrein met divers (veelal MKB) gebruik, beperkt natte activiteiten
- Gedateerd en incourant vastgoed
- Geen uitgeefbare kavels (terrein hoort niet bij beheersgebied Zeehaven IJmuiden)
- Veel garages, autohandelaren, bouwbedrijven, logistiek en maakindustrie

2.4.1 Fysieke ruimte

In het gebied Zone Kromhoutstraat - Ampèrestraat zijn alle terreinen reeds uitgegeven.

2.4.2 Bedrijven

In 2021 zijn in totaal 130 bedrijven gevestigd op de Zone Kromhoutstraat - Ampèrestraat. Het gaat hier voornamelijk om niet-havengerelateerde bedrijven (116). In dit gebied zijn 14 niet-havengerelateerde bedrijven gevestigd. Na de Haringhaven en Vissershaven e.o. zijn hier de meeste bedrijven gevestigd in IJmond-Zuid. Zie de tabel bij het hoofdstuk 2.1.2 Bedrijven.

Ontwikkeling 2014 – 2021

Sinds 2014 is het aantal bedrijven in de Kromhoutstraat - Ampèrestraat met 14 toegenomen. Sinds de eerste meting in 2014 nam het aantal bedrijven gestaag toe. Niet eerder waren er in dit deelgebied zoveel bedrijven als in 2021. Zie de tweede tabel bij het hoofdstuk 2.1.2 Bedrijven.

2.4.3 Werkgelegenheid

In 2021 zijn in de Kromhoutstraat - Ampèrestraat 687 banen. Doordat het gebied grotendeels droog is, is het overgrote deel niet-havengerelateerd (553 banen). Met 144 niet-havengerelateerde banen is dit gebied de minste havengerelateerde werkgelegenheid van IJmond-Zuid te vinden. Zie de tabel bij het hoofdstuk 2.1.3 Werkgelegenheid.

Ontwikkeling 2014 – 2021

Het aantal banen in de Kromhoutstraat - Ampèrestraat nam sinds 2014 af met 438 banen. Van alle gebieden in IJmond-Zuid nam de werkgelegenheid in absolute aantallen hier het meest af. Met uitzondering van 2019 is in dit gebied alle jaren een afname van de werkgelegenheid te zien. Zie de tweede tabel bij het hoofdstuk 2.1.3 Werkgelegenheid.

2.4.4 Milieu en geluid

Vooral in de dag- en avondperiode is nog geluidruimte beschikbaar in het deelgebied Zone Kromhoutstraat – Ampèrestraat. In de nachtperiode (23.00–07.00 uur) is in beperkte mate geluidruimte beschikbaar. De nachtperiode is dan ook maatgevend voor vestiging van bedrijven. Vestiging van bedrijven is op dit moment beperkt mogelijk. Verdere informatie is te vinden bij 2.1.4 Milieu en geluid van het hoofdstuk over de Haringhaven en Vissershaven en omgeving.

2.4.5 Toegevoegde waarde

Zie de tekst bij hoofdstuk 2.1.5 Toegevoegde waarde en overslag.

2.4.6 Woningbouwplannen

De Kromhoutstraat - Ampèrestraat is het tweede terrein in IJmond-Zuid waar woningbouwplannen zijn. Het is nog niet bekend waar of wanneer dit gaat plaatsvinden of om hoeveel woningen het gaat. In de volgende jaargangen volgt een update van deze plannen.

IJmond-Noord

1. Karakteristiek

In het gebied ten noorden van het sluizencomplex in de IJmond liggen meerdere bedrijventerreinen, het grootste deel ligt in Velsen en Beverwijk. In de gemeente Heemskerk is het noordelijke deel van Tata Steel te vinden. Het complex van Tata Steel, de energiecentrale en de papierfabriek laten een spel van grote gebouwen, schoorstenen en torens zien dat vanuit alle windrichtingen zichtbaar is.

Het Noordzeekanaal is onvoldoende diep voor volgeladen en diepliggende bulkschepen. Daarom wordt aan de IJpalen voor de sluizen in IJmuiden een deel van de lading uit deze schepen overgeladen op binnenvaartschepen, oftewel 'gelichterd' (= boord-boordoverslag). Het gelichterde zeeschip en de binnenvaartschepen varen vervolgens naar hun bestemming achter de sluizen. Deze IJpalen zullen een stuk in oostelijke richting worden verplaatst als gevolg van de ontwikkeling van de Energiehaven en de verwachte toename van het scheepsverkeer na het gereedkomen van de nieuwe Zeesluis. In het gebied de 'Kom van Velsen' ligt aan de Noordersluisweg een modern overdekt logistiek centrum voor het overladen van de hoogwaardige producten van Tata Steel op andere modaliteiten (schip, spoor en vrachtauto).

Het haventerrein en de kade van de Grote Hout is eigendom van de gemeente Velsen. Per april 2018 is het havenbeheer van de Grote Houtkade overgedragen aan Zeehaven IJmuiden. De havenmeester van Beverwijk verzorgt in opdracht van Zeehaven IJmuiden het beheer ervan. Beheer en exploitatie van de Noorderkade en een deel van de Zuiderkade in de Beverwijkse zeehaven De Pijp wordt verzorgd door de havenmeester van de gemeente Beverwijk, samen met de nautische afhandeling in De Pijp en in Zijkanaal A. De terreinen zijn grotendeels in eigendom bij de gebruikers in de IJmond-Noord. Delta Onroerend Goed is een belangrijke eigenaar/ontwikkelaar van haven- en bedrijfsterreinen en kades in de Noordwijkermeer en de Kagerweg.

2. Deelgebieden

IJmond-Noord bestaat uit zes deelgebieden. Per deelgebied volgt hieronder een beschrijving van de ontwikkelingen.

- Businesspark IJmond
- Grote Hout
- De Pijp-Noord
- De Pijp-Zuid
- Noordwijkermeer
- Kagerweg

2.1 Businesspark IJmond e.o.

Het Businesspark IJmond e.o. is een havengebonden bedrijventerrein. Rond de entree van Tata Steel aan de Breedbandweg ligt een werkgebied met bedrijven die deels aan Tata Steel verbonden zijn en deels regionale kleine en middelgrote bedrijvigheid huisvesten. Praktisch alle kavels zijn in gebruik. De bebouwing is een mix van oud (jaren '60) en nieuwer. Het gebied is ruimtelijk scherp omkaderd door een groenzone. Deze groenstructuur sluit aan op het aangrenzende woongebied en sportvelden. De energiecentrale van Vattenfall grenst aan de zuidzijde aan Businesspark IJmond. De centrale is omgeven door enkele hectares groen.

Ligging en kenmerken

- Bruto oppervlakte 102 hectare (exclusief bekkens)
- Openbaar 20,5 hectare / 20 procent
- Niet openbaar 81,6 hectare / 80 procent
- Energiecentrale Vattenfall

2.1.1 Fysieke ruimte

Alle terreinen op het Businesspark IJmond e.o. zijn reeds uitgegeven.

2.1.2 Bedrijven

In 2021 zijn in totaal 127 bedrijven gevestigd op het Businesspark IJmond. Het overgrote deel van deze bedrijven is niet-havengerelateerd (120). Er zijn in dit gebied ook zeven havengerelateerde bedrijven.

Deelgebied	Havengerelateerd	Niet-havengerelateerd	Totaal
Kagerweg	16	178	194
De Pijp-Noord	7	334	341
De Pijp-Zuid	21	203	224
Noordwijkermeer	8	15	23
Grote Hout	5	36	41
Businesspark IJmond e.o.	7	120	127
IJmond-Noord	64	866	950

Havengerelateerde en niet-havengerelateerde bedrijven per deelgebied. Bron: LISA, peildatum 1 april 2021.

Ontwikkeling 2014 – 2021

Sinds 2014 is het aantal bedrijven in het Businesspark IJmond e.o. toegenomen met 34. Ten opzichte van de meting in 2020 zijn drie bedrijven minder.

Deelgebied	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Ontwikkeling 2014-2021
Kagerweg	31	178	175	176	184	177	174	194	163
De Pijp-Noord	401	370	374	353	355	336	356	341	-60
De Pijp-Zuid	199	199	206	206	212	211	212	224	34
Noordwijkermeer	23	24	23	18	19	20	22	23	0
Grote Hout	180	35	36	37	41	40	38	41	-139
Businesspark IJmond e.o.	93	93	97	98	106	117	130	127	34
IJmond-Noord	927	899	911	888	917	901	932	950	23

Aantal bedrijven per deelgebied, ontwikkeling 2014-2021. Bron: LISA, peildata 1 april 2014-2021.

2.1.3 Werkgelegenheid en economische sectoren

In 2021 zijn in het Businesspark IJmond e.o. 1.535 banen. Doordat het gebied grotendeels droog is, is het overgrote deel niet-havengerelateerd (1.245 banen). In dit gebied zijn ook 290 havengerelateerde banen te vinden.

Deelgebied	Havengerelateerd	Niet-havengerelateerd	Totaal
Kagerweg	93	2.416	2.509
De Pijp-Noord	94	1.773	1.867
De Pijp-Zuid	447	2.339	2.786
Noordwijkermeer	148	900	1.048
Grote Hout	318	1.565	1.883
Businesspark IJmond e.o.	290	1.245	1.535
IJmond-Noord	1.390	10.238	11.628

Haven- en niet-havengerelateerde banen per deelgebied. Bron: LISA, peildatum 1 april 2021.

Ontwikkeling 2014 – 2021

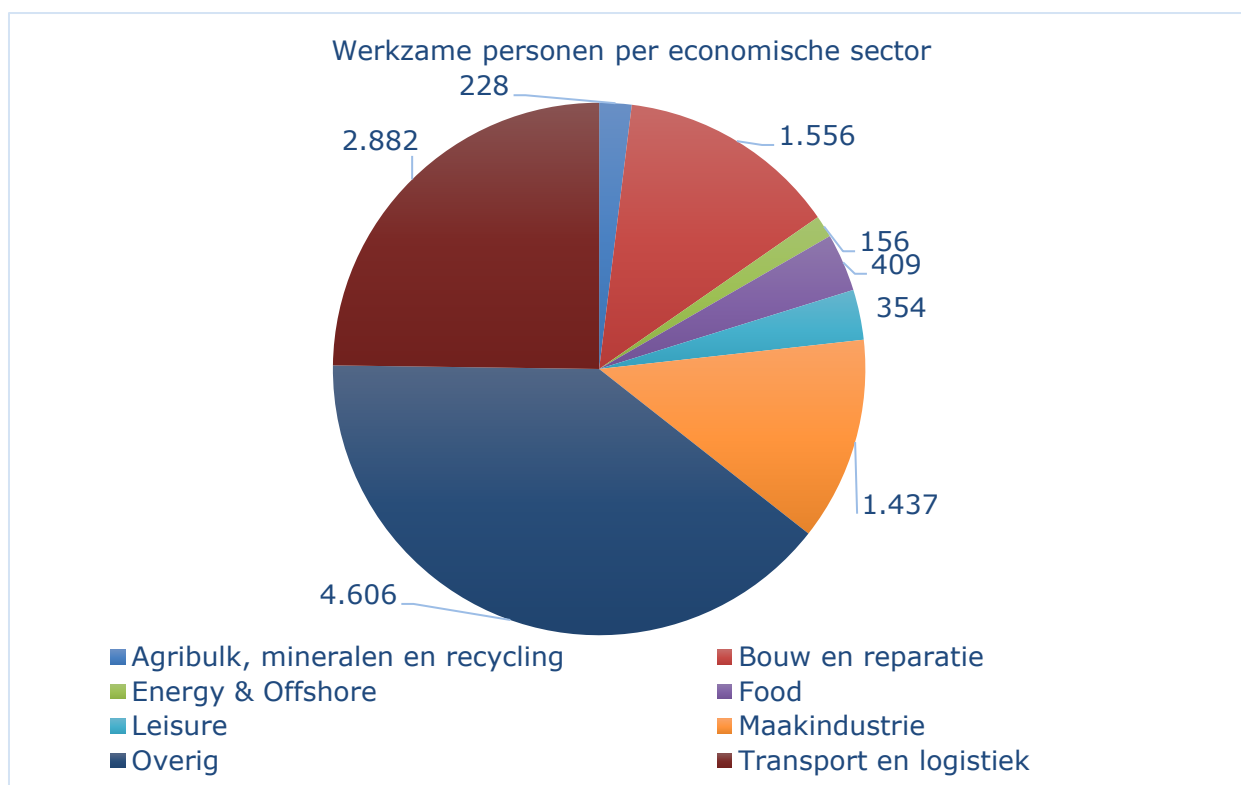
Sinds de eerste meting in 2014 is het aantal banen in het Businesspark IJmond e.o. sinds 2014 af met 438 banen. Van alle gebieden in IJmond-Zuid nam de werkgelegenheid in absolute aantallen hier het meest af. Met uitzondering van 2019 is in dit gebied alle jaren een afname van de werkgelegenheid te zien.

Deelgebied	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Ontwikkeling 2014-2021
Businesspark IJmond e.o.	1.249	1.411	1.577	1.608	1.675	1.671	1.687	1.535	286
De Pijp-Noord	1.934	1.901	1.963	1.930	1.964	1.833	1.826	1.867	-67
De Pijp-Zuid	2.650	2.667	2.821	2.804	2.787	2.749	2.697	2.786	136
Grote Hout	1.918	1.900	1.851	1.889	1.977	1.894	1.938	1.883	-35
Kagerweg	2.272	2.307	2.308	2.328	2.423	2.465	1.938	2.509	237
Noordwijkermeer	963	928	958	914	970	1.052	1.063	1.048	85
IJmond-Noord	10.986	11.114	11.478	11.473	11.796	11.664	11.745	11.628	642

Aantal banen per deelgebied, ontwikkeling 2014-2021. Bron: LISA, peildata 1 april 2014-2021.

Economische sectoren

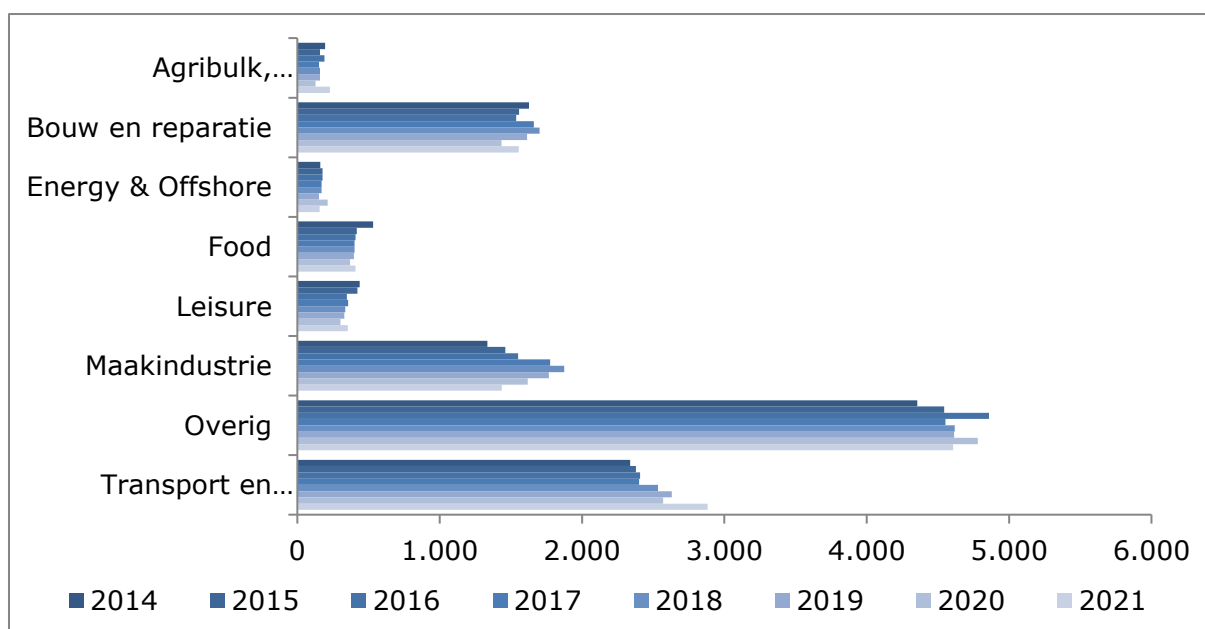
De sectoren Transport, Bouw en Maakindustrie zijn sterk vertegenwoordigd in IJmond-Noord. Die sectoren zijn goed voor meer dan de helft van de werkgelegenheid in dit gebied. In absolute aantallen werken de meeste personen in de sector Overig (4.606).



Werkgelegenheid in IJmond-Noord verdeeld over de economische sectoren. Bron: LISA, peildatum 1 april 2021.

Ontwikkeling 2014 - 2021

In 2021 zijn de sectoren Bouw, Food, Leisure en Agri licht gestegen ten opzichte van de vorige meting. De sectoren Maak en Overig kenden de grootste afnames.



Werkgelegenheid in IJmond-Noord verdeeld over de economische sectoren, ontwikkeling 2014-2021. Bron: LISA, peildata 1 april 2014-2021.

2.1.4 Milieu en geluid

In IJmond-Noord liggen twee geluidsgezoneerde industrieterreinen (Businesspark IJmond en Haven de Pijp). Indien bedrijven binnen dit gebied hun activiteiten willen uitbreiden of

zich nieuw willen vestigen, wordt bij de vergunningaanvraag getoetst of de totale geluidbelasting ten gevolge van het gezoneerde terrein binnen de zonegrens blijft. In aansluiting op de zonering zijn voor industrieterreinen waar de geluidbelasting op omliggende woningen (in de zone) hoger is dan 55 dB(A) saneringsmaatregelen vastgesteld die de bedrijven op het industrieterrein moeten treffen om de geluidbelasting te reduceren. Op grond van het saneringsprogramma heeft de minister per saneringswoning de maximaal toelaatbare geluidbelasting (MTG) vastgesteld. Zowel voor zowel het IT IJmond als Haven de Pijp is een dergelijk saneringsprogramma opgesteld en zijn er MTG's vastgesteld voor aangewezen woningen. Deze MTG's moeten in acht worden genomen bij de vergunningverlening. Businesspark IJmond bestaat uit drie verschillende delen welke zijn gelegen op het gezoneerde industrieterrein IJmond. Voor het zuidelijke gebied is vrijwel geen geluidruimte meer beschikbaar. Voor het noordelijke gebied is nog wel geluidruimte, waardoor vestiging van bedrijven hier geluidstechnisch mogelijk is.

Luchtkwaliteit

In IJmond Noord worden de Europese grenswaarden voor luchtkwaliteit niet overschreden. Echter worden wel de WHO advieswaarden overschreden voor een aantal locaties en stoffen. De luchtkwaliteit in de IJmond is de afgelopen jaren verbeterd. De datarapporten van het luchtmeetnet in de IJmond laten sinds 2011 een dalende trend zien op alle locaties voor het merendeel van de gemeten stoffen waaronder voor PM10 en PM2,5 (fijnstof) (bron: Datarapport luchtkwaliteit IJmond 2020). Echter, de huidige berekeningen wijzen in de regio IJmond overschrijdingen uit van de etmaalnorm en jaarnorm fijnstof. Deze overschrijdingen doen zich voor bij het sluizencomplex in Velsen, Noordersluisweg. In dit gebied zijn de concentraties hoog voornamelijk ten gevolge van industriële emissies. Deze overschrijdingen werken ook door in de prognoses voor 2020 en 2030. Er is sprake van een (dreigend) knelpunt voor deze jaren (bron: NSL monitoringsrapportage 2021).

In het Schone Lucht Akkoord (januari 2020) wordt er uitvoering gegeven aan maatregelen voor het verbeteren van de luchtkwaliteit, waarbij gezondheid een veel prominentere plek in het luchtbeleid krijgt. In het NZKG is dit, naast het Rijk, ondertekend door de provincie en alle IJmond gemeenten. De regionale uitwerking van het Schone Lucht Akkoord krijgt onder andere vorm in het programma "Gezondheid en Luchtkwaliteit" waar de IJmondgemeenten en provincie samen aan werken (dit is de opvolger van de "Visie Luchtkwaliteit Ruimte voor Schone Lucht" van de IJmond gemeenten). Dit betreft het decentrale uitvoeringsplan voor de gemeenten. Voor de provincie is het programma gezonde leefomgeving het decentrale uitvoeringsplan. Voorafgaand aan het Schone Lucht Akkoord is de Green Deal Zeevaart, Binnenvaart en Havens door bedrijfsleven en overheden ondertekend.

Het Programma Tata Steel 2020-2050, Samenwerken aan een gezonde en veilige IJmond (november 2020) is opgesteld door de provincie Noord-Holland en de drie IJmondgemeenten. Het programma richt zich op de effecten van Tata Steel en Harsco Metals op de gezondheid en veiligheid in de IJmond. Doel is het zoveel mogelijk verminderen van de negatieve effecten (stikstofoxiden, Zeer Zorgwekkende Stoffen, geur, grof en ultra fijn stof, geluid, externe veiligheid) van Tata Steel op de gezondheid en veiligheid in de IJmond, door het formuleren en uitvoeren van een samenhangend pakket aan bestaande en nieuwe acties. Hierbij wordt niet alleen gekeken naar het behalen van de milieunormen, maar ook naar een voortdurende verbetering van het leefmilieu. Er lopen reeds onderzoeken en er zijn monitorsystemen (bijvoorbeeld project Hollandse Luchten) die de emissies en geuroverlast van Tata Steel meten.

Externe veiligheid

Bij externe veiligheid staan twee thema's centraal: het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR).

Plaatsgebonden risico

Binnen de PR 10-6-contour mogen geen kwetsbare objecten (o.a. woningen, grote kantoor en winkelcomplexen) gerealiseerd worden. In principe mogen beperkt kwetsbare objecten niet binnen de PR 10-6-contour, behalve als daar zeer gewichtige redenen voor zijn. Hiervoor moet altijd een bestuurlijke afweging gemaakt worden. Nieuwe bedrijven met een 10-6-contour mogen zich op dit moment alleen met ontheffing vestigen.

Groepsrisico

Binnen de invloedsgebieden van activiteiten met gevaarlijke stoffen moet het groepsrisico bepaald worden en moet er een bestuurlijke afweging gemaakt worden omtrent het groepsrisico. Veelal gebeurt dit aan de hand van een oriënterende waarde. De oriëntatiewaarde is geen harde norm of grenswaarde, maar een waarde die men moet vergelijken met de waarde in de te vergunnen situatie. De meest actuele contouren staan op www.risicokaart.nl. Er zijn twee kaarten te raadplegen (één openbare en één niet-openbare). Voor de laatste moet een gebruikersaccount worden aangevraagd. Ook bestaat de signaleringskaart EV. Deze kaart is bestemd voor professionele gebruikers en een gebruikersaccount moet worden aangevraagd. www.nl.ev-signaleringskaart.nl/viewer/action/login?name=EV-signaleringskaart_NL&version=

2.1.5 Toegevoegde waarde en overslag

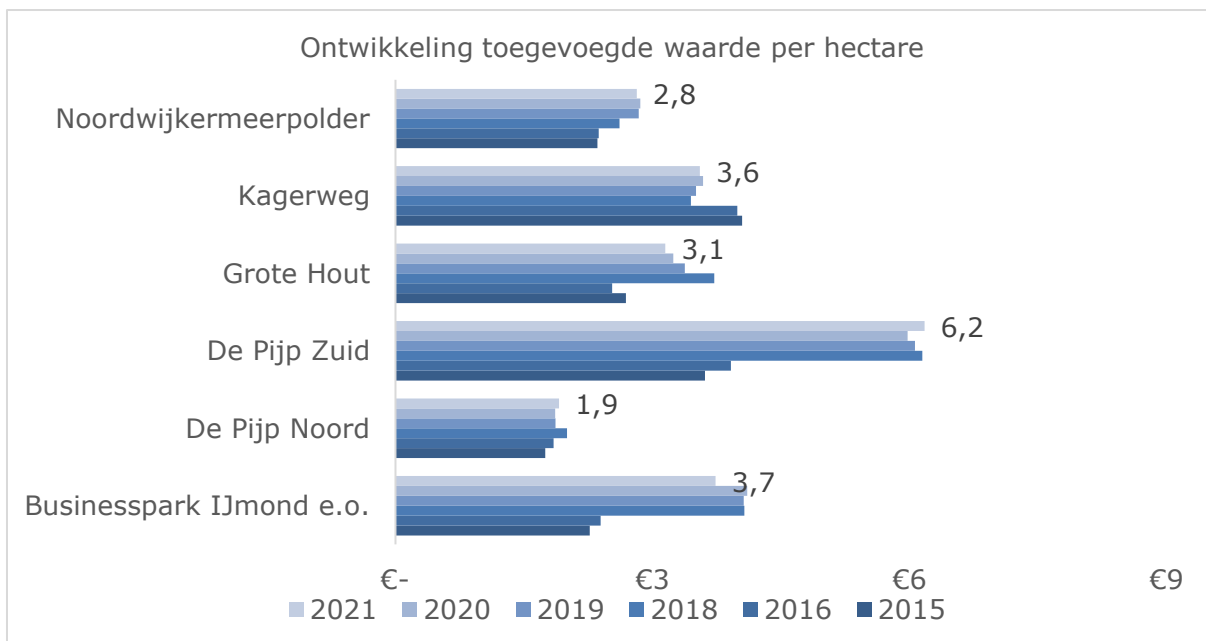
In 2021 is de totale toegevoegde waarde van IJmond-Noord (exclusief Tata Steel) € 1.198 miljoen per jaar. De hoogte toegevoegde waarde wordt gecreëerd in De Pijp-Zuid (€ 366 miljoen) en op het Businesspark IJmond e.o. (€300 miljoen).

Deelgebied	Toegevoegde waarde per jaar in mln. euro's
Businesspark IJmond e.o.	€ 300
De Pijp-Noord	€ 103
De Pijp-Zuid	€ 366
Grote Hout	€ 132
Kagerweg	€ 184
Noordwijkermeer	€ 104
IJmond-Noord	€ 1.198

Toegevoegde waarde per jaar per deelgebied in miljoenen euro's. Bron: LISA, peildatum 1 april 2021.

Toegevoegde waarde per hectare

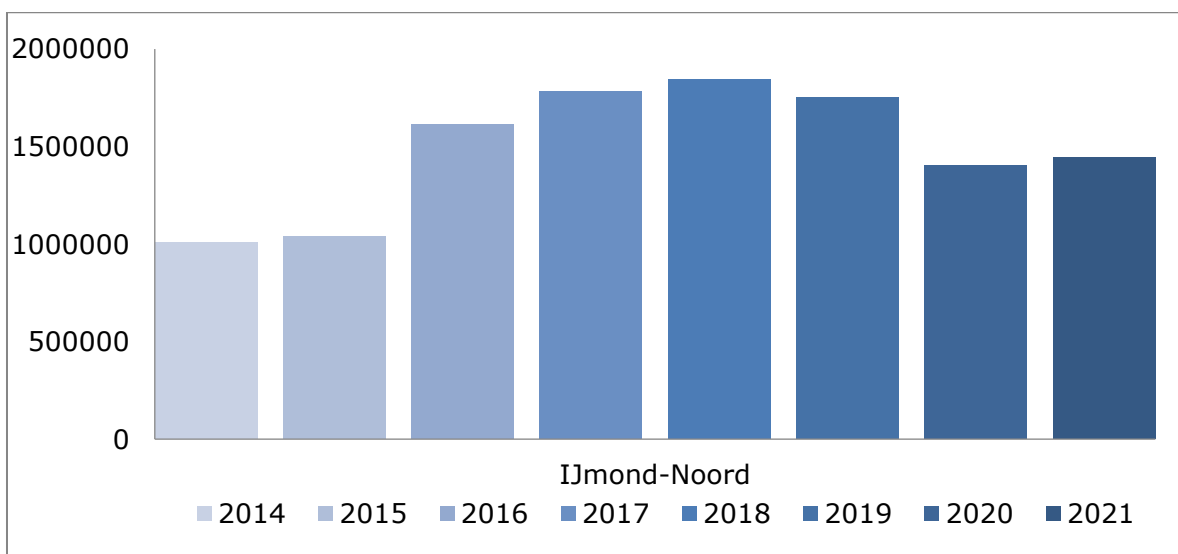
De toegevoegde waarde per hectare is in verschillende gebieden ten opzichte van de vorige meting licht gedaald. In De Pijp-Zuid wordt al jaren de hoogste toegevoegde waarde per hectare gecreëerd. In 2021 was dit € 6,2 miljoen. De hoogste uitkomst sinds de eerste meting.



Toegevoegde waarde per hectare uitgegeven terrein (in miljoenen euro's), ontwikkeling 2015-2021 m.u.v. 2017. Bron: LISA, peildatum 1 april 2015-2021, en CBS prijspeil 2015-2021. Cijfers van 2014 zijn niet bekend.

Overslag

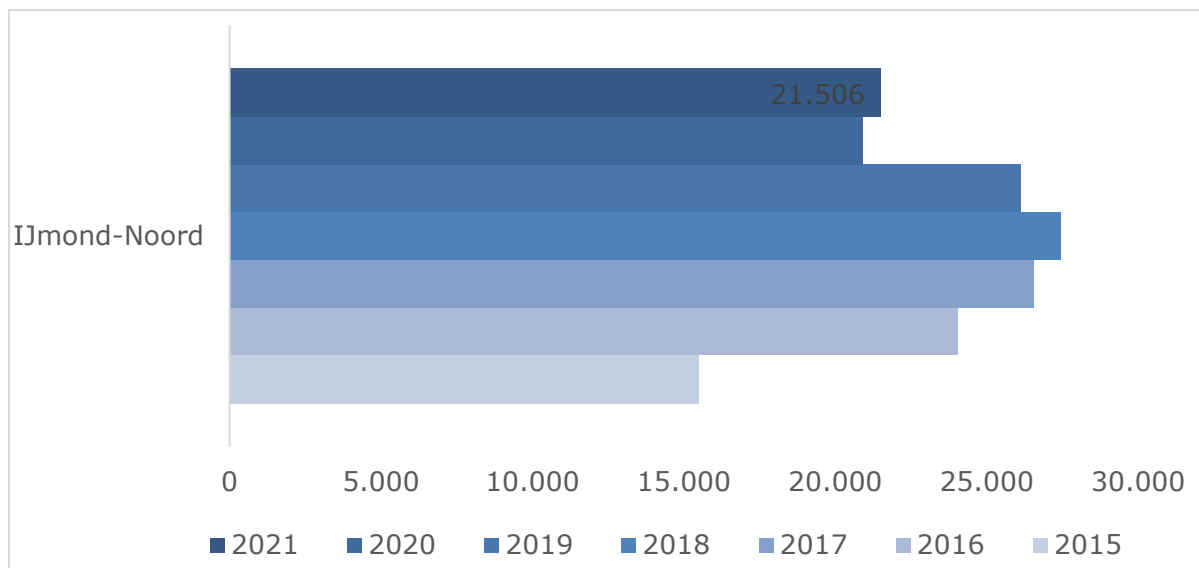
Als gevolg van de coronacrisis daalde de overslag in IJmond-Noord in 2020 naar 1.404.170 ton. In 2021 herstelde dit zich enigszins. Er werd 38.939 ton meer overgeslagen en de totale overslag kwam uit op 1.404.170 ton.



Overslag IJmond-Noord (in tonnen) 2014-2021. Bron: Port of Amsterdam.

Overslag per hectare kadegebonden terrein

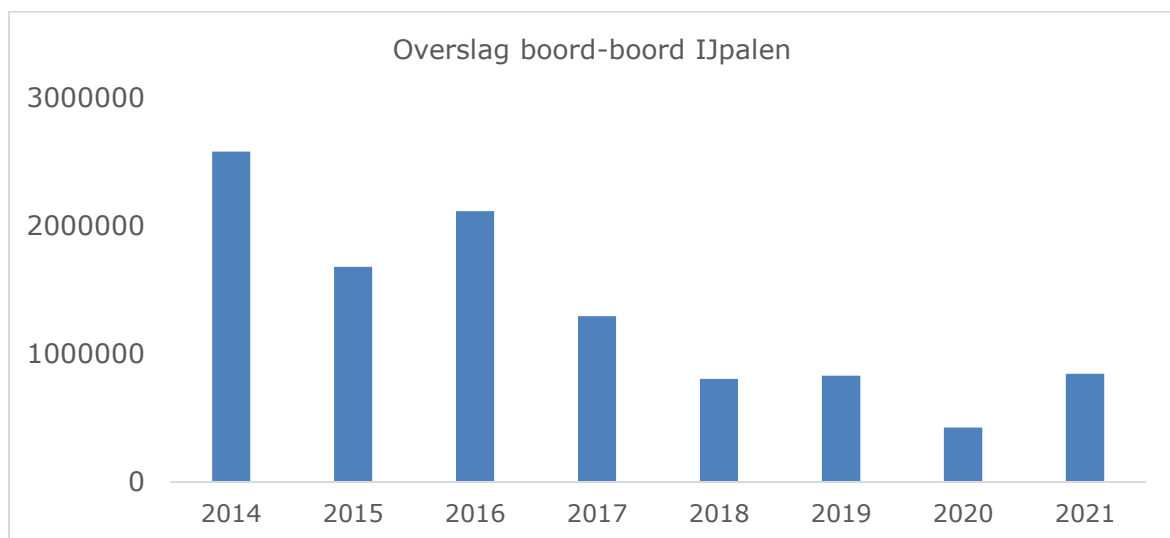
De overslag per hectare uitgegeven kadegebonden terrein is ten opzichte van de vorige meting in 2020 iets hoger. Dit komt doordat de overslag hoger lag dan in 2020, maar in 2021 geen kadegebonden terrein in IJmond-Noord is uitgegeven.



Overslag zeescheepvaart per hectare uitgegeven kadegebonden terrein in ton/ha 2015-2021 (cijfers 2014 onbekend). Bron: Port of Amsterdam.

Overslag boord-boord

De boord-boord overslag aan de IJpalen is in 2021 gestegen met 419.404 ton, naar 845.197 ton. Na de enorme afname in 2020 is de boord-boord overslag aan de IJpalen weer op niveau van voor de coronacrisis.



Overslag boord-boord IJpalen (in tonnen) 2014-2021. Bron: Port of Amsterdam.

2.1.6 Woningbouwplannen

Op het Business IJmond kunnen de komende jaren nieuwe woningen worden ontwikkeld. Tussen 2020 en 2024 gaat het om 20 woningen.

Businesspark IJmond heeft de potentie uit te groeien tot een slimme, duurzame en innovatieve woon-werklocatie in de IJmond. Met een mix van werken en wonen, onderwijs en ruimte voor leisure en cultuur rond de Kop van de Haven. Met clusters van hightech bedrijvigheid langs de Parallelweg. Met de Wijkermoor voor logistieke ondernemingen en bedrijven die ruimte nodig hebben, en met een zone voor alle havengebonden activiteit.

2.2 Grote Hout

De Grote Hout is een kadegebonden bedrijventerrein. De Concordiastraat deelt het terrein in tweeën. Ten zuiden liggen twee grote kavels direct aan het Noordzeekanaal. Het terrein is voor een deel onbebouwd en zeer geschikt voor overslag en opslag. Het droge deel van de Grote Hout is heringericht en er is nog een aantal kleine kavels uitgeefbaar.

Ligging en kenmerken

- Bruto oppervlakte 58 hectare (exclusief bekkens)
- Openbaar 13,8 hectare / 24 procent
- Niet openbaar 43,6 hectare / 76 procent
- Natte logistiek en "Energy"
- Maakindustrie

2.2.1 Fysieke ruimte

Er is in 2021 geen grond uitgegeven op de Grote Hout. Hierdoor is nog 2,30 hectare (niet-kadegebonden terrein) beschikbaar.

		Waarvan kadegebonden	Waarvan niet-kadegebonden
Deelgebied	Uitgeefbaar 2021		
Kagerweg	1,70		1,70
De Pijp-Noord	0,40		0,40
De Pijp-Zuid	1,70	0,50	1,20
Noordwijkermeer			
Grote Hout	2,30		2,30
Businesspark IJmond	1,30		1,30
IJmond-Noord	7,40	0,50	6,90

Uitgeefbare kavels in hectare per terreintype per 31 december 2021. Bron: gemeente Velsen, gemeente Beverwijk.

Uitgeefbaar								Ontwikkeling 2020-2021
Deelgebied	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Absoluut
Kagerweg	1,70	1,70	1,70	1,70	1,70	1,70	1,70	0,00
De Pijp-Noord	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,00
De Pijp-Zuid	1,70	1,70	1,70	1,70	1,70	1,70	1,70	0,00
Noordwijkermeer								
Grote Hout	10,60	9,60	8,20	6,40	4,30	2,30	2,30	0,00
Businesspark IJmond	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30			
IJmond-Noord	15,70	14,70	13,30	11,50	9,40	7,40	7,40	0,00

Uitgeefbare kavels in hectare ontwikkeling 2015-2021, per 31 december 2021. Bron: gemeente Velsen, gemeente Beverwijk.

2.2.2 Bedrijven

Op de Grote Hout zijn in totaal 41 bedrijven gevestigd in 2021. Het gaat om 36 havengerelateerde- en vijf niet-havengerelateerde bedrijven. Na Noordwijkermeer zijn op dit terrein het minst bedrijven in IJmond-Noord gevestigd. Zie de tabel bij het hoofdstuk 2.1.2 Bedrijven.

Ontwikkeling 2014 – 2021

Sinds 2014 is het aantal bedrijven in dit gebied afgenomen met 139 bedrijven. Hierbij moet worden vermeld dat het aantal bedrijven daarna altijd stabiel is geweest. Sinds 2015 waren er altijd 35 tot 41 bedrijven gevestigd. Zie de tweede tabel bij het hoofdstuk 2.1.2 Bedrijven.

2.2.3 Werkgelegenheid

Op de Grote Hout zijn in 2021 1.883 banen. Het overgrote deel is niet-havengerelateerd (1.565). In dit gebied zijn ook 318 havengerelateerde banen te vinden. Zie de tabel bij het hoofdstuk 2.1.3 Werkgelegenheid.

Ontwikkeling 2014 – 2021

Sinds de eerste meting in 2014 is het aantal banen op de Grote Hout licht gedaald met 35. Toch ligt de werkgelegenheid in absolute aantallen hier relatief stabiel. Sinds 2014 zijn het er altijd 1.850 a 1.950 geweest. Zie de tweede tabel bij het hoofdstuk 2.1.3 Werkgelegenheid.

2.2.4 Milieu en geluid

Grote Hout is gelegen op het gezoneerde industrieterrein IJmond. Vooral in de dag- en avondperiode is nog geluidruimte beschikbaar. In de nachtperiode (23.00 – 07.00 uur) is in beperktere mate geluidruimte beschikbaar. De nachtperiode is dan ook maatgevend voor vestiging van bedrijven. Vestiging van bedrijven is op dit moment beperkt mogelijk. Verdere informatie is te vinden bij 2.1.4 Milieu en geluid van het hoofdstuk over de Businesspark IJmond.

2.2.5 Toegevoegde waarde

Zie de tekst bij hoofdstuk 2.1.5 Toegevoegde waarde en overslag.

2.2.6 Woningbouwplannen

Er zijn in dit gebied geen woningbouwplannen.

2.3 De Pijp-Zuid

De Pijp-Zuid is een havengebonden bedrijventerrein. Het heeft vooral een logistieke functie die onder is te verdelen in een nat/havengebonden deel en een niet-havengebonden deel. Hier zijn onder meer bouwbedrijven, overslagbedrijven van schroot, hout en aardappels en de rioolwaterzuiveringsinstallatie te vinden.

Ligging en kenmerken

- Bruto oppervlakte 80 hectare (exclusief bekkens)
- Openbaar 19,1 hectare / 24 procent
- Niet openbaar 61,2 hectare / 76 procent
- Natte en droge logistiek
- Bouw

2.3.1 Fysieke ruimte

Er is in 2021 geen grond uitgegeven in De Pijp-Zuid. Hierdoor is nog 0,50 kadegebonden en 1,20 hectare niet-kadegebonden terrein beschikbaar. Zie de tabellen bij het hoofdstuk 2.2.1 Fysieke ruimte.

2.3.2 Bedrijven

In 2021 zijn in totaal 224 bedrijven gevestigd op De Pijp-Zuid. Het overgrote deel van deze bedrijven is niet-havengerelateerd (203). Van alle terreinen in IJmond-Noord zijn hier de meeste havengerelateerde bedrijven (21) gevestigd. Zie de tabel bij het hoofdstuk 2.1.2 Bedrijven.

Ontwikkeling 2014 – 2021

Sinds 2014 is het aantal bedrijven in De Pijp-Zuid met 34 bedrijven toegenomen. Dit gebied kent een stabiele stijging en voor het eerst sinds 2014 zijn er meer van 220 bedrijven op dit terrein gevestigd. Zie de tweede tabel bij het hoofdstuk 2.1.2 Bedrijven.

2.3.3 Werkgelegenheid

In 2021 zijn in De Pijp-Zuid 2.786 banen (447 havengerelateerde- en 2.339 niet-havengerelateerde banen). Van alle gebieden in IJmond-Noord wordt hier de meeste werkgelegenheid gecreëerd. Zowel de haven- als niet-havengerelateerde werkgelegenheid in dit gebied is hier in absolute aantallen het hoogst. Zie de tabel bij het hoofdstuk 2.1.3 Werkgelegenheid.

Ontwikkeling 2014 – 2021

Sinds de eerste meting in 2014 is het aantal banen in De Pijp-Zuid gestegen met 136. Sinds 2017 was hier sprake van een licht dalende trend, maar in 2021 is de werkgelegenheid weer gestegen. Zie de tweede tabel bij het hoofdstuk 2.1.3 Werkgelegenheid.

2.3.4 Milieu en geluid

De Pijp-Zuid is gelegen op het gezoneerde industrieterrein Haven de Pijp. Er is hier nog beperkt geluidsruijmt beschikbaar. Vestiging van bedrijven is geluidstechnisch mogelijk. Meer informatie is te vinden bij 2.1.4 Milieu en geluid van het hoofdstuk over het Businesspark IJmond.

2.3.5 Toegevoegde waarde

Zie de tekst bij hoofdstuk 2.1.5 Toegevoegde waarde en overslag.

2.3.6 Woningbouwplannen

Zie de tekst bij het hoofdstuk 2.4.6 Woningbouwplannen.

2.4 De Pijp-Noord

De Pijp-Noord is een droog bedrijventerrein. Het heeft een divers karakter met een grotere verscheidenheid aan bedrijfstypen. De zone aan de Parallelweg evenwijdig aan de A22 was de eerste meubelboulevard van Nederland. Een deel van het gebied (De Pijp-Noord en -Zuid) maakt onderdeel uit van het programma Spoorzone Beverwijk, waar de gemeente Beverwijk plannen heeft voor een gedeeltelijke transformatie naar een gemengd woon- en werkgebied. De grote gebouwen en kavels in het noordelijke deel van De Pijp vormen samen De Bazaar.

Ligging en kenmerken

- Bruto oppervlakte 70 hectare (exclusief bekkens)
- Openbaar 15,8 hectare / 23 procent
- Niet openbaar 54,2 hectare / 77 procent
- De Bazaar en voormalige woonboulevard

2.4.1 Fysieke ruimte

Er is in 2021 geen grond uitgegeven in De Pijp-Noord. Hierdoor is nog 0,40 hectare niet-kadegebonden terrein beschikbaar. Zie de tabellen bij het hoofdstuk 2.2.1 Fysieke ruimte.

2.4.2 Bedrijven

Er zijn in 2021 in De Pijp-Noord in totaal 341 bedrijven gevestigd. Het overgrote deel van deze bedrijven is niet-havengerelateerd (334). Er zijn in dit gebied ook zeven havengerelateerde bedrijven. Zie de tabel bij het hoofdstuk 2.1.2 Bedrijven.

Ontwikkeling 2014 – 2021

Het aantal bedrijven op dit terrein is sinds 2014 met 60 afgenomen. Toch is dit nog steeds gebied in de Pijp-Noord waar veruit de meeste bedrijven te vinden zijn. Zie de tweede tabel bij het hoofdstuk 2.1.2 Bedrijven.

2.4.3 Werkgelegenheid

In 2021 zijn in de Pijp-Noord 1.867 banen. Het merendeel van de werkgelegenheid in dit gebied is niet-havengerelateerd (1.773 banen). In dit gebied zijn 94 havengerelateerde banen te vinden. Zie de tabel bij het hoofdstuk 2.1.3 Werkgelegenheid.

Ontwikkeling 2014 – 2021

Het aantal banen in de Pijp-Noord is sinds de eerste meting in 2014 afgenomen met 67 banen. In de vergelijking met de metingen in 2019 en 2020 is te zien dat de werkgelegenheid in 2021 weer licht is toegenomen. Zie de tweede tabel bij het hoofdstuk 2.1.3 Werkgelegenheid.

2.4.4 Milieu en geluid

De Pijp-Noord is grotendeels gelegen op het gezoneerde industrieterrein Haven de Pijp. Er is hier nog beperkt geluidsruimte beschikbaar. Vestiging van bedrijven is geluidstechnisch mogelijk. Meer informatie is te vinden bij 2.1.4 Milieu en geluid van het hoofdstuk over de Businesspark IJmond.

2.4.5 Toegevoegde waarde

Zie de tekst bij hoofdstuk 2.1.5 Toegevoegde waarde en overslag.

2.4.6 Woningbouwplannen

De ontwikkeling van het Spoorzonegebied is één van de speerpunten in Beverwijk voor de komende jaren. Het gebied ligt tussen de A9, het centrum van Beverwijk en twee grote groengebieden, het Aagtenpark en het Wijkeroogpark. Het doel is hier een stoer, duurzaam en prettig leefgebied te maken, waar gewoond en gewerkt wordt met voldoende voorzieningen én dat onlosmakelijk deel uitmaakt van het centrum van Beverwijk. Maar ook een gezonder gebied waar je niet alleen komt om even snel een boodschap te doen met de auto, maar liever nog omdat het er gezellig en prettig verblijven is. Hieronder volgt een opsomming hoeveel woning er ontwikkeld kunnen worden:

Spoorzone	Tot 2030	2030-2040	Na 2040	Totaal
Stationsgebied	650	350	0	1.000
Noordoosten	250	450	300	1.000
Parallelweg	500	700	700	2.000
Kop van de Haven	200	800	1.000	2.000
Bazaar	500	1.500	1.000	3.000
Wijckermeerweg (noord)	0	250	1.750	2.000
Totaal	2.100	4.050	4.750	11.000

Meer informatie over woningbouwplannen in dit gebied is hier te vinden, www.spoorzonebeverwijk.nl.

2.5 Noordwijkermeer

Noordwijkermeer is een havengebonden bedrijventerrein. Dit gebied ligt aan de westzijde van Zijkanaal A. Het is grondgebied van de gemeente Velsen waar coldstorage per schip aangevoerde goederen een dominante activiteit is. De Noordwijkermeer en De Pijp-Zuid hebben een sterk (haven)logistiek karakter met enkele grote, internationaal opererende bedrijven. Op de Noordwijkermeer is een sterke scheiding tussen het natte/havengebonden deel en het niet-havengebonden deel.

Ligging en kenmerken

- Bruto oppervlakte 40 hectare (exclusief bekkens)
- Openbaar 3,0 hectare / 7,5 procent
- Niet openbaar 36,9 hectare / 92,5 procent
- Distributie
- Koel/diepvriesopslag
- Natte logistiek

2.5.1 Fysieke ruimte

Alle terreinen op de Noordwijkermeer zijn reeds uitgegeven.

2.5.2 Bedrijven

In 2021 zijn in totaal 23 bedrijven gevestigd in de Noordwijkermeer. Het gaat om zeven havengerelateerde- en 15 niet-havengerelateerde bedrijven. Van alle terreinen in IJmond-Noord zijn hier het minst bedrijven te vinden. Zie de tabel bij het hoofdstuk 2.1.2 Bedrijven.

Ontwikkeling 2014 – 2021

Sinds 2014 is het aantal bedrijven in de Noordwijkermeer gelijk gebleven. Dit heeft de afgelopen jaren stabiel tussen de 18 en 23 bedrijven gelegen. Zie de tweede tabel bij het hoofdstuk 2.1.2 Bedrijven.

2.5.3 Werkgelegenheid

In 2021 zijn in de Noordwijkermeer 1.048 banen (148 havengerelateerde en 900 niet-havengerelateerde banen). Van alle terreinen in IJmond-Noord wordt zijn hier in absolute aantallen de minste banen te vinden. Zie de tabel bij het hoofdstuk 2.1.3 Werkgelegenheid.

Ontwikkeling 2014 – 2021

Sinds de eerste meting in 2014 is het aantal banen in de Noordwijkermeer gestegen met 85. Het totaal aantal banen ligt redelijk stabiel tussen de 914 en 1.063 banen. Sinds

2019 werken in dit gebied meer dan 1.000 personen. Zie de tweede tabel bij het hoofdstuk 2.1.3 Werkgelegenheid.

2.5.4 Milieu en geluid

Noordwijkermeer is grotendeels gelegen op het gezoneerde industrieterrein Haven de Pijp. Er is hier nog beperkt geluidsruimte beschikbaar. Vestiging van bedrijven is geluidstechnisch mogelijk. Meer informatie is te vinden bij 2.1.4 Milieu en geluid van het hoofdstuk over het Businesspark IJmond e.o.

2.5.5 Toegevoegde waarde

Zie de tekst bij hoofdstuk 2.1.5 Toegevoegde waarde en overslag.

2.5.6 Woningbouwplannen

Er zijn in dit gebied geen woningbouwplannen.

2.6 Kagerweg

De Kagerweg is een droog bedrijventerrein dat in de jaren '90 van de vorige eeuw van noord naar zuid is ontwikkeld. De kavels worden in zuidelijke richting groter. Het gebied is gelegen in de droogmakerij Wijkermeer dat in het begin van de middeleeuwen een belangrijke rol speelde in de scheepvaart. De huidige hoofdstructuur is net als de Pijp overzichtelijk. Tussen de weg en het water ligt één kavel waar met een eigen kade gebruik wordt gemaakt van transport over water. In 2012 zijn vier ondernemers het concept GreenBiz gestart op de Kagerweg. Zij wilden gezamenlijk aan de slag om hun bedrijf en bedrijventerrein te verduurzamen. Dit heeft o.a. geresulteerd in de vereniging GreenBiz Energie en GreenBiz Green Deal IJmond waar hoge ambities bij bedrijven zijn neergelegd om energie te besparen en duurzame energie op te wekken.

Ligging en kenmerken

- Bruto oppervlakte 86 hectare (exclusief bekkens)
- Openbaar 32,7 hectare / 38 procent
- Niet openbaar 53 hectare / 62 procent
- (Droge) logistiek

2.6.1 Fysieke ruimte

Er is in 2021 geen grond uitgegeven op de Kagerweg. Hierdoor is nog 1,70 hectare niet-kadegebonden terrein beschikbaar. Zie de tabellen bij het hoofdstuk 2.2.1 Fysieke ruimte.

2.6.2 Bedrijven

Er zijn in totaal 194 bedrijven gevestigd op de Kagerweg. Het overgrote deel van deze bedrijven is niet-havengerelateerd (178). Er zijn in dit gebied ook 16 havengerelateerde bedrijven. Zie de tabel bij het hoofdstuk 2.1.2 Bedrijven.

Ontwikkeling 2014 – 2021

Het totaal aantal bedrijven is in dit gebied sinds 2014 flink gestegen. Ten opzichte van de eerste meting kwamen er 163 bedrijven bij. Van alle terreinen vond hier de grootste groei in absolute aantallen plaats. Zie de tweede tabel bij het hoofdstuk 2.1.2 Bedrijven.

2.6.3 Werkgelegenheid

In 2021 zijn op de Kagerweg 2.509 banen. Doordat het gebied grotendeels droog is, is het overgrote deel niet-havengerelateerd (2.416 banen). In dit gebied zijn ook 93 havengerelateerde banen te vinden. Zie de tabel bij het hoofdstuk 2.1.3 Werkgelegenheid.

Ontwikkeling 2014 – 2021

Sinds de eerste meting is het aantal banen op de Kagerweg toegenomen met 237 banen. Van alle gebieden in IJmond-Zuid nam de werkgelegenheid in absolute aantallen hier het meest af. Met uitzondering van het Businesspark IJmond e.o. is de werkgelegenheid in dit gebied het meest gestegen. Zie de tweede tabel bij het hoofdstuk 2.1.3 Werkgelegenheid.

2.6.4 Milieu en geluid

De Kagerweg is gedeeltelijk gelegen op het gezoneerde industrieterrein Haven de Pijp. Er is hier nog beperkt geluidsruijtte beschikbaar. Vestiging van bedrijven is geluidstechnisch mogelijk. Meer informatie is te vinden bij 2.1.4 Milieu en geluid van het hoofdstuk over het Businesspark IJmond.

2.6.5 Toegevoegde waarde

Zie de tekst bij hoofdstuk 2.1.5 Toegevoegde waarde en overslag.

2.6.6 Woningbouwplannen

Zie de tekst bij het hoofdstuk 2.1.6 Woningbouwplannen.

Zaanstad

1. Karakteristiek

De bedrijventerreinen van Zaanstad langs het Noordzeekanaal zijn in verschillende periodes ontwikkeld. De oudste, Achtersluispolder heeft een deels nautisch karakter. Op Zuiderhout bevindt zich nog één terrein met een natte functie. Het Hembrugterrein (hoewel gelegen aan de Zaan en het Noordzeekanaal) heeft geen relatie met het water. Westerspoor is eveneens voornamelijk een droog bedrijventerrein met nog één terrein met een natte functie. Door de aanleg van een kade van bijna 1 kilometer grenzend aan HoogTij, kan dit terrein zich ontwikkelen tot een multimodaal bedrijventerrein, met mogelijkheden voor diepzeeoverslag. De kade staat 40 meter landinwaarts ten opzichte van de voormalige oever van het Noordzeekanaal.

Doordat er relatief weinig bedrijven direct aan het water liggen, zijn er op en langs de Zaanse haven- en bedrijventerreinen mogelijkheden om bij de waterkant te komen, daar te wandelen of te fietsen langs het kanaal en zo te genieten van het uitzicht, de weidsheid en het scheepvaartverkeer.

De kades en bedrijfs- en haventerreinen in Westerspoor, Zuiderhout en Achtersluispolder zijn grotendeels in privaat eigendom. De kade op HoogTij wordt geëxploiteerd door Port of Amsterdam. In de Achtersluispolder is een deel van de terreinen uitgegeven in erfpacht. De gemeente Zaanstad is eigenaar van het water, de infrastructuur en de openbare ruimte en op HoogTij ook van een deel van de nog uit te geven gronden.

2. Deelgebieden

In de RI-monitor NZKG worden vier Zaanse bedrijventerreinen behandeld. Per terrein volgt hieronder een beschrijving van de ontwikkelingen.

- HoogTij
- Achtersluispolder
- Westerspoor
- Zuiderhout

Terreinen in Zaanstad die niet worden gemonitord:

- *Hembrugterrein*

Gezien het huidige gebruik (publieke functies), het ontbreken van kades, de plannen om dit verder uit te bouwen en mogelijk woningen te ontwikkelen, is het Hembrugterrein niet direct relevant voor het vraagstuk van ruimte-intensivering in het NZKG. De genoemde plannen zijn met onder andere de Nota van Uitgangspunten Omgevingsplan Hembrug (vastgesteld door B&W op 9 oktober 2014) bekrachtigd. Het Hembrugterrein wordt daarom niet verder beschouwd in de Monitor Ruimte-intensivering. Wel is het terrein relevant voor ruimte-intensivering van terreinen voor recreatie en wonen.

- *Nauernasche Polder*

De Nauernasche Polder wordt door N.V. Afvalzorg gebruikt als vuilstortlocatie en verwerkingslocatie van afval. Volgens de vigerende omgevingsvergunning voor milieu (7 juli 2006) is Nauerna een stortplaats voor gevaarlijke en niet-gevaarlijke afvalstoffen. De stortactiviteiten worden in de loop van 2022 afgebouwd. Op de stortlocatie Nauerna wordt in een park aangelegd van in totaal 60 hectare voor extensief gebruik. De eerste twee fases zijn inmiddels afgerond. De inrichting van de laatste fase is gestart in april 2022. De vuilstortlocatie van N.V. Afvalzorg wordt buiten de metingen gehouden, omdat de RI-Monitor meerdere gebieden als geheel in beschouwing neemt en geen bedrijfsterreinen die in bezit of gebruik zijn bij één partij, mede vanwege de bedrijfsgevoeligheid van gegevens.

- *Bedrijventerreinen langs de Zaan*

Naast de vier NZKG bedrijventerreinen (HoogTij, Achtersluispolder, Westerspoor en Zuiderhout) zijn er langs de Zaan verschillende terreinen. Deze gebieden worden door het sluizencomplex in Zaandam afgescheiden van het Noordzeekanaal en om die reden niet behandeld in de RI-monitor NZKG.

2.1 HoogTij

HoogTij is een droog bedrijventerrein waarvan een gedeelte van het terrein kadegebonden is. De afgelopen jaren zijn er zowel droge als havengerelateerde bedrijven gehuisvest. Er ligt een kade met een lengte van 900 meter die de mogelijkheid biedt voor diepzeeoverslag. Ook is er een proactief parkmanagement. Door de ligging aan de dijk zijn er bouwrestricties van toepassing direct aan de dijk. De gemeente Zaanstad heeft in 2021 in overleg met bewoners een groenplan gerealiseerd om de openbare ruimte van het gebied groener en recreatiever te maken.

Ligging en kenmerken

- Bruto oppervlakte 144 hectare (exclusief bekkens)
- Openbaar 37 hectare / 25,5 procent
- Niet openbaar 107 hectare / 74,5 procent
- Grote kavels, nat en droog (kade geschikt voor diepzeeoverslag).

2.1.1 Fysieke ruimte

Op HoogTij is in 2021 6,00 hectare uitgegeven op het niet-kadegebonden deel van het terrein. Alle kadegebonden kavels zijn in optie om te worden uitgegeven. Rekening houdend met de lopende opties is op HoogTij nog 2,10 hectare beschikbaar op het droge gedeelte van het terrein. Deze voorraad is echter gereserveerd voor het bieden van ruimte aan bedrijven die moeten verhuizen als gevolg van de transformatie van de Achtersluispolder.

		Waarvan kadegebonden	Waarvan niet-kadegebonden
Deelgebied	Uitgeefbaar 2021		
Achtersluispolder			
HoogTij	2,10		2,10
Westerspoor			
Zuiderhout			
Zaanstad	2,10		2,10

Uitgeefbare kavels in hectares per terreintype per 31 december 2021. Bron: gemeente Zaanstad en Port of Amsterdam.

Uitgeefbaar								Ontwikkeling 2020-2021
Deelgebied	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Absoluut
Achtersluispolder								
HoogTij	84,00	81,00	80,60	74,10	65,70	8,10	2,10	-6,00
Westerspoor	1,30	1,30	1,10	0				
Zuiderhout								
Zaanstad	85,30	82,30	81,70	74,10	65,70	8,10	2,10	-6,00

Uitgeefbare kavels in hectare ontwikkeling 2015-2021, per 31 december 2021. Bron: gemeente Zaanstad en Port of Amsterdam.

2.1.2 Bedrijven

Van alle terreinen in het NZKG gedeelte in Zaanstad zijn op HoogTij het minst bedrijven gevestigd. In totaal zijn er 98 bedrijven. Het merendeel is niet-havengerelateerd (94). Ook zijn er vier havengerelateerde bedrijven.

Deelgebied	Havengerelateerd	Niet-havengerelateerd	Totaal
Achtersluispolder	34	362	396
HoogTij	4	94	98
Westerspoor	10	449	459
Zuiderhout	13	142	155
Zaanstad	61	1.047	1.108

Haven- en niet-havengerelateerde bedrijven per deelgebied. Bron: LISA, peildatum 1 april 2021.

Ontwikkeling 2014 – 2021

Ten opzichte van 2014 is te zien dat HoogTij nog volop in ontwikkeling is. Sinds de eerste meting is het aantal bedrijven op HoogTij bijna verdubbeld. Er kwamen 51 bedrijven bij. Alleen in de Achtersluispolder kwamen de afgelopen jaren meer bedrijven bij.

Deelgebied	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Ontwikkeling 2014-2021
Achtersluispolder	334	340	332	346	370	369	392	396	62
HoogTij	47	64	27	31	91	89	96	98	51
Westerspoor	431	433	434	469	455	445	450	459	28
Zuiderhout	146	157	162	167	158	158	158	155	9
Zaanstad	958	994	955	1.013	1.074	1.061	1.096	1.108	150

Aantal bedrijven per deelgebied, ontwikkeling 2014-2021. Bron: LISA, peildata 1 april 2014-2021.

2.1.3 Werkgelegenheid en economische sectoren

Van de vier NZKG gebieden in Zaanstad wordt op het nieuwste bedrijventerreinen, HoogTij, de minste werkgelegenheid gecreëerd. In absolute aantallen ligt zowel de haven- als de niet-havengerelateerde werkgelegenheid hier het laagst. Het aantal havengerelateerde banen is het grootst in de Achtersluispolder.

Deelgebied	Havengerelateerd	Niet-havengerelateerd	Totaal
Achtersluispolder	392	3.356	3.748
HoogTij	120	1.413	1.533
Westerspoor	210	5.123	5.333
Zuiderhout	297	1.459	1.756
Zaanstad	1.019	11.351	12.370

Haven- en niet-havengerelateerde banen per deelgebied. Bron: LISA, peildatum 1 april 2021.

Ontwikkeling 2014 – 2021

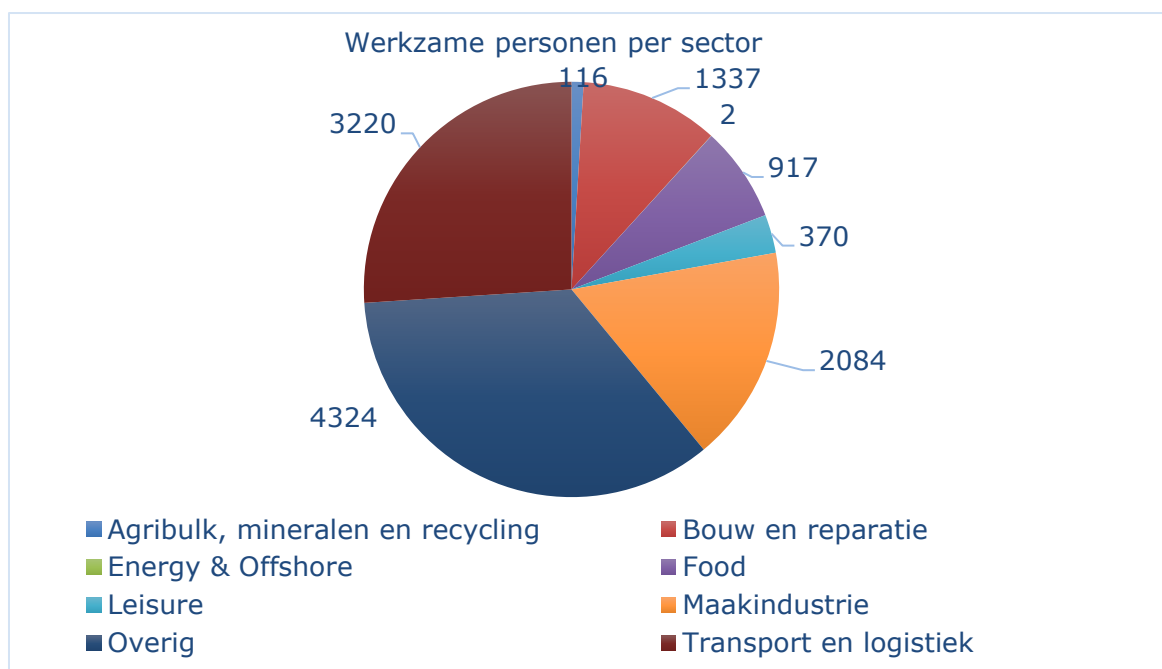
Hoewel hier in 2021 de minste werkgelegenheid wordt gecreëerd, maakt de werkgelegenheid op HoogTij wel een flinke ontwikkeling door. Er kwamen 1.172 banen bij sinds 2014. Van alle Zaanse NZKG terreinen kwamen hier het meest banen bij sinds 2014.

Deelgebied	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Ontwikkeling 2014-2021
Achtersluispolder	3.096	3.334	3.406	3.884	3.934	4.111	4.207	3.748	652
HoogTij	361	398	366	1.117	1.237	1.254	1.237	1.533	1.172
Westerspoor	4.934	5.065	5.032	5.233	5.570	5.236	5.318	5.333	399
Zuiderhout	1.872	1.871	1.845	1.790	1.677	1.652	1.654	1.756	-116
Zaanstad	10.263	10.668	10.649	12.024	12.418	12.253	12.416	12.370	2.107

Aantal banen per deelgebied, ontwikkeling 2014-2021. Bron: LISA, peildata 1 april 2014-2021.

Economische sectoren

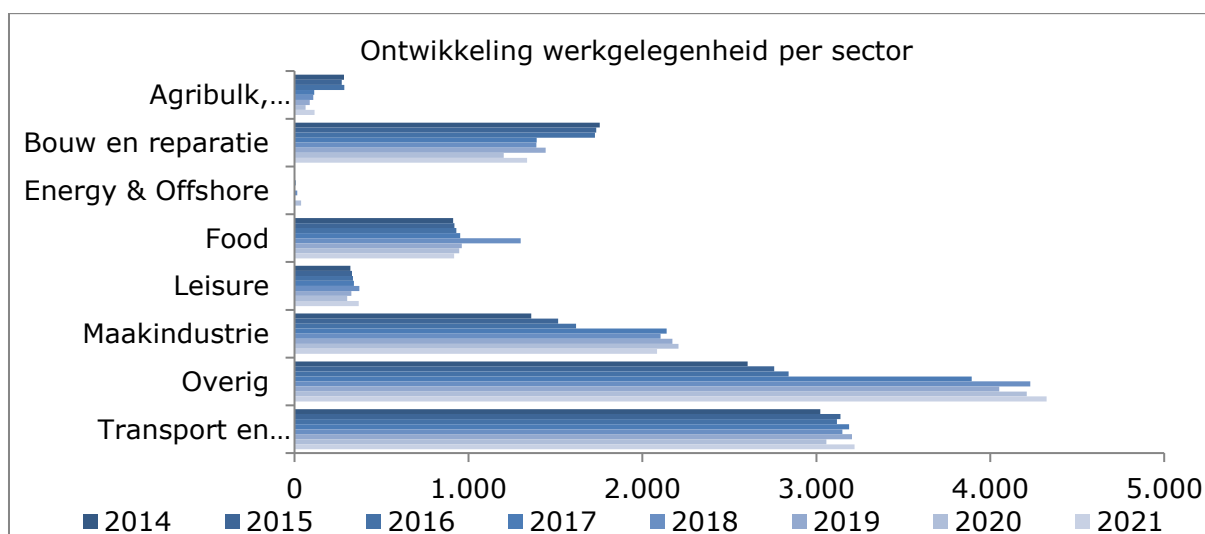
De sector Overig bestaat in Zaanstad voornamelijk uit verschillende soorten zakelijke dienstverlening en handel. Op deze sector na is de meeste werkgelegenheid in de sectoren Transport en logistiek, Maakindustrie en Bouw en reparatie. Transport, Bouw en in mindere mate Maakindustrie zijn belangrijke sectoren op alle Zaanse bedrijventerreinen. Deze drie zijn samen goed voor de helft van de werkgelegenheid in dit gebied.



Werkgelegenheid Zaanstad verdeeld over de economische sectoren. Bron: LISA, peildatum 1 april 2021.

Ontwikkeling 2014 - 2021

In 2021 is de werkgelegenheid in verschillende sectoren (o.a. Agri, Bouw, Leisure, Overig en Transport) licht gestegen ten opzichte van de vorige meting. De sector Maak en Food lieten beide een lichte daling zien ten opzichte van 2020.



Werkgelegenheid Zaanstad verdeeld over de economische sectoren, ontwikkeling 2014-2020. Bron: LISA, peildata 1 april 2014-2021.

2.1.4 Milieu en geluid

In 2013 is de Visie NZKG 2040 vastgesteld waarmee een intensivering van het gebruik van de bestaande havengebieden wordt nagestreefd. Destijds bleek dat de beschikbare geluidruimte binnen de vastgestelde geluidzone van industrieterrein Westpoort en het in Zaanstad gelegen HoogTij onvoldoende was om de gewenste groei te faciliteren. Daarom zijn in 2015 met een provinciaal inpassingsplan (PIP) de geluidzones van HoogTij en Westpoort vergroot. Hierdoor is er nieuwe geluidruimte ontstaan voor de ontwikkeling van beide industrieterreinen, maar is ook een groter gebied binnen de geluidzones

komen te liggen. Door het verleggen van de geluidszone HoogTij is de ontwikkelingsruimte voor geluid in overeenstemming gebracht met de fysieke ontwikkelingsruimte die nog aanwezig is binnen het bestemmingsplan. Daardoor is de vestiging van continubedrijven met een milieucategorie 5.1 mogelijk, met name in de zuid-/westhoek van het gebied. Om de beschikbare geluidruimte binnen de geluidzones te verdelen en juridisch te borgen is in 2018 voor HoogTij een geluidverdeelplan vastgesteld. Hiermee wordt een effectieve invulling van de beschikbare geluidruimte bewerkstelligd en wordt voorkomen dat de geluidzone in de toekomst moeten worden uitgebreid. Eind 2021 is het geluidverdeelplan geactualiseerd.

Luchtkwaliteit

In en rond het havengebied van Amsterdam staan sinds 2009 vijf permanente meetstations waar continu de luchtkwaliteit wordt gemeten voor verschillende stoffen door de GGD Amsterdam. De drie meetstations in de gemeente Zaanstad maken onderdeel uit van dit meetnet. Uit de metingen blijkt dat in 2020 op alle meetlocaties wordt voldaan aan de wettelijke grenswaarden (bron. Rapportage Luchtmetingen in het Havengebied Amsterdam 2020).

In het Schone Lucht Akkoord (januari 2020) wordt er uitvoering gegeven aan maatregelen voor het verbeteren van de luchtkwaliteit, waarbij gezondheid een veel prominentere plek in het luchtbeleid krijgt. In het NZKG is dit, naast het Rijk, ondertekend door de provincie Noord-Holland en de gemeente Zaanstad. Verschillende maatregelen uit het Schone Lucht Akkoord worden in Zaanstad al toegepast. Zo is gezondheid (o.a. schone lucht) één van de doelstellingen bij het opstellen van de Omgevingsvisie en het nieuwe mobiliteitsplan. Op het gebied van mobiliteit is in het collegeakkoord het elektrificeren van het eigen wagenpark opgenomen. Bij de nieuwe concessie voor het openbaar vervoer is emissieloos één van de doelen. Zaanstad neemt deel aan de green deal emissie stadslogistiek die er toe moet leiden dat steden in 2025 zoveel mogelijk emissievrij worden bevoorraad. Verder zijn er in Zaanstad walstroomvoorzieningen voor de binnenvaart en is het gebruik van generatoren daar niet toegestaan. Al deze maatregelen dragen bij aan het verbeteren van de luchtkwaliteit.

Geur

Eén van de te beoordelen aspecten is geurhinder in de omgeving van het bedrijf. De provincie stelt bij vergunningverlening het acceptabel geurhinder vast conform de beleidsregel beoordeling geurhinder inrichtingen provincie Noord-Holland. Ook is er een e-nose netwerk rond het havengebied van Amsterdam onder andere langs het Noordzeekanaalgebied, Amsterdam-Rijnkanaal en in de IJmondregio. In 2020 bestond het netwerk uit ruim 100 eNoses. Dit netwerk wordt gebruikt om de geurhinder in beeld te brengen. Ook de gemeente Zaanstad heeft geurbeleid. Het doel van het Zaans geurbeleid is de geurhinder in Zaanstad te beperken waardoor de kwaliteit van de leefomgeving verbetert. Het geurbeleid is er op gericht om het bestaande niveau van geurhinder te verminderen en nieuwe geurhinder te voorkomen. Daarbij zijn doelen gesteld die gehaald kunnen worden, ten aanzien van bedrijven en ten aanzien van ruimtelijke ontwikkelingen. Door het e-nose netwerk in Westpoort de maatregelen die vanaf 2007 zijn getroffen bij de olieterminals (zoals het aansluiten van K1 beladingen op de dampverwerkingsinstallaties) en het geurbeleid van de provincie Noord-Holland en Zaanstad is de verwachting dat er sprake is van een aanvaardbaar hinderniveau voor geur voor nu en in de toekomst. Bij de uitbreiding of vestiging van bedrijven moet voldaan worden aan het provinciale dan wel het gemeentelijke geurbeleid. Er is geen aanleiding om te veronderstellen dat uitbreiding of vestiging van bedrijven in Zaanstad onmogelijk is in relatie tot geur.

Externe veiligheid

Bij externe veiligheid staan twee thema's centraal. Het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR).

Plaatsgebonden risico

Binnen de PR 10^{-6} -contour mogen geen kwetsbare objecten (o.a. woningen, grote kantoren en winkelcomplexen) worden gerealiseerd. In principe mogen beperkt kwetsbare objecten niet binnen de PR 10^{-6} -contour, behalve als daar zeer gewichtige redenen voor zijn. Hiervoor moet altijd een bestuurlijke afweging gemaakt worden.

In het Zaanse deelgebied bevinden zich momenteel enkele risicobedrijven. De PR-contouren liggen grotendeels op het eigen terrein en leggen daarmee een beperkt ruimtebeslag op de omgeving. Bij de uitbreiding of vestiging van risicobedrijven (BEVI/BRZO) op één van de subdeelgebieden in Zaanstad zal worden getoetst aan de normen voor het plaatsgebonden risico. Er mogen geen kwetsbare objecten liggen binnen de PR 10^{-6} contour en voor beperkt kwetsbare objecten mag alleen goed gemotiveerd worden afgeweken van de richtwaarde.

Groepsrisico

Binnen de invloedsgebieden van activiteiten met gevaarlijke stoffen moet het groepsrisico bepaald worden en moet er een bestuurlijke afweging gemaakt worden omtrent het groepsrisico. Dit gebeurt aan de hand van een oriëntatiewaarde. Dat is geen harde norm of grenswaarde, maar een waarde die men moet vergelijken met de waarde in de te vergunnen situatie.

Met betrekking tot de verantwoording van het groepsrisico (GR) heeft B&W van Zaanstad een werkwijze vastgesteld. Die houdt in dat de volgende driedeling wordt gehanteerd:

- Licht verantwoordingstraject: het GR in de nieuwe situatie blijft een factor 10 kleiner dan de oriëntatiewaarde. Verantwoording van het GR kan ambtelijk worden afgedaan.
- Middelzwaar verantwoordingstraject: het GR in de nieuwe situatie is groter dan 0,1 keer de oriëntatiewaarde. Verantwoording van het GR wordt voorgelegd aan de verantwoordelijke portefeuillehouder en wordt vervolgens ambtelijk afgedaan.
- Zwaar verantwoordingstraject: het GR in de nieuwe situatie is groter dan de oriëntatiewaarde. Verantwoording van het GR wordt voorgelegd aan B&W.

Vestiging van nieuwe risicobedrijven (BEVI/BRZO) in Zaanstad is mogelijk indien aan de grenswaarde voor het plaatsgebonden risico wordt voldaan en het bevoegd gezag het groepsrisico in de nieuwe situatie verantwoord vindt. Voor de uitbreiding of vestiging van bedrijven die niet onder het BEVI/BRZO vallen, gelden geen beperkingen vanuit externe veiligheid.

2.1.5 Toegevoegde waarde en overslag

In 2021 is de totale toegevoegde waarde van Zaanstad is € 938 miljoen per jaar. Meer dan de helft van de totale toegevoegde waarde is gecreëerd op Westerspoor (€ 456 miljoen). Daarna volgt de Achtersluispolder met bijna een derde van de totale toegevoegde waarde van Zaanstad.

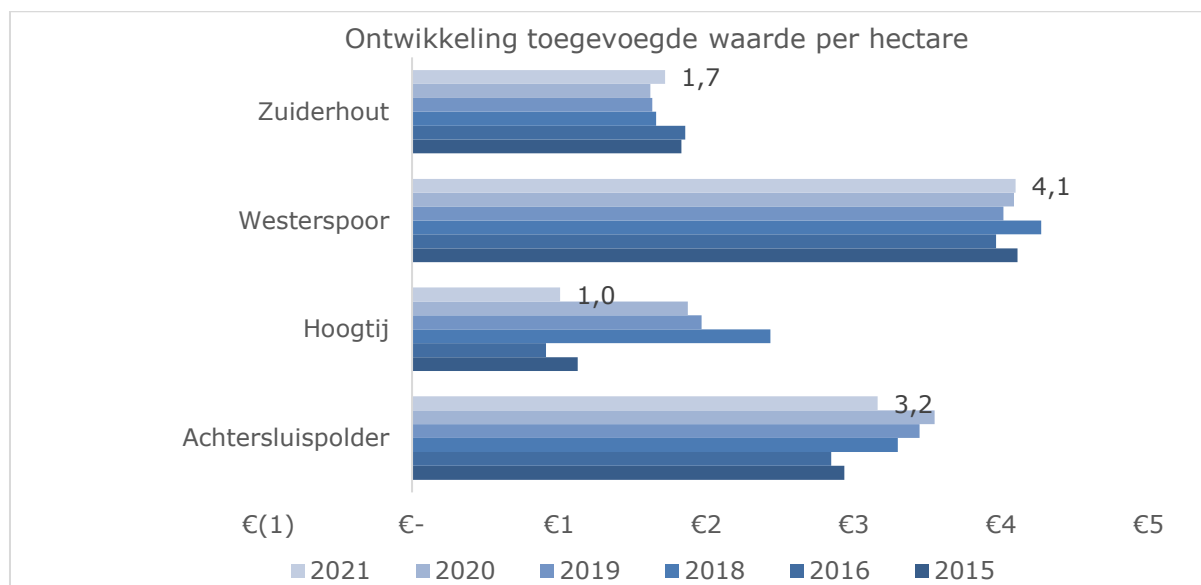
Deelgebied	Toegevoegde waarde in mln. euro's
Achtersluispolder	€ 275
HoogTij	€ 100
Westerspoor	€ 456
Zuiderhout	€ 107
Zaanstad	€ 938

Toegevoegde waarde per jaar per deelgebied in miljoenen euro's. Bron: LISA, peildatum 1 april 2021.

Toegevoegde waarde per hectare

De toegevoegde waarde per hectare is het hoogste in Westerspoor (€ 4,1 miljoen) en in de Achtersluispolder (€ 3,2 miljoen). Ten opzichte van 2020 is de toegevoegde waarde

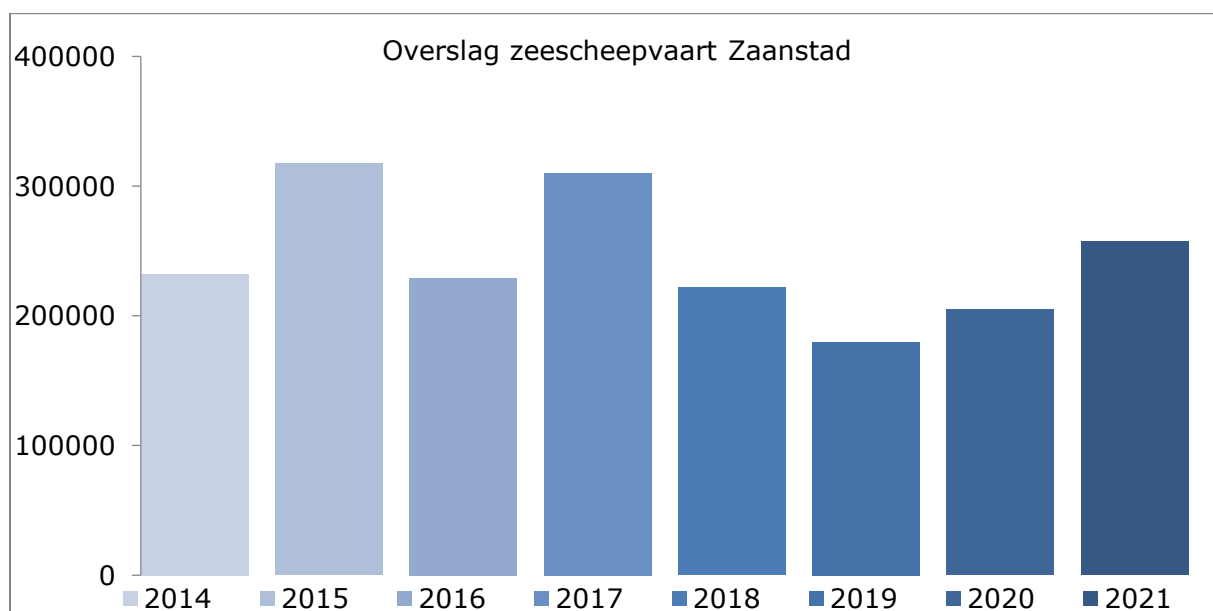
per hectare alleen in Zuiderhout licht gestegen. Op HoogTij nam de toegevoegde waarde per hectare af naar € 1,0 miljoen.



Toegevoegde waarde per hectare uitgegeven terrein (in miljoenen euro's), ontwikkeling 2015-2021 m.u.v. 2017. Bron: LISA, peildatum 1 april 2015-2021, en CBS prijspeil 2015-2021. Cijfers van 2014 zijn niet bekend.

Overslag

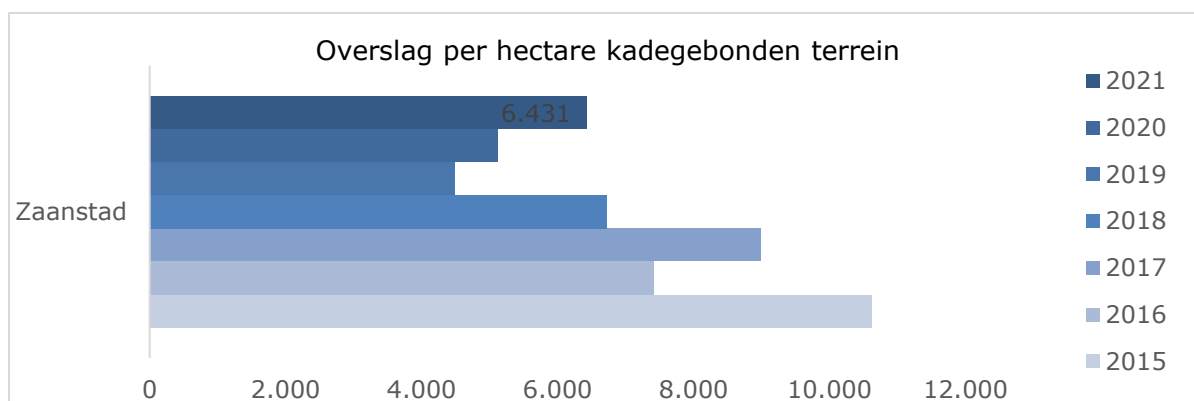
Zuiderhout en de Achtersluispolder zijn de gebieden waar overslag per scheepvaart in Zaanstad plaatsvindt. In 2021 is er in totaal in Zaanstad 257.275 ton overgeslagen. Vergeleken met de 204.751 ton in 2020 is dat een stijging van 52.524 ton. Daarmee komt de overslag op het hoogste niveau sinds 2017. In Zaanstad vindt geen boord-boord overslag plaats.



Overslag Zaanstad (in tonnen) 2014-2021. Bron: Port of Amsterdam.

Overslag per hectare kadegebonden terrein

De overslag per hectare kadegebonden terrein steeg in 2021 ten opzichte van 2020 met 1.313 ton per hectare. De overslag per hectare kadegebonden terrein komt hierdoor weer terug op het niveau van 2018.



Overslag zeescheepvaart per hectare uitgegeven kadegebonden terrein in ton/ha 2015-2021. Bron: Port of Amsterdam. Cijfers van 2014 zijn niet bekend.

2.1.6 Woningbouwplannen

Er zijn in dit gebied geen woningbouwplannen.

2.2 Westerspoor

Westerspoor is een droog bedrijventerrein waarvan de kavels ten zuiden van de Hoofdtocht hoofdzakelijk in gebruik zijn door voedings- en logistieke bedrijven. Albert Heijn heeft hier een modern, gemechaniseerd distributiecentrum gevestigd. Aan de oostelijke rand van Westerspoor zit de containerterminal van Bruins Veem. Het noordelijk deel van Westerspoor is kleiner verkaveld en huisvest MKB en auto-gerelateerde bedrijven.

Ligging en kenmerken

- Bruto oppervlakte 157 hectare (exclusief bekkens)
- Openbaar 46 hectare / 29,2 procent
- Niet openbaar 111 hectare / 70,8 procent
- Food en droge logistiek

2.2.1 Fysieke ruimte

In het gebied Westerspoor zijn alle terreinen reeds uitgegeven.

2.2.2 Bedrijven

In totaal zijn er in 2021 459 bedrijven gevestigd in Westerspoor. Van de vier Zaanse NZKG terreinen ligt het aantal niet-havengerelateerde bedrijven hier in absolute aantallen het hoogst (449). Zie de tabel bij het hoofdstuk 2.1.2 Bedrijven.

Ontwikkeling 2014 – 2021

Dit gebied kenmerkt zich door een vrije stabiele ontwikkeling. Het aantal bedrijven in Westerspoor is sinds 2014 licht gestegen van 431 naar 459 bedrijven. Zie de tweede tabel bij het hoofdstuk 2.1.2 Bedrijven.

2.2.3 Werkgelegenheid en economische sectoren

In Westerspoor wordt de meeste werkgelegenheid gecreëerd in Zaanstad. In 2021 werken hier 5.333 personen. Het merendeel is niet-havengerelateerd (5.123). Zie de tabel bij het hoofdstuk 2.1.3 Werkgelegenheid.

Innovatieve duurzame productielocatie van Hordijk

In Zaandam opende medio juni 2020 een duurzame productielocatie. Onder meer door 6.000 zonnepanelen draait deze locatie voor 100 procent op groene stroom en is er geen schadelijke uitstoot. Het werkklimaat wordt geoptimaliseerd door middel van adiabatische koeling. Dit natuurlijke en duurzame koelsysteem zorgt voor aangename werkomstandigheden. Meer informatie over is te vinden op www.hordijk.nl.

Ontwikkeling 2014 – 2021

Ten opzichte van de meting in 2014 zijn in Westerspoor 399 banen bijgekomen. Bijna de helft van alle banen op de Zaanse NZKG terreinen worden in dit gebied gecreëerd. Zie de tweede tabel bij het hoofdstuk 2.1.3 Werkgelegenheid.

2.2.4 Milieu en geluid

Op Westerspoor zijn bedrijven toegestaan tot maximaal milieucategorie 5. Aan de rand van het bedrijventerrein, waar bedrijven dicht bij woningen zijn gelegen, geldt een maximaal toegestane milieucategorie van 2.

2.2.5 Toegevoegde waarde

Zie de tekst bij hoofdstuk 2.1.5 Toegevoegde waarde en overslag.

2.2.6 Woningbouwplannen

Op Westerspoor zijn plannen om vanaf 2030 woningen te ontwikkelen. In dit gebied kunnen 2.000 woning worden ontwikkeld.

2.3 Zuiderhout

Zuiderhout is een droog bedrijventerrein waar het noordelijk- en zuidoostelijke deel van getransformeerd is met perifere detailhandel (woonwinkels, bouwmarkten, tuincentra). Zuiderhout heeft hiervoor goede vestigingsfactoren: ligging, bereikbaarheid, grootschalige gebouwen die kunnen worden hergebruikt en extensieve verkaveling die ruimte biedt aan parkeren. In het gebied zijn enkele kades die privaat worden gebruikt. In de noordpunt van het gebied zijn nog enkele bedrijven die gebruik maken van de ligging aan het Schiethavenkanaal. Aan de westelijke rand van Zuiderhout zijn kadefaciliteiten voor Pieter Bon en Pontmeyer, al wordt de laatste niet intensief gebruikt. Het merendeel van de bedrijven is niet op het water gericht.

Kenmerken en kenmerken

- Bruto oppervlakte 76 hectare (exclusief bekkens)
- Openbaar 14 hectare / 18,8 procent
- Niet openbaar 61,4 hectare / 81,2 procent
- Perifere detailhandel, groothandel en openbaar bestuur
- Gemengd terrein, nat en droog

2.3.1 Fysieke ruimte

In de Zuiderhout zijn alle terreinen reeds uitgegeven.

2.3.2 Bedrijven

In 2021 zijn er 155 bedrijven gevestigd in de Zuiderhout. Het merendeel is niet-havengerelateerd (142). Na de Achtersluispolder is het aantal havengerelateerde bedrijven hier in absolute aantallen het hoogst (13). Zie de tabel bij het hoofdstuk 2.1.2 Bedrijven.

Ontwikkeling 2014 – 2021

Sinds de eerste meting in 2014 heeft de Zuiderhout geen opvallende ontwikkelingen doorgemaakt. Er kwamen door de jaren heen 9 bedrijven bij. Sinds 2017 neemt het aantal bedrijven licht af. Zie de tweede tabel bij het hoofdstuk 2.1.2 Bedrijven.

2.3.3 Werkgelegenheid

Samen met het terrein HoogTij ligt het aantal banen ten opzichte van de Achtersluispolder en Westerspoor hier lager. In 2021 waren er 1.756 banen (297 havengerelateerde- en 1.459 niet-havengerelateerde). Zie de tabel bij het hoofdstuk 2.1.3 Werkgelegenheid.

Ontwikkeling 2014 – 2021

Ten opzichte van 2014 is de werkgelegenheid in dit gebied afgenomen met 116 banen. Van de vier Zaanse NZKG terreinen is dit het enige gebied waar de werkgelegenheid sinds de eerste meting afnam. Het aantal banen in 2021 komt weer terug op het niveau van 2017. Zie de tweede tabel bij het hoofdstuk 2.1.3 Werkgelegenheid.

2.3.4 Milieu en geluid

Ook Zuiderhout is onderdeel van het industrieterrein Achtersluispolder – Westerspoor-Zuid. De geluidszone is het gebied tussen de grens van het industrieterrein en de (geluids)zonegrens. Buiten de zonegrens mag de door alle bedrijven die op het industrieterrein zijn gevestigd gezamenlijk veroorzaakte geluidsbelasting niet hoger zijn dan 50 dB(A) etmaalwaarde. Achtersluispolder – Westerspoor-Zuid is een industrieterrein van regionaal belang.

Op een aantal locaties is de actuele vergunde geluidsbelasting gelijk aan de maximaal toelaatbare grenswaarde (ter hoogte van de Ringweg, de Hemkade, de Zuiddijk en de Usselincxhaven). Hieruit volgt dat op deze locaties de geluidszone vol is. De consequentie hiervan is dat toekomstige ontwikkeling bij bestaande bedrijven of op lege kavels beperkt is.

Op het bedrijventerrein Zuiderhout zijn bedrijven toegestaan tot categorie 4.1. Deze bedrijven dienen wel een richtafstand van 200 meter tot de woningen in de Havenbuurt te hebben. Voor bedrijven die dicht bij deze woningen gevestigd zijn, geldt een maximale categorie van 3.2 (richtafstand 100 meter) en 3.1 (richtafstand 50 meter).

2.3.5 Toegevoegde waarde

Zie de tekst bij hoofdstuk 2.1.5 Toegevoegde waarde en overslag.

2.3.6 Woningbouwplannen

Er zijn in dit gebied geen woningbouwplannen.

2.4 Achtersluispolder

De Achtersluispolder is een droogbedrijventerrein. Een deel het terrein is kade- en havengebonden. Meelfabriek De Vrede (tegenwoordig containerterminal) was in 1917 het eerste bedrijf dat zich vestigde in de Achtersluispolder. Eind jaren '40 is besloten de rest van de polder als havengebied en bedrijventerrein te ontwikkelen. In eerste instantie vestigden zich hier een houthandel en een machinefabriek. De kades worden vooral gebruikt door nautische bedrijven, hoewel momenteel ook droge bedrijvigheid direct aan de waterkant is gesitueerd. De gemeente Zaanstad werkt in samenwerking met de

gemeente Amsterdam aan plannen om de Achtersluispolder te transformeren in een gemengd woon-werkgebied.

Ligging en kenmerken

- Bruto oppervlakte 121 hectare (exclusief bekkens)
- Openbaar 34 hectare / 27,8 procent
- Niet openbaar 88 hectare / 72,2 procent
- Logistiek, (jacht)bouw en industrie

2.4.1 Fysieke ruimte

In de Achtersluispolder zijn alle terreinen reeds uitgegeven.

2.4.2 Bedrijven

In totaal zijn er in 2021, 396 bedrijven gevestigd in de Achtersluispolder. Het gaat om 362 niet-havengerelateerde bedrijven en 34 havengerelateerde. Van alle havengerelateerde bedrijven op het NZKG gedeelte in Zaanstad (61) is de helft gevestigd in de Achtersluispolder te vinden. Zie de tabel bij het hoofdstuk 2.1.2 Bedrijven.

Ontwikkeling 2014 – 2021

Ten opzichte van 2014 kwamen in de Achtersluispolder het meest bedrijven bij (62). Transformatieplannen voor dit terrein schrikken bedrijven (vooralsnog) niet af zich hier te vestigen. Met uitzondering van een kleine terugloop in 2016 kwamen in de Achtersluispolder er jaarlijks steeds wat meer bedrijven bij. Zie de tweede tabel bij het hoofdstuk 2.1.2 Bedrijven.

2.4.3 Werkgelegenheid

Van de Zaanse terreinen is het aantal havengerelateerde banen in absolute aantallen het hoogste in de Achtersluispolder. Er waren in 2021 392 havengerelateerde banen en 3.356 niet-havengerelateerde banen. Zie de tabel bij het hoofdstuk 2.1.3 Werkgelegenheid.

Ontwikkeling 2014 – 2021

Ten opzichte van de eerste meting 2014 zijn in de Achtersluispolder 652 banen bijgekomen. Alleen op HoogTij kwamen er meer banen bij. Opvallend is wel dat de werkgelegenheid in de Achtersluispolder een stuk lager ligt dan de metingen in vergelijking met recentere metingen. In vergelijking met 2020 nam het aantal banen met 459 af. Zie de tweede tabel bij het hoofdstuk 2.1.3 Werkgelegenheid.

2.4.4 Milieu en geluid

Zie de tekst bij hoofdstuk 2.1.4 over HoogTij.

2.4.5 Toegevoegde waarde

Zie de tekst bij hoofdstuk 2.1.5 Toegevoegde waarde en overslag.

2.4.6 Woningbouwplannen

Gemeente Zaanstad wil de Achtersluispolder veranderen van een bedrijventerrein naar een levendige en toekomstbestendig stadswijk, waar mensen kunnen werken én wonen. Het plangebied bestaat uit twee kerngebieden. De Thorbeckezone, met de Thorbeckeweg en groenzones en daarnaast de Achtersluispolder zelf. De Achtersluispolder is ingedeeld

in vijf deelgebieden. Elk deelgebied heeft andere kenmerken en een eigen opgave en planning nodig. De Thorbeckeweg en de deelgebieden Sluiskwartier en MAAK.Park de Vrede worden als eerst ontwikkeld. De andere gebieden kunnen na 2030 worden ontwikkeld tot woon- en werkgebied. Het is nog niet bekend om hoeveel woningen het gaat. Meer informatie over woningbouwplannen in dit gebied is hier te vinden, www.maakachtersluispolder.zaanstad.nl/.

Havengebied Amsterdam

1. Karakteristiek

De Amsterdamse haven is een Europees knooppunt en een sterke Europese verwerkingshaven voor vitale goederen en grondstoffen. Het kenmerkt zich door grote, brede havenbekkens en grootschalige kavels. De ruimte op het water is schaars en wordt intensief gebruikt. Uitgaande van een 80 procent bezettingsgraad, wordt momenteel praktisch alle beschikbare water- en kaderuimte maximaal benut. Belangrijke factoren bij deze beoordeling zijn aanleglengte en -diepte, maar ook manoeuvreerruimte en ligtijd. Extra capaciteit in de vorm van boord-boord overslag is mogelijk door het aanvragen van en ontheffing. Port of Amsterdam regelt via vergunningen (Besluit aanwijzing operationele ruimte -BAOR-) het water- en kadegebruik van alle gevestigde bedrijven in het havengebied. Als een bedrijf standaard boord-boord overslag doet en het past, wordt het geregeld via de BAOR.

De ruimte op het water in de Amsterdamse haven wordt ook gebruikt voor overslag, binnenvaart en opslag. Naarmate de haven groeit, wordt het des te lastiger om alle functies een plek te geven. Als de haven verder groeit en de nu nog beschikbare kavels in gebruik worden genomen, komen plekken die bijvoorbeeld nu als wachtplaatsen voor de binnenvaart in gebruik zijn, mogelijk te vervallen. Port of Amsterdam monitort deze ontwikkeling om tijdig nieuwe plekken beschikbaar te hebben.

Ook de beschikbare ruimte op het land, milieuruimte en risicoruimte zijn schaars. Hierdoor is het vestigen van nieuwe bedrijven een complexe puzzel. Nieuwe vestigingen moeten zowel passen binnen de beschikbare nautische, fysieke als milieuruimte. Met name tijdens de fase van het uitfasen van fossiele brandstoffen en het infasen van nieuwe brandstoffen is de uitdaging groot, omdat er een overlap in de tijd zit en er tijdelijk een extra ruimtevraag kan ontstaan.

De haven wordt geconfronteerd met uitdagingen, zoals in het oosten van het gebied verstedelijking door de groeiende stad (Haven-Stad), stikstofproblematiek, klimaatdoelstellingen en energietransitie. Het NZKG moet de duurzame energiehubs van de MRA worden die in belangrijke mate zijn beslag krijgt in het Havengebied Amsterdam. Dit leidt tot veranderingen die al zichtbaar zijn in het gebied zoals het vestigen van circulaire bedrijvigheid, meer zonnepanelen en transitie van kolenterminals. Ook wordt er op steeds meer plekken biobrandstof op- en overgeslagen. Komende jaren zullen alternatieve brandstoffen, zoals waterstof en synthetische kerosine een grotere rol gaan spelen in de haven, in de vorm van nieuwe ladingstromen, realisatie van ondergrondse infrastructuur, tankstations en bunkerfaciliteiten en op- en overslag en productiefaciliteiten. Ook zullen meer nieuwe niet-fossiele ladingstromen worden aangetrokken zoals offshore, biobrandstof en agribulk. De groei van het aantal shortsea containerlijndiensten richting Scandinavië, Ierland en het Verenigd Koninkrijk is hier een goed voorbeeld van. Daarnaast worden vestigingen in non-fossiele segmenten aangetrokken, zoals de arbeidsintensieve jachtbouw. Sinds Zeesluis IJmuiden in gebruik is genomen is de bereikbaarheid van de haven voor (grotere) zeeschepen verbeterd.

2. Deelgebieden

Het Havengebied Amsterdam bestaat uit verschillende deelgebieden. In de voorgaande metingen van de RI-monitor NZKG was het Amsterdamse gebied gesplitst naar het 'Westelijk Havengebied Amsterdam' en het 'Overig Havengebied Amsterdam'. Dit werd door verschillende betrokkenen als verwarrend ervaren. Daarom is vanaf deze jaargang (2022) gekozen om de beschrijving van alle Amsterdamse gebieden te bundelen in één hoofdstuk. Door het samenvoegen van gegevens van het voormalige 'Westelijk Havengebied' en 'Overig Havengebied Amsterdam' kunnen de uitkomsten van de onderdelen Fysieke Ruimte, Bedrijven en Werkgelegenheid t.o.v. eerdere metingen minder goed worden vergeleken.

Per deelgebied volgt hieronder een beschrijving van de ontwikkelingen.

- Afrika- en Amerikahaven
- Alfa-Driehoek
- Coen- en Vlothaven
- Hemhavens
- Minervahaven/Hempoint
- Westhaven
- NDSM*
- Cornelis Douwes 0-1 en 2-3
- Atlaspark
- Vervoerscentrum
- Sloterdijk II, III en IV

** Het onderdeel Fysieke ruimte is niet van toepassing op de NDSM.*

2.1 Afrika- en Amerikahaven

De Afrika- en Amerikahaven is een kadegebonden bedrijventerrein. In dit gebied ligt het grootste deel uitgeefbare grond van Westpoort. Vergeleken met de rest van de haventerreinen in het Noordzeekanaalgebied zijn de kavels in de Afrika- en Amerikahaven relatief groot. Vanwege de beschikbaarheid van milieuruimte (voor bijvoorbeeld geluid, geur, en fijnstof/stikstof) kan zich hier relatief zware milieubelastende bedrijvigheid vestigen. Het gebied biedt ruimte aan terminals voor olieopslag, blenden en overslag, op- en overslag van cacao, op- en overslag van kolen en op- en overslag van containers. Daarnaast is er ruimte voor havengebonden logistiek en e-commerce, recyclingactiviteiten en stedelijke functies als afvalverwerking.

Ligging en kenmerken

- Bruto oppervlakte 853,1 hectare (exclusief bekkens)
- Openbaar 56,8 hectare / 6,7 procent
- Niet-openbaar 796,3 hectare / 93,3 procent
- Havenbekkens aan de zuidzijde van het Noordzeekanaal

2.1.1 Fysieke ruimte

In 2021 is 8,17 hectare uitgegeven in de Afrika- en Amerikahaven. Hierdoor is er totaal nog 145,01 hectare beschikbaar voor uitgifte (95,49 kadegebonden en 49,52 hectare niet-kadegebonden).

		Waarvan kadegebonden	Waarvan niet-kadegebonden
Deelgebied	Uitgeefbaar 2021		
Afrika- en Amerikahaven	145,01	95,49	49,52
Alfa-Driehoek	0,56		0,56
Coen- en Vlothaven	7,00	6,71	0,29

Hemhavens	6,38	5,11	1,27
Minervahaven/Hempoint	0,63		0,63
Westhaven	20,86	16,47	4,39
Cornelis Douwes 0-1	-		
Cornelis Douwes 2-3	-		
Atlaspark	49,39		49,39
Vervoerscentrum	0,31		0,31
Sloterdijk II,III,IV	25,42		25,42
Havengebied Amsterdam	255,56	123,78	131,78

Uitgeefbare kavels in hectare per terreintype per 31 december 2021. Bron: gemeente Amsterdam, Port of Amsterdam.

Uitgeefbaar								Ontwikkeling 2020-2021
Deelgebied	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Absoluut
Afrika- en Amerikahaven	175,50	184,80	179,83	144,61	151,50	145,02	145,01	-0,01
Alfa-Driehoek	2,90	3,50	3,46	3,46	2,15	0,52	0,56	0,04
Coen- en Vlohaven	11,30	10,10	9,23	8,25	7,83	7,53	7,00	-0,53
Hemhavens	0,70	7,40	7,89	6,54	6,45	6,38	6,38	0,00
Minervahaven/Hempoint	3,20	2,20	0,37	0,51	0,58	0,62	0,63	0,01
Westhaven	12,40	16,00	16,16	11,53	12,49	12,83	20,86	8,03
Cornelis Douwes 0-1	1,30	1,50	0					
Cornelis Douwes 2-3	4,20	3,40	1,60	0				
Atlaspark	-	-	-	-	-	49,21	49,39	0,18
Vervoerscentrum	-	-	-	-	-	0,31	0,31	0,00
Sloterdijk II,III,IV	-	-	-	-	-	28,32	25,42	-2,90
Havengebied Amsterdam	211,50	228,90	218,63	174,90	181,00	250,74	255,56	4,74

Uitgeefbare kavels in hectare, ontwikkeling 2020-2021 (per 31 december 2021). Bron: gemeente Amsterdam, Port of Amsterdam.

2.1.2 Bedrijven

In 2021 zijn er in de Afrika- en Amerikahaven in totaal 223 bedrijven. De Afrika- en Amerikahaven is samen met de Westhaven goed voor de helft van alle havengerelateerde bedrijven in de Amsterdamse deelgebieden. In 2021 zijn er 62 van deze bedrijven gevestigd. Ook zijn 161 niet-havengerelateerde bedrijven in dit gebied.

Deelgebied	Havengerelateerd	Niet-havengerelateerd	Totaal
Afrika- en Amerikahaven	62	161	223
Alfa-Driehoek	5	385	390
Coen- en Vlohaven	18	40	58
Hemhavens	19	125	144
Minervahaven/Hempoint	10	802	812
Westhaven	55	266	321
Cornelis Douwes 0-1	8	142	150
Cornelis Douwes 2-3	4	330	334
NDSM	3	859	862
Atlaspark	9	25	34
Vervoerscentrum	4	123	127
Sloterdijk II,III,IV	17	1448	1.465
Havengebied Amsterdam	214	4.706	4.920

Haven- en niet-havengerelateerde bedrijven per deelgebied. Bron: LISA, peildatum 1 april 2021 en Port of Amsterdam.

Ontwikkeling 2014 – 2021

Ten opzichte van 2014 is het aantal bedrijven in de Afrika- en Amerikahaven gestegen met 67 bedrijven. In vergelijking met de meting in 2020 kwamen er 8 bedrijven bij.

Deelgebied	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Ontwikkeling 2014-2021
Afrika- en Amerikahaven	156	161	174	174	178	201	215	223	67
Alfa-Driehoek	236	265	305	373	373	501	474	390	154
Coen- en Vlothaven	59	61	66	62	59	71	65	58	-1
Hemhavens	134	137	132	147	147	146	154	144	10
Minervahaven/Hempoint	455	476	506	565	635	690	735	812	357
Westhaven	256	263	292	306	300	308	320	321	65
Cornelis Douwes 0-1	82	94	106	115	121	123	118	150	68
Cornelis Douwes 2-3	193	198	200	245	272	288	313	334	141
NDSM	341	353	344	362	382	602	742	862	521
Westpoort Zuid	882	904	960	1075	1128	1235	1319		
Waarvan Atlaspark	-	-	-	-	-	-	-	34	-
Waarvan Vervoerscentrum	-	-	-	-	-	-	-	127	-
Waarvan Sloterdijk II,III,IV	-	-	-	-	-	-	-	1.465	-
Havengebied Amsterdam	2.794	2.912	3.085	3.423	3.595	4.165	4.929	4.920	2.126

Totaal aantal bedrijven (havengerelateerd en niet-havengerelateerd) per deelgebied, ontwikkeling 2014-2021. Bron: LISA, peildatum 1 april 2021 en Port of Amsterdam. (Gegevens van Atlaspark, Vervoerscentrum en Sloterdijken zijn onbekend tussen 2014 en 2020. Deze zijn alleen bekend als totaal van het voormalige 'Westpoort-Zuid en doorberekend in de totalen).

2.1.3 Werkgelegenheid en economische sectoren

Van alle Amsterdamse bedrijventerreinen ligt de havengerelateerde werkgelegenheid in de Afrika- en Amerikahaven in absolute aantallen het hoogst (3.304 banen). Ook zijn er 1.163 niet-havengerelateerde banen in dit gebied.

Deelgebied	Havengerelateerd	Niet-havengerelateerd	Totaal
Afrika- en Amerikahaven	3.304	1.163	4.467
Alfa-Driehoek	775	4.203	4.978
Coen- en Vlothaven	637	469	1.106
Hemhavens	763	1.082	1.845
Minervahaven/Hempoint	133	5.984	6.117
Westhaven	3.171	2.273	5.444
Cornelis Douwes 0-1	151	1.241	1.392
Cornelis Douwes 2-3	142	2.881	3.023
NDSM	9	3.858	3.867
Atlaspark	660	1.181	1.841
Vervoerscentrum	168	10.847	11.015
Sloterdijk II,III,IV	57	2.496	2.553
Havengebied Amsterdam	9.970	37.678	47.648

Haven- en niet-havengerelateerde banen per deelgebied. Bron: LISA, peildatum 1 april 2021 en Port of Amsterdam.

Ontwikkeling 2014 – 2021

Sinds de eerste meting in 2014 is de totale werkgelegenheid in de Afrika- en Amerikahaven gestegen met 540 banen. Ten opzichte van de meting in 2020 is echter een afname te zien. Er verdwenen in 2021 213 banen. Vooral de havengerelateerde werkgelegenheid nam af.

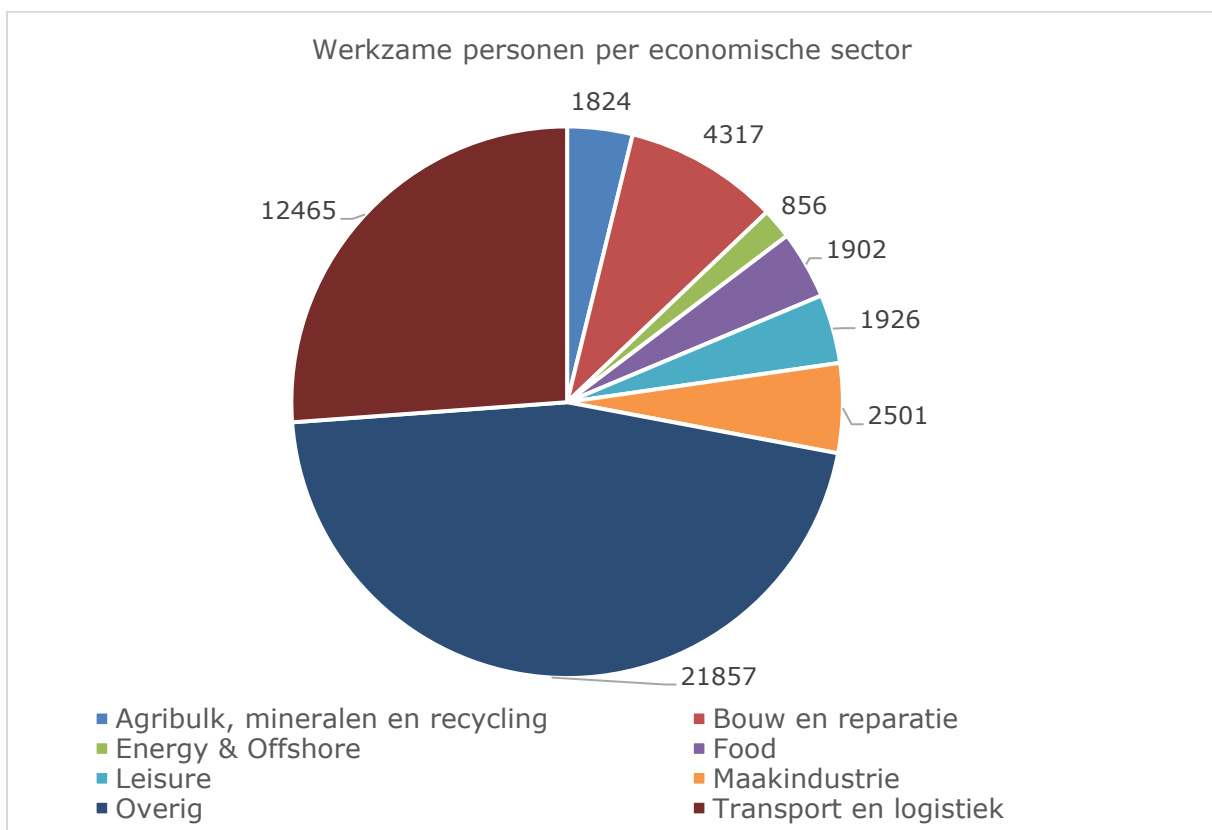
Deelgebied	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Ontwikkeling 2014-2021
Afrika- en Amerikahaven	3.927	4.092	3.975	3.964	4.460	4.280	4.680	4.467	540
Alfa-Driehoek	3.479	3.654	4.026	4.230	3.793	4.846	4.881	4.978	1.499
Coen- en Vlothaven	854	933	902	849	1.122	888	1.081	1.106	252
Hemhavens	1.721	1.752	1.832	1.860	1.723	1.881	2.160	1.845	124
Minervahaven/Hempoint	3.093	3.557	3.656	3.518	4.123	5.575	6.085	6.117	3.024
Westhaven	5.508	5.427	5.705	5.678	5.670	5.593	5.451	5.444	-64
Cornelis Douwes 0-1	1.479	1.292	1.448	1.487	1.212	1.484	1.431	1.392	-87

Cornelis Douwes 2-3	2.651	2.898	2.889	2.481	2.553	2.495	2.681	3.023	386
NDSM	2.771	3.003	3.053	3.211	3.066	3.385	3.629	3.867	1.096
Atlaspark	-	-	-	-	-	-	-	1.841	-
Vervoerscentrum	-	-	-	-	-	-	-	11.015	-
Sloterdijk II,III,IV	-	-	-	-	-	-	-	2.553	-
Havengebied Amsterdam	38.029	37.849	38.980	39.385	40.284	44.229	45.935	47.648	9.619

Aantal banen per deelgebied, ontwikkeling 2014-2021. Bron: LISA, peildata 1 april 2014-2021. (Gegevens van Atlaspark, Vervoerscentrum en Sloterdijken zijn onbekend tussen 2014 en 2020. Deze zijn alleen bekend als totaal van het voormalige 'Westpoort-Zuid en doorberekend in de totalen).

Economische sectoren

De sectoren Transport en logistiek en Overig zijn het sterkst vertegenwoordigd in Havengebied Amsterdam. Samen zijn deze goed voor bijna drie kwart van de totale werkgelegenheid op de Amsterdamse terreinen. Het grootste deel van de werkgelegenheid (21.857 personen) valt in de sector Overig. Het gaat vooral om zakelijke dienstverleners, ICT, communicatie, design, animatiestudio's, schoonmaakbedrijven en stadsverzorgende bedrijven.



Totale werkgelegenheid Havengebied Amsterdam verdeeld over de economische sectoren. Bron: LISA, peildatum 1 april 2021 en Port of Amsterdam.

Ontwikkeling 2014 - 2021

In vergelijking met de vorige meting is de Overige sector in 2021 flink groter gegroeid. De sectoren Transport, Leisure en Agribulk groeiden in mindere mate. In 2021 nam het de werkgelegenheid in het sector Bouw af.



Werkgelegenheid in Havengebied Amsterdam verdeeld over de economische sectoren, ontwikkeling 2014-2021. Bron: LISA, peildata 1 april 2014-2021 en Port of Amsterdam.

2.1.4 Milieu en geluid

Verschillende deelgebieden van het Havengebied Amsterdam (Afrika- en Amerikahaven, Alfa-Driehoek, Coen- en Vlothaven, Hemhavens, Minervahaven/Hempoint en Westhaven) zijn gelegen op het industrieterrein Westpoort. Westpoort is een industrieterrein van provinciaal belang. In 2013 is de Visie NZKG 2040 vastgesteld waarmee een intensivering van het gebruik van de bestaande havengebieden wordt nagestreefd. Destijds bleek dat de beschikbare geluidruimte binnen de vastgestelde geluidzone van industrieterrein Westpoort en het in Zaanstad gelegen industrieterrein Hoogtij onvoldoende was om de gewenste groei te faciliteren. Daarom zijn in 2015 met een provinciaal inpassingsplan (PIP) de geluidzones van HoogTij en Westpoort gewijzigd. Hierdoor is er nieuwe geluidruimte ontstaan voor de ontwikkeling van beide industrieterreinen, maar is ook een groter gebied binnen de geluidzones komen te liggen.

Met Zaanstad en Amsterdam is in de Visie NZKG 2040 de inspanningsverplichting overeengekomen dat de geluidsbelasting ter hoogte van het Hembrugterrein en de Achtersluispolder op lange termijn (2030) weer naar beneden wordt gebracht naar 57 dB(A), zonder de bestaande bedrijvigheid te belemmeren. Geluidreductie zou vooral gevonden moeten worden in het toepassen van stillere technieken. Dat neemt niet weg dat hier minder groeimogelijkheden liggen dan westwaarts.

Om de beschikbare geluidruimte binnen de geluidzones te verdelen en juridisch te borgen is in 2018 voor zowel Westpoort als Hoogtij een geluidverdeelpplan vastgesteld. Hiermee wordt een effectieve invulling van de beschikbare geluidruimte bewerkstelligd en wordt voorkomen dat de geluidzones in de toekomst moeten worden uitgebreid. Momenteel wordt voor beide industrieterreinen het geluidverdeelpplan geactualiseerd.

In de Provinciale Omgevingsverordening is het oostelijk deel van het industrieterrein Westpoort aangewezen als een transformatiegebied. Dit gebied zal mogelijk op termijn overgaan van industrie naar een andere bestemming. Het gaat hier om de deelgebieden Alfa-Driehoek, Coen- en Vlothaven, Minervahaven/Hempoint en Cornelis Douwesterrein.

Luchtkwaliteit

Uit de gegevens verkregen uit de Monitoringstool NSL 2021 blijkt uit de rapportage dat in Amsterdam het aantal berekende overschrijdingen voor NO₂ van drie in 2019 (De Smet

et al, 2019) naar nul in 2020 gegaan (bron: NSL Monitoringstool 2021). Uit de Monitoringstool NSL blijkt dat voor alle gebieden in Amsterdam binnen en buiten de ring geen grenswaarden worden overschreden voor PM10. Er is ook geen sprake van knelpunten voor PM10 in deze gebieden.

In en rond het havengebied van Amsterdam staan sinds 2009 vijf permanente meetstations waar continu de luchtkwaliteit wordt gemeten voor verschillende stoffen door de GGD Amsterdam. Uit de metingen blijkt dat in 2020 op alle meetlocaties wordt voldaan aan de wettelijke grenswaarden. (bron: Rapportage Luchtmetingen in het Havengebied Amsterdam 2020). Amsterdam heeft als een van de weinige steden in Nederland een netwerk van meetpunten ook in de stad. Via die punten kijkt de GGD Amsterdam hoe de luchtkwaliteit zich ontwikkelt, zodat ook over een langere periode te zien is hoe het op die locatie en in die omgeving met de luchtkwaliteit is gesteld.

In het Schone Lucht Akkoord (jan. 2020) wordt er uitvoering gegeven aan maatregelen voor het verbeteren van de luchtkwaliteit, waarbij gezondheid een veel prominenter plek in het luchtbeleid krijgt. In het NZKG is dit, naast het Rijk, ondertekend door de provincie Noord-Holland en de gemeente Amsterdam. Verschillende maatregelen uit het Schone Lucht Akkoord worden in Amsterdam al toegepast. De gemeente wil in 2030 voldoen aan de adviesnormen van de World Health Organization. Het Actieplan Schone Lucht omschrijft hoe de gemeente dat aanpakt. Al deze maatregelen dragen bij aan het verbeteren van de luchtkwaliteit. In de NSL Monitor staan de toetspunten voor luchtkwaliteit opgenomen. Als er meer gevoelige functies (zoals woningen, scholen en kinderdagverblijven) nabij het havengebied komen, komen er mogelijk ook meer toetspunten. Dat kan nadelige gevolgen hebben voor intensivering in het havengebied. Er is op dit moment geen aanleiding om te veronderstellen dat uitbreiding of vestiging van bedrijven in de deelgebieden in Amsterdam onmogelijk is in relatie tot luchtkwaliteit.

Op het industrieterrein Westpoort hoeft niet te worden getoetst aan de norm voor luchtkwaliteit, omdat er weinig mensen langdurig verblijven. Individuele bedrijven moeten in hun vergunningsaanvraag wel aantonen dat ze binnen de norm blijven op het dichtstbijzijnde toetspunt. Dit zijn woningen, scholen, hotels etc. Er is hier geen normoverschrijding. Op het industrieterrein zelf nabij de terminals die stof veroorzaken kunnen waarden voorkomen die hoger zijn dan de Europese norm.

Geur

Eén van de te beoordelen aspecten is geurhinder in de omgeving van het bedrijf. De provincie stelt bij vergunningverlening het acceptabel geurhinder vast conform de beleidsregel beoordeling geurhinder inrichtingen provincie Noord-Holland. Ook is er een e-nose netwerk rond het Havengebied van Amsterdam onder andere langs het Noordzeekanaalgebied, Amsterdam-Rijnkanaal en in de IJmondregio. In 2020 bestond het netwerk uit ruim 100 e-noses. Dit netwerk wordt gebruikt om de geurhinder in beeld te brengen. Ook de gemeente Zaanstad heeft geurbeleid. Het doel van het Zaanse geurbeleid is de geurhinder in Zaanstad te beperken waardoor de kwaliteit van de leefomgeving verbetert. Het geurbeleid is er op gericht om het bestaande niveau van geurhinder te verminderen en nieuwe geurhinder te voorkomen. Daarbij zijn doelen gesteld die gehaald kunnen worden, ten aanzien van bedrijven en ten aanzien van ruimtelijke ontwikkelingen. Door het e-nose netwerk in Westpoort de maatregelen die vanaf 2007 zijn getroffen bij de olieterminals (zoals het aansluiten van K1 beladingen op de dampverwerkingsinstallaties), de geurplant bij Cargill en het geurbeleid van de provincie Noord-Holland en Zaanstad, is de verwachting dat er sprake is van een aanvaardbaar hinderniveau voor geur voor nu en in de toekomst. Bij de uitbreiding of vestiging van bedrijven moet voldaan worden aan het provinciale dan wel het gemeentelijke geurbeleid. Er is geen aanleiding om te veronderstellen dat uitbreiding of vestiging van bedrijven in de deelgebieden in Amsterdam onmogelijk is in relatie tot geur. In 2020 waren er wel meer stof- en geurklachten in totaal 390, waarbij als oorzaak het havengebied is geregistreerd. In de wijk Tuindorp Oostzaan in Amsterdam ervaren

bewoners regelmatig geuroverlast. Hiervoor worden intensievere middelen ingezet om de herkomst van de geuren te herleiden. In opdracht van de provincie Noord-Holland en Port of Amsterdam zijn in augustus 2020 daarom vijf extra e-noses geplaatst om een beter inzicht te krijgen in de geuren en de bronnen die overlast geven in het gebied Tuindorp Oostzaan.

Externe veiligheid

Bij externe veiligheid staan twee thema's centraal: het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR).

Wettelijke kaders

De normen voor externe veiligheid zijn vastgelegd in landelijke wet- en regelgeving en beleidsnota's, onder andere in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (BEVI). Wat betreft het wettelijke ambitieniveau voor externe veiligheid is door de wetgever een minimum veiligheidsniveau gedefinieerd.

Bij externe veiligheid gaat het om het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR). Plaatsgebonden risico Binnen de PR 10^{-6} -contour mogen geen kwetsbare objecten (o.a. woningen, grote kantoren en winkelcomplexen) gerealiseerd worden. Voor het plaatsgebonden risico (PR) moet aan een grenswaarde en een richtwaarde worden getoetst. Binnen de PR 10^{-6} -contour mogen geen kwetsbare objecten (o.a. woningen en grote kantoren) worden gerealiseerd. In principe mogen beperkt kwetsbare objecten niet binnen de PR 10^{-6} -contour, behalve als daar zeer gewichtige redenen voor zijn. Hiervoor moet altijd een bestuurlijke afweging gemaakt worden. Men kan ook in het bestemmingsplan al een bestuurlijke afweging maken voor de vestiging van nieuwe beperkt kwetsbare objecten en dat uitwerken in planregels. Dat is het geval bij enkele bestemmingsplannen in dit gebied.

Port of Amsterdam, gemeente Amsterdam en de provincie Noord-Holland hebben het voornemen om de bestaande veiligheidscontour/risicogebied uit te breiden. Voor de energietransitie is dit van belang, omdat de bedrijven in het gebied naar verwachting meer risicoruimte voor nodig hebben. Aandachtspunt is dus de beschikbaarheid van voldoende risicoruimte en een uitbreiding van de huidige veiligheidscontour/toekomstige risicogebied is een dan een goede optie.

Gebiedsvisie Externe veiligheid Westpoort

Binnen de wettelijke kaders is er enige vrijheid voor het bevoegde gezag om eigen ambities te formuleren. In de 'Gebiedsvisie Externe veiligheid Westpoort' is extern-veiligheidsbeleid geformuleerd met alle partijen die (wettelijke) taken en verantwoordelijkheden hebben in het gebied Westpoort. Deze partijen zijn: gemeente Amsterdam, de provincie Noord Holland, Port of Amsterdam en de brandweer Amsterdam-Amstelland. De Gebiedsvisie geeft de kaders aan waarbinnen het bevoegd gezag invulling kan geven aan de toetsing aan de richtwaarde voor het plaatsgebonden risico en het uitwerken van de verantwoordingsplicht voor het groepsrisico. De Gebiedsvisie zorgt ervoor dat er in Westpoort plaats is voor activiteiten met gevaarlijke stoffen, het een veilig gebied is en dat er optimaal met ruimte en dus ook met risicoafstanden wordt omgegaan. Met behulp van een zonering (veiligheidscontour) is behoud van vestigings- en groeimogelijkheden van risicobedrijven te combineren met een toename van werkgelegenheid, zonder toekomstige saneringen met betrekking tot het plaatsgebonden risico te veroorzaken.

Op grond van de Gebiedsvisie zijn drie zones onderscheiden in het havengebied:

- Zone I biedt primair ruimte aan industrie (waaronder risicobedrijven BEVI/BRZO) en is daarom niet geschikt voor de komst van nieuwe en uitbreiding van bestaande risico-ontvangers. In deze zone worden de uitbreidings- en vestigingsmogelijkheden van risico veroorzakende bedrijven zo goed mogelijk gewaarborgd.

- Zone II is bestemd voor (nu al deels aanwezige) industrieën met grote aantallen personeel. In deze zone zijn risicobedrijven wel mogelijk, maar ze hebben minder uitbreidings- en vestigingsmogelijkheden dan in zone I.
- Zone III is bestemd voor risico-ontvangers, zoals bedrijven en kantoren. In zone III zijn risicobedrijven (BEVI/BRZO) niet volledig uitgesloten, maar de vestigings- en uitbreidingsmogelijkheden zijn zodanig beperkt dat de PR 10^{-6} -contour binnen de eigen inrichtingsgrens moet blijven, met uitzondering van LPG-tankstations.

De Gebiedsvisie is vertaald in planregels voor de bestemmingsplannen in het Westelijk havengebied. Op www.ruimtelijkeplannen.nl is per locatie te zien welke regels er gelden voor de vestiging van risicobedrijven of andere bedrijven. Daarnaast is er in 2012 voor de Afrika- en Amerikahaven een veiligheidscontour opgesteld door de provincie Noord-Holland en de gemeente Amsterdam. Op 9 december 2014 hebben de colleges van B&W van de gemeente Amsterdam en van Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Holland de veiligheidscontour Afrika- en Amerikahaven definitief vastgesteld. Deze contour uit artikel 14 van het BEVI is geldig voor de toetsing van (nieuwe) risicobedrijven. Zij kunnen binnen deze contour vestiging of uitbreiden met hun PR 10^{-6} -contour. Voor (beperkt) kwetsbare objecten gelden de regels uit het vigerende bestemmingsplan zoals hierboven omschreven.

Groepsrisico

Binnen de invloedsgebieden van activiteiten met gevaarlijke stoffen moet het groepsrisico bepaald worden en moet er een bestuurlijke afweging gemaakt worden omtrent het groepsrisico. Veelal gebeurt dit aan de hand van een oriëntatiewaarde. De oriëntatiewaarde is geen harde norm of grenswaarde, maar een waarde die men moet vergelijken met de waarde in de te vergunnen situatie (voor de meest actuele contouren zie www.risicokaart.nl/). Er zijn 2 kaarten te raadplegen (één openbare en één niet-openbare). Voor de laatste moet een gebruikersaccount worden aangevraagd. Ook bestaat de signaleringskaart EV. Deze kaart is bestemd voor professionele gebruikers en een gebruikersaccount moet worden aangevraagd. www.nl.ev-signaleringskaart.nl/viewer/action/login?name=EV-signaleringskaart_NL&version=

In de Gebiedsvisie is door het bestuur van Amsterdam en provincie Noord-Holland geconstateerd dat het voor Westpoort aannemelijk is dat de oriëntatiewaarde voor het groepsrisico wordt overschreden door vestiging of uitbreiding van risicobronnen of risico-ontvangers. Door in te zetten op zelfredzaamheid (en bestrijdbaarheid) zijn overschrijdingen van de oriëntatie waarde voor het groepsrisico in dit gebied te verantwoorden.

Indien nieuwe bedrijven zich willen vestigen of bestaande bedrijven willen uitbreiden in Westpoort, dan is de belangrijkste vraag: betreft het een risicobedrijf (BEVI/BRZO) of niet? Indien het om een risicobedrijf gaat, dan is vestiging binnen zone I zeer goed mogelijk, binnen zone II onder voorwaarden mogelijk en is vestiging binnen zone III maar zeer beperkt mogelijk. Indien de vestiging een risico-ontvanger betreft (een bedrijf met meer dan 50 medewerkers), dan is alleen vestiging in zone II of III mogelijk. Voor beide typen bedrijven is op dit moment nog ruimte aanwezig.

2.1.5 Toegevoegde waarde en overslag

In 2021 is de totale toegevoegde waarde in het Havengebied Amsterdam € 5.619 miljoen per jaar. De hoogste toegevoegde waarde wordt gecreëerd in de Westhaven (€ 704), Minervahaven/Hempoint (€ 862) en in de Sloterdijken II, III en IV (€1.137).

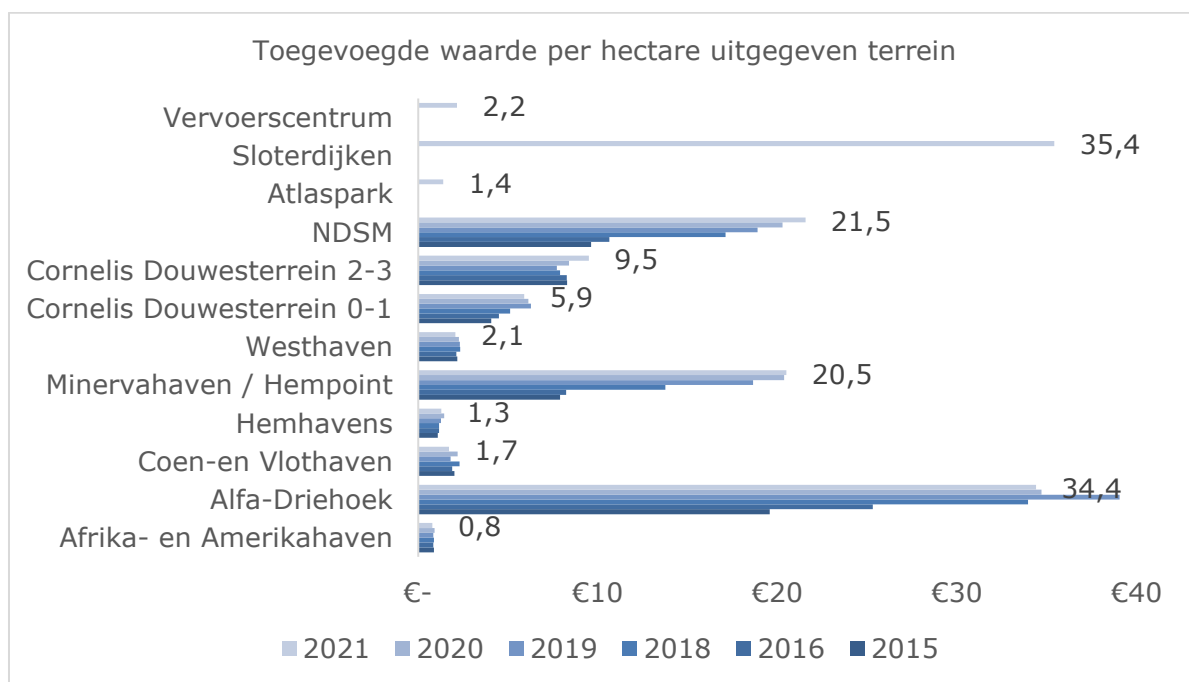
Deelgebied	Toegevoegde waarde per jaar in mln. euro's
Afrika- en Amerikahaven	€ 514
Alfa-Driehoek	€ 490

Coen- en Vlothaven	€ 99
Hemhavens	€ 234
Minervahaven/Hempoint	€ 862
Westhaven	€ 704
Cornelis Douwes 0-1	€ 164
Cornelis Douwes 2-3	€ 332
NDSM	€ 581
Atlaspark	€ 187
Vervoerscentrum	€ 315
Sloterdijken II,III,IV	€ 1.137
Havengebied Amsterdam	€ 5.619

Totale toegevoegde waarde per jaar per deelgebied in miljoenen euro's. Bron: LISA, peildatum 1 april 2021.

Toegevoegde waarde per hectare uitgegeven terrein

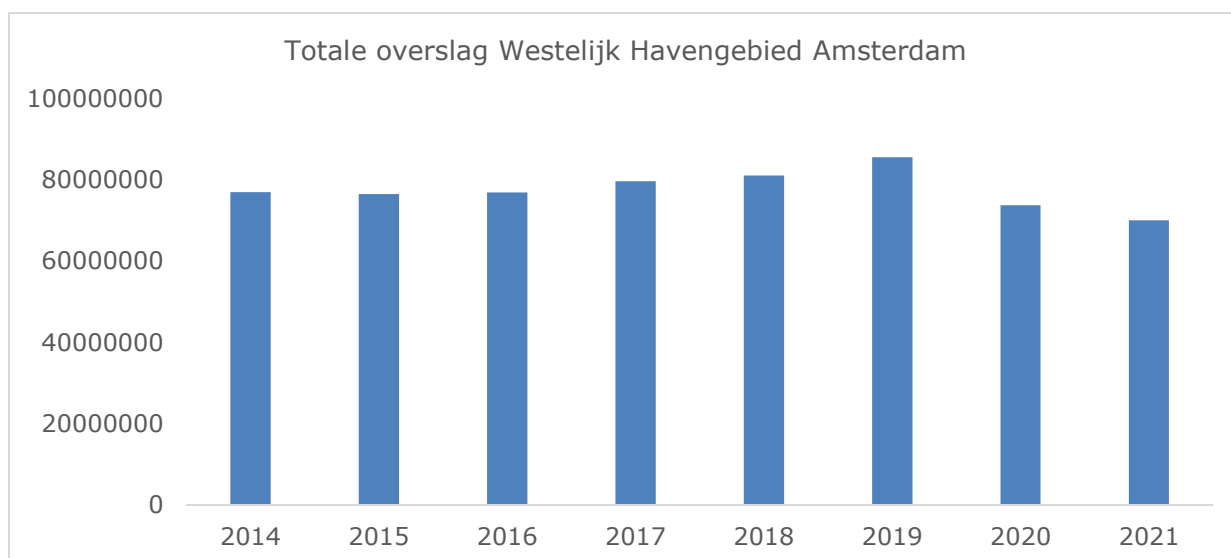
De toegevoegde waarde per hectare is het hoogst in de gebieden waar veel kantoorfuncties zijn. In het NZKG is dit onder andere het geval in de Sloterdijken (€ 35,4 miljoen), de Alfa-Driehoek (€ 34,4 miljoen) en de NDSM (€21,5 miljoen). In 2021 is de toegevoegde waarde per hectare door de toegenomen werkgelegenheid het meest gestegen in de Minervahaven/Hempoint en op de NDSM. Voor het tweede jaar op rij nam de toegevoegde waarde per hectare uitgegeven terrein af in de Alfa-Driehoek (van €34,7 naar € 34,4 miljoen).



Toegevoegde waarde per hectare uitgegeven terrein (in miljoenen euro's). Bron: LISA, peildatum 1 april 2021 m.u.v. 2017. De cijfers van 2014 zijn niet bekend.

Totale overslag Westelijk Havengebied Amsterdam (deelgebied)

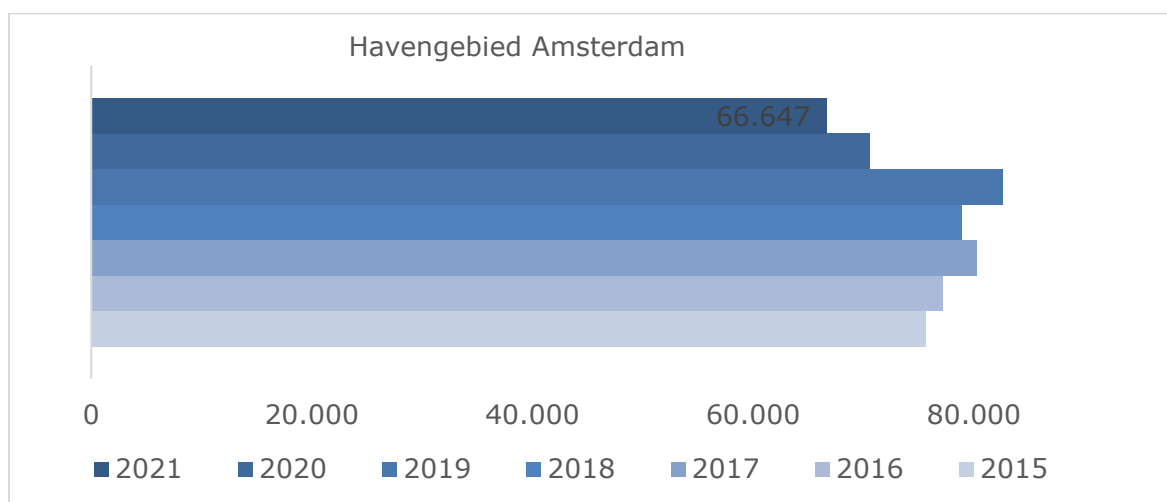
Als gevolg van de coronacrisis in 2020 daalde de totale overslag in het Westelijk Havengebied Amsterdam (bestaande uit Afrikahaven- en Amerikahaven, Coen- en Vlothaven, Houthavens, Hemhavens, Minervahaven /Hempoint en de Westhaven) ten opzichte van eerdere metingen. Deze daling werd in 2021 verder doorgezet. In 2021 was de totale overslag 70.044.634 ton (een afname van 3.711.830 ton ten opzichte van 2020).



Overslag zeescheepvaart Westelijk Havengebied Amsterdam (deelgebied) 2014-2021 in tonnen. Bron: Port of Amsterdam.

Overslag per hectare kadegebonden terrein

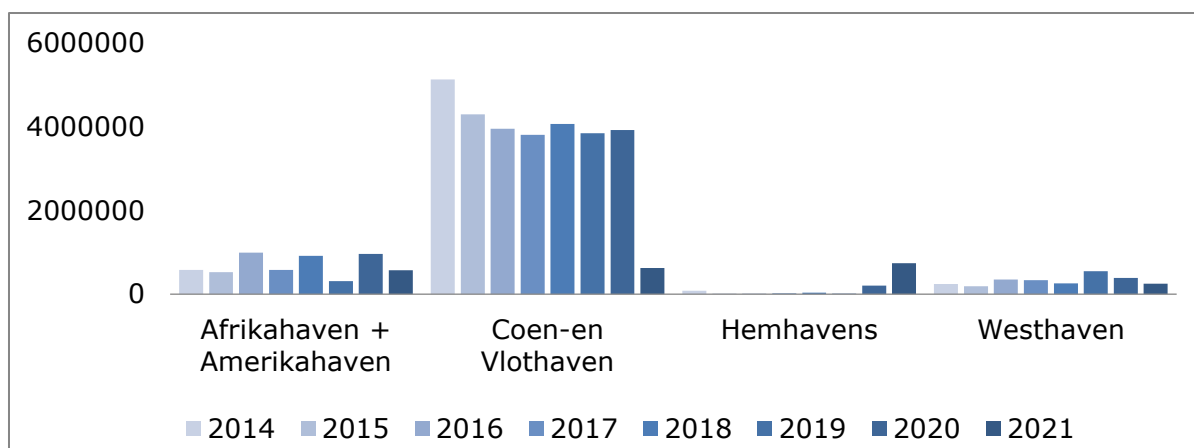
De overslag per hectare uitgegeven kadegebonden terrein is ten opzichte van de vorige meting in 2020 iets afgenomen. Er werd in 2021 per hectare 66.647 ton overgeslagen.



Overslag zeescheepvaart Havengebied Amsterdam per hectare uitgegeven kadegebonden terrein in ton/ha, ontwikkeling 2015-2021. De cijfers van 2014 zijn niet bekend. Bron: gemeente Amsterdam en Port of Amsterdam.

Overslag boord-boord

Boord-boord overslag is onderdeel van de totale overslag zeescheepvaart. De boord-boord overslag is in 2021 enorm gestegen in de Hemhavens (740.262 ton in 2021 ten opzichte van 203.729 ton in 2020). Opvallend is de grote afname in de Coen- en Vlothaven. Hier daalde de overslag van 3.917.479 ton in 2020 naar 623.276 ton in 2021. Ook in de Westhaven en in de Afrika- en Amerikahaven zijn afnames te zien.



Overslag Boord-boord deelgebieden (in tonnen) 2014-2021. Bron: Port of Amsterdam.

2.1.6 Woningbouwplannen

Er zijn in dit gebied geen woningbouwplannen.

2.2 Alfa-Driehoek

De Alfa-Driehoek is een droog bedrijventerrein. Dit terrein huisvest hoofdzakelijk droge/ gemengde bedrijvigheid en heeft een evenemententerrein van tijdelijke aard. Naast de kantoorcomplexen is er onderwijs en MKB gehuisvest. De driehoek is momenteel in gebruik bij een breed scala aan bedrijven, waaronder diverse onderzoeksbureaus, meerdere onderwijsinstellingen, groothandel in technische installaties, schoonmaakartikelen en kantoorspullen, een beveiligingsbedrijf en logistieke dienstverlening (lichte industrie, handel en kantoorhoudende bedrijven).

Ligging en kenmerken

- Bruto oppervlakte 22,8 hectare (exclusief havenbekkens)
- Openbaar 8 hectare / 35,1 procent
- Niet-openbaar 14,8 hectare / 64,9 procent
- Via de S102 en de S101 snelle wegverbinding met de A5 en A10

2.2.1 Fysieke ruimte

Er is in 2021 geen grond uitgegeven in de Alfa-Driehoek. Er is nog 0,56 hectare niet-kadegebonden terrein beschikbaar. Zie de tabellen bij het hoofdstuk 2.1.1 Fysieke ruimte.

2.2.2 Bedrijven

In de Alfa-Driehoek zijn in totaal 390 bedrijven in 2021. De bedrijvigheid is in dit gebied grotendeels niet-havengerelateerd (385). Ook zijn er vijf havengerelateerde bedrijven. Zie de tabel bij het hoofdstuk 2.1.2 Bedrijven.

Ontwikkeling 2014 – 2021

Ten opzichte van 2014 is het aantal bedrijven in de Alfa-Driehoek gestegen van 236 naar 390 bedrijven. In vergelijking met de vorige meting in 2020 is echter een opvallende afname te zien. Het aantal bedrijven daalde met 82. Zie de tweede tabel bij het hoofdstuk 2.1.2 Bedrijven.

2.2.3 Werkgelegenheid

In de Alfa-Driehoek werken in 2021 4.978 personen. Het overgrote deel van de werkgelegenheid is niet-havengerelateerd (4.203). Opvallend te noemen is dat vier havengerelateerde bedrijven in de Alfa-Driehoek goed zijn voor 637 banen. Zie de tabel bij het hoofdstuk 2.1.3 Werkgelegenheid.

Ontwikkeling 2014 – 2021

In de afgelopen jaren is de totale werkgelegenheid in de Alfa-Driehoek gestegen met 1.499 banen. Alleen in de Minervahaven/Hempoint kwamen meer banen bij. Ten opzichte van de metingen in 2019 en 2020 zijn geen grote verschillen te zien. Zie de tweede tabel bij het hoofdstuk 2.1.3 Werkgelegenheid.

2.2.4 Milieu en geluid

Zie de tekst bij het hoofdstuk 2.1.4 Milieu en geluid.

2.2.5 Toegevoegde waarde

Zie de tekst bij hoofdstuk 2.1.5 Toegevoegde waarde en overslag.

2.2.6 Woningbouwplannen

Amsterdam staat voor een enorme opgave. Het kan nog 15 of 25 jaar duren, maar er komt een moment dat de stad meer dan 1.000.000 inwoners telt. Al die mensen willen een goede, liefst betaalbare woning. Er zal gebouwd moeten worden. Of omgebouwd. Een van de plekken die hiervoor geschikt is, is binnen de Ring A10 met het centrum op 10 minuten fietsen. De plek? Het huidige industriegebied tussen Sloterdijk, het Westerpark en in Noord het Cornelis Douwesterrein en de Noorder IJ-plas. Hier is ruimte om volwaardige woon-werkwijken te bouwen tot wel 70.000 woningen en 58.000 arbeidsplaatsen. Hier tekenen zich de contouren af van een stad binnen de stad: Haven-Stad. Haven-Stad wordt een complete stad met alles in de buurt: scholen, sport, winkels, zorg en groen. Het wordt grotendeels autoluw, met weinig parkeerplaatsen op straat.

Rondom het metrostation Isolatorweg en in de buurt van het sportpark Transformatorweg, komt een woon-werkwijk met hoogbouw. En voor een betere toegankelijkheid van het gebied worden trein- en autoverbindingen verbeterd. Vanaf 2030 kunnen hier 5.200 woningen worden ontwikkeld. Meer informatie over de woningbouwplannen in dit gebied is hier te vinden, www.amsterdam.nl/projecten/haven-stad/deelproject/alfadriehoek/.

2.3 Coen- en Vlothaven

De Coen- en Vlothaven is een kadegebonden bedrijventerrein. Beeldbepalende spelers in dit gebied zijn bedrijven actief in voedings- en landbouwproducten, meststoffen, overslag van bulkloading en het verwerken en vervoeren van industriële mineralen. De silo's van een bulkterminal van landbouwproducten, mineralen vormen een landmark voor dit deel van de haven. Naast de ruimte voor overslag uit zeeschepen zijn er steigers voor de binnenvaart (op wacht en in rust) en is er een kade voor riviercruise.

Ligging en kenmerken

- Bruto oppervlakte 75,5 hectare (exclusief havenbekkens)
- Openbaar 9,5 hectare / 12,6 procent
- Niet-openbaar 66 hectare / 87,4 procent
- Havenbekkens aan de zuidzijde van het Noordzeekanaal

2.3.1 Fysieke ruimte

In dit gebied was er in 2021 een kleine uitgifte (0,70 hectare). De voorraad is afgenomen met 0,53 hectare. Dit is te verklaren doordat maar terreinen die waren uitgegeven, opnieuw beschikbaar zijn geworden voor uitgifte. Dit totale voorraad nam in dit gebied in 2021 dus weer iets toe. Zie de tabellen bij het hoofdstuk 2.1.1 Fysieke ruimte.

2.3.2 Bedrijven

In 2021 zijn in de Coen- en Vlothaven in totaal 58 bedrijven te vinden. Het gaat om 18 havengerelateerde- en 40 niet-havengerelateerde bedrijven. Zie de tabel bij het hoofdstuk 2.1.2 Bedrijven.

Ontwikkeling 2014 – 2021

Ten opzichte van 2014 is het aantal bedrijven in de Coen- en Vlothaven afgenomen met 1 bedrijf. Sinds de metingen in 2019 en 2020 is de bedrijvigheid hier aan het dalen. Zie de tweede tabel bij het hoofdstuk 2.1.2 Bedrijven.

2.3.3 Werkgelegenheid

Van alle Amsterdamse gebieden wordt in de Coen- en Vlothaven de minste werkgelegenheid gecreëerd. In 2021 werken er in totaal 1.106 personen in dit gebied. Het gaat om meer havengerelateerde banen (637) dan niet-havengerelateerde banen. Zie de tabel bij het hoofdstuk 2.1.3 Werkgelegenheid.

Ontwikkeling 2014 – 2021

Sinds de eerste meting in 2014 is de totale werkgelegenheid in de Coen- en Vlothaven gestegen met 252 banen. De werkgelegenheid nam in vergelijking met de vorige licht toe (25 banen). Zie de tweede tabel bij het hoofdstuk 2.1.3 Werkgelegenheid.

2.3.4 Milieu en geluid

Zie de tekst bij het hoofdstuk 2.1.4 Milieu en geluid.

2.3.5 Toegevoegde waarde

Zie de tekst bij hoofdstuk 2.1.5 Toegevoegde waarde en overslag.

2.3.6 Woningbouwplannen

De Coen- en Vlothaven wordt het hart van Haven-Stad. Dit gebied van Haven-Stad is omringd door water en heeft daarmee een 'eiland' karakter. In de verdere ontwikkeling van dit gebied zal dit kenmerk dan ook zeker ingezet worden. Na 2040 kunnen hier 15.400 woningen worden ontwikkeld. Meer informatie over de woningbouwplannen in dit gebied is hier te vinden, www.amsterdam.nl/projecten/haven-stad/deelproject/coen-vlothaven/.

2.4 Hemhavens

Het gebied Hemhavens is een kadegebonden bedrijventerrein. Dit terrein (met name de Petroleumhaven) is het oudste deel van het Havengebied Amsterdam. De silo's voor de opslag van olieproducten en de energiecentrale bepalen het ruimtelijk beeld hier. Naast op- en overslag en blenden van olie vindt er havengebonden logistiek plaats in het gebied. In de haven, in diverse havenbekkens, zijn vele plekken met bankjes waar

mensen kunnen genieten van de passerende schepen en van de mooie natuur. Er zijn in de haven verschillende fietspaden met uitzichtpunten en bankjes met tafels.

Ligging en kenmerken

- Bruto oppervlakte 225,9 hectare (exclusief havenbekkens)
- Openbaar 37,5 hectare / 16,6 procent
- Niet-openbaar 188,4 hectare / 83,4 procent
- Havenbekkens aan de zuidzijde van het Noordzeekanaal

2.4.1 Fysieke ruimte

Er is in 2021 geen grond uitgegeven in de Hemhavens. Er is in totaal nog steeds 6,38 hectare grond beschikbaar voor uitgifte (5,11 hectare kade- en 1,27 niet-kadegebonden terrein).

2.4.2 Bedrijven

In de Hemhavens zijn er in totaal 144 bedrijven. Het gaat om 19 havengerelateerde en 125 niet-havengerelateerde bedrijven. Zie de tabel bij het hoofdstuk 2.1.2 Bedrijven.

Ontwikkeling 2014 – 2021

Ten opzichte van 2014 is het aantal bedrijven in dit gebied gestegen met tien. Ten opzichte van de voorgaande meting verdwenen er ook tien bedrijven. Zie de tweede tabel bij het hoofdstuk 2.1.2 Bedrijven.

2.4.3 Werkgelegenheid

In de Hemhavens zijn in totaal 1.845 banen te vinden. Het gaat om 763 havengerelateerde en 1.082 niet-havengerelateerde banen. Zie de tabel bij het hoofdstuk 2.1.3 Werkgelegenheid.

Ontwikkeling 2014 – 2021

Sinds de eerste meting is de totale werkgelegenheid in dit gebied gestegen met 124 banen. Echter is in vergelijking met de vorige meting in 2020 wel sprake van een afname van 315 banen. Zie de tweede tabel bij het hoofdstuk 2.1.3 Werkgelegenheid.

2.4.4 Milieu en geluid

Zie de tekst bij het hoofdstuk 2.1.4. Milieu en geluid.

2.4.5 Toegevoegde waarde

Zie de tekst bij hoofdstuk 2.1.5 Toegevoegde waarde en overslag.

2.4.6 Woningbouwplannen

Er zijn in dit gebied geen woningbouwplannen.

2.5 Minervahaven/Hempoint

De Minervahaven/Hempoint is een gemengd stedelijk gebied. Praktisch alle oevers in dit gebied zijn vanaf de landkant openbaar toegankelijk. Hiermee wordt de nautische sfeer van het gebied onderdeel van het vestigingsklimaat. Het havenwater is niet openbaar toegankelijk, maar bestemd voor havenactiviteiten zoals ligplaatsen voor de binnenvaart en opslag in duwbakken. De Danzigerpier en de Moermanskipier zijn de dragers van de

creatieve industrie in de Minervahaven met meerdere hybride bedrijfsgebouwen die bedrijven huisvesten zoals de modebedrijven PVH, Bart's, Hugo Boss en de mediabedrijven Mediahaven, Hearst, Universal, Warnier/Posta. Er wordt intensiever gebouwd (compact tegen elkaar aan en in meerdere lagen) en er is ruimte voor horeca. In het zuidwestelijke deel, Hempoint, zijn langs de Houtveemkade grootschalige bouw gerelateerde bedrijven en cacao-opslag te vinden. Hierbij wordt voor de overslag gebruik gemaakt van een kade. Verder bestaat het gebied uit kleinere bedrijfsruimtes met veel activiteiten in de stadslogistiek en voedselproductie.

Ligging en kenmerken

- Bruto oppervlakte 50,9 hectare (exclusief havenbekkens)
- Openbaar 8,2 hectare / 16 procent
- Niet-openbaar 42,7 hectare / 84 procent
- Havenbekkens aan de zuidzijde van het Noordzeekanaal

2.5.1 Fysieke ruimte

Er is in 2021 geen grond uitgegeven in de Minervahaven/Hempoint. In totaal is nog 0,63 hectare niet-kadegebonden terrein beschikbaar voor uitgifte.

2.5.2 Bedrijven

In de Minervahaven/Hempoint zijn 812 bedrijven te vinden. Het gaat om 10 havengerelateerde en 802 niet-havengerelateerde bedrijven. Zie de tabel bij het hoofdstuk 2.1.2 Bedrijven.

Ontwikkeling 2014 – 2021

Ten opzichte van 2014 is het aantal bedrijven gestegen van 455 naar 812 bedrijven. Samen met de NDSM is de stijging in deze gebieden het grootst. Dit zijn de terreinen die getransformeerd zijn naar gemengd stedelijke gebieden. De stijging wordt veroorzaakt door een toename van niet-havengerelateerde bedrijvigheid. Zie de tweede tabel bij het hoofdstuk 2.1.2 Bedrijven.

2.5.3 Werkgelegenheid

De Minervahaven/Hempoint is een grote werkgever op het gebied van niet-havengerelateerde werkgelegenheid (5.984 banen). Alleen in het Vervoerscentrum ligt de werkgelegenheid in absolute aantallen hoger. In dit gebied zijn ook 133 havengerelateerde banen. Zie de tabel bij het hoofdstuk 2.1.3 Werkgelegenheid.

Ontwikkeling 2014 – 2021

Van alle deelgebieden in Amsterdam kwamen hier sinds 2014 de meeste banen (3.024) bij. Dit wordt veroorzaakt door een toename van niet-havengerelateerde werkgelegenheid. De afgelopen jaren kwamen er vooral bedrijven bij op het gebied van ICT, communicatie, design, animatiestudio's, zakelijke dienstverleners, schoonmaak- en stadsverzorgende bedrijven. Zie de tweede tabel bij het hoofdstuk 2.1.3 Werkgelegenheid.

2.5.4 Milieu en geluid

Zie de tekst bij het hoofdstuk 2.1.4 Milieu en geluid.

2.5.5 Toegevoegde waarde

Zie de tekst bij hoofdstuk 2.1.5 Toegevoegde waarde en overslag.

2.5.6 Woningbouwplannen

De strategische ligging op de grens tussen haven en stad maakt de Minervahaven, nu al, een gewilde vestigingsplek voor bedrijven uit de creatieve sector en hotels. In de periode na 2025 kunnen hier plannen worden ontwikkeld voor de bouw van 4.000 woningen. In het hele gebied zijn er plannen om in totaal 15.400 woningen te bouwen. Meer informatie over de woningbouwplannen in dit gebied is hier te vinden, www.amsterdam.nl/projecten/haven-stad/deelproject/minervahaven/.

2.6 Westhaven

De Westhaven is een kadegebonden bedrijventerrein dat wordt gekarakteriseerd door een wat fijnmaziger opzet in vergelijking met de Amerika- en Afrikahaven. Met name bij de insteekhavens zijn er smallere havenbekkens en landstroken. De omvang van de Westhaven is op een beperkt aantal plaatsen waar te nemen. Aan de oostzijde van de Hornhaven is een uitzichtpunt en bij het passeren van de Moezel- en Mainhaven aan de zuidkant wordt een inkijk in het gebied gegeven. In de Westhaven manifesteert zich naast de havengebonden logistiek en RoRo het bio-based cluster. In de Moezelhaven is sinds 2016 Prodock gevestigd, een initiatief van Port of Amsterdam en heeft een incubator- en acceleratorfunctie. Het biedt startups de gelegenheid om nieuwe producten en diensten te ontwikkelen en te testen. Een voorbeeld van intensief ruimtegebruik in het havengebied zijn de all weather terminals van VCK Group waar het hele jaar door, dag en nacht overdekt kan worden overgeladen. Amsterdam is nu de grootste aanbieder van overdekte overslag in Europa. Ook biedt de Westhaven ruimte aan bedrijven actief in de op- en overslag en het blenden en veredelen van fossiele brandstoffen.

Ligging en kenmerken

- Bruto oppervlakte 402,6 hectare (exclusief havenbekkens)
- Openbaar 50,3 hectare / 12,5 procent
- Niet-openbaar 352,3 hectare / 87,5 procent
- Havenbekkens aan de zuidzijde van het Noordzeekanaal

2.6.1 Fysieke ruimte

In dit gebied nam de vooraard in 2021 toe met 8,56 hectare. Hier is dus terrein opnieuw beschikbaar gekomen voor uitgifte. Ook was er een kleine uitgifte van 0,01 hectare. uitgegeven ten behoeve van havengebonden bedrijvigheid. In de Westhaven is in 2021 nog 20,86 hectare beschikbaar (waarvan 16,47 kadegebonden en 4,39 niet-kadegebonden terrein). Zie de tabellen bij het hoofdstuk 2.1.1 Fysieke ruimte.

2.6.2 Bedrijven

In dit gebied zijn in 2021 321 bedrijven. Van alle gebieden in Amsterdam zijn in dit gebied (55) en in de Afrika- en Amerikahaven de meeste havengerelateerde bedrijven (62) te vinden. Ook zijn er 266 niet-havengerelateerde bedrijven. Zie de tabel bij het hoofdstuk 2.1.2 Bedrijven.

Ontwikkeling 2014 – 2021

Sinds 2014 zijn er in dit gebied 65 bedrijven bijgekomen. Dit gebied kent relatief stabiele toename van de bedrijvigheid. Sinds 2018 komen er jaarlijks enkele bedrijven in dit gebied bij. Zie de tweede tabel bij het hoofdstuk 2.1.2 Bedrijven.

2.6.3 Werkgelegenheid

In de Westhaven is de absolute havengerelateerde werkgelegenheid het hoogst (3.171 banen). Ook zijn er in dit gebied 2.273 niet-havengerelateerde banen. Alleen in de

Minervahaven/Hempoint en het Vervoerscentrum wordt meer werkgelegenheid gecreëerd. Zie de tabel bij het hoofdstuk 2.1.3 Werkgelegenheid.

Ontwikkeling 2014 – 2021

In vergelijking met de eerste meting is de werkgelegenheid afgenomen met 64 banen. Waar de werkgelegenheid voorheen vrij stabiel tussen de 5.500 en 5.600 banen lag, is de werkgelegenheid voor het tweede jaar op rij gedaald naar minder dan 5.400 banen. Zie de tweede tabel bij het hoofdstuk 2.1.3 Werkgelegenheid.

2.6.4 Milieu en geluid

Zie de tekst bij het hoofdstuk 2.1.4 Milieu en geluid.

2.6.5 Toegevoegde waarde

Zie de tekst bij hoofdstuk 2.1.5 Toegevoegde waarde en overslag.

2.6.6 Woningbouwplannen

Er zijn in dit gebied geen woningbouwplannen.

2.7 Cornelis Douwesterrein 0-1 en 2-3

Het Cornelis Douwesterrein biedt ruimte aan zowel havengebonden als niet-havengebonden bedrijvigheid in handel, dienstverlening, industrie en logistiek. Cornelis Douwesterrein 0-1 is een droog bedrijventerrein dat een breed scala aan bedrijven huisvest. Het gebied is onder andere actief in de moderne drukkerij, mode, onderhoud van motorboten, voedselbereiding en staalbewerking. Cornelis Douwes 2-3 is een kadegebonden bedrijventerrein dat wordt beheerst door de scheepsreparatiewerf van Damen Shipyards (DSY, voormalig Shipdock). De reparatie en onderhoudsdokken van dit bedrijf dragen sterk bij aan de nautische sfeer van de noordelijke oevers hoewel het merendeel van de bedrijven droog is (kantoren, bouwmaterialen, logistiek). Dit terrein is onderdeel van het project Haven-Stad en zal vanaf 2030 worden gemengd met woningbouw. In 2020 is bekend geworden dat het huurcontract dat Damen Shipyards heeft tot medio 2028 met het consortium Amvest/Volker Wessel niet zal worden verlengd. Het is nog onduidelijk wat er na 2028 met het bedrijf zal gebeuren.

Ligging en kenmerken

Cornelis Douwes 0-1

- Bruto oppervlakte 34 hectare (exclusief havenbekkens)
- Openbaar 6 hectare / 16 procent
- Niet-openbaar 28,4 hectare / 84 procent

Cornelis Douwes 2-3

- Bruto oppervlakte 44 hectare (exclusief havenbekkens)
- Openbaar 9 hectare / 19 procent
- Niet-openbaar 35,4 hectare / 81 procent

2.7.1 Fysieke ruimte

Het Cornelis Douwesterrein is volledig uitgegeven.

2.7.2 Bedrijven

In totaal zijn op het Cornelis Douwesterrein 0-1 in 2021 150 bedrijven. Het gaat om acht havengerelateerde bedrijven en 142 niet-havengerelateerde bedrijven. Op het Cornelis

Douwesterrein 2-3 zijn vier havengerelateerde bedrijven en 330 niet-havengerelateerde bedrijven gevestigd. Zie de tabel bij het hoofdstuk 2.1.2 Bedrijven.

Ontwikkeling 2014 – 2021

Ten opzichte van de meting in 2014 is het aantal bedrijven in dit gebied gestegen met 68. In vergelijking met de vorige meting kwamen er meer dan 32 nieuwe bedrijven bij. Zie de tweede tabel bij het hoofdstuk 2.1.2 Bedrijven.

2.7.3 Werkgelegenheid

Op het Cornelis Douwesterrein 0-1 werken in totaal 1.392 personen. Het merendeel daarvan is niet-havengerelateerd (1.241). Op het Cornelis Douwesterrein 2-3 zijn in vergelijking met het Cornelis Douwesterrein 1-2 twee keer zoveel niet-havengerelateerde banen te vinden. Zie de tabel bij het hoofdstuk 2.1.3 Werkgelegenheid.

Ontwikkeling 2014 – 2021

Van alle gebieden in Amsterdam de werkgelegenheid hier sinds 2014 het meest af. Er verdwenen 87 banen op het Cornelis Douwesterrein 0-1. Op het Cornelis Douwesterrein 2-3 steeg de werkgelegenheid met 386 banen. Zie de tweede tabel bij het hoofdstuk 2.1.3 Werkgelegenheid.

2.7.4 Milieu en geluid

De geluidszone is het gebied tussen de grens van het industrieterrein en de (geluids)zonegrens. Buiten de zonegrens mag de door alle bedrijven die op het industrieterrein zijn gevestigd gezamenlijk veroorzaakte geluidsbelasting niet hoger zijn dan 50 dB(A) etmaalwaarde. Op een aantal locaties is de actuele vergunde geluidsbelasting nagenoeg gelijk aan de maximaal toelaatbare grenswaarde (o.a. bij Mebin aan de Toetsenbordweg en Damen Shipyards/voorheen Shipdock aan de Tt. Vasumweg). Het zuidoostelijk naastgelegen NDSM-terrein (achter het kraanspoorgebouw) wordt getransformeerd naar een woon-/werkgebied. Voor de nog vrije kavels zijn realistische toekomstbronnen gemodelleerd. Dit alles in aanmerking genomen is deze geluidszone nagenoeg vol. De consequentie hiervan is dat toekomstige ontwikkeling bij bestaande bedrijven of op lege kavels beperkt is.

Luchtkwaliteit en geur

Zie de tekst bij onderdeel 2.1.4 over de Afrika- en Amerikahaven.

Externe veiligheid

Zie de tekst bij onderdeel 2.1.4 over de Afrika- en Amerikahaven.

Uitvoeringsbeleid Externe veiligheid Amsterdam

In het Uitvoeringsbeleid externe veiligheid Amsterdam heeft de gemeente ingezet op clustering van risicobedrijven in het havengebied Westpoort, omdat Amsterdam van mening is dat bedrijven die (potentieel) grote risico's met zich meebrengen thuishoren in een omgeving waar weinig mensen aanwezig zijn. Nieuwe risicobedrijven (die vallen onder het BEVI/BRZO) worden bij voorkeur geconcentreerd op het bedrijventerrein in Westpoort. Vestiging vindt daar plaats volgens de regels als vastgelegd in de gebiedsvisie Externe Veiligheid Westpoort.

Huidige situatie Cornelis Douwes

Op het Cornelis Douwes-terrein bevinden zich momenteel twee risicobedrijven. Indien deze risicobedrijven willen uitbreiden, mag de plaatsgebonden risicocontour PR 10^{-6} niet groter worden. Als dat wel het geval is, dan zal dit als specifiek beslispunt aan het bestuur of verantwoordelijk bestuurder worden voorgelegd.

Vestiging van nieuwe risicobedrijven (BEVI/BRZO) op het Cornelis Douwes-terrein is in principe niet mogelijk en wordt alleen onder voorwaarde van nut en noodzaak toegestaan. Bij een dergelijke afweging wordt uitdrukkelijk aandacht besteed aan een mogelijk ongeval met gevaarlijke stoffen, de mogelijkheden voor rampbestrijding, de zelfredzaamheid en het ruimtebeslag. De afweging voor de vergunning van een risicobedrijf op deze terreinen wordt als specifiek beslispunt aan het bestuur of verantwoordelijk bestuurder voorgelegd. Voor de uitbreiding of vestiging van bedrijven die niet onder het BEVI/BRZO vallen, gelden op het Cornelis Douwes-terrein geen beperkingen vanuit externe veiligheid.

2.7.5 Toegevoegde waarde

Zie de tekst bij hoofdstuk 2.1.5 Toegevoegde waarde en overslag.

2.7.6 Woningbouwplannen

Op het Cornelis Douwes 0-1 kunnen vanaf 2030 plannen worden ontwikkeld voor de bouw van 6.900 woningen. Meer informatie over bouw van woningen in dit gebied is hier te vinden, www.amsterdam.nl/projecten/haven-stad/deelproject/cornelis-douwes-0-1.

Op het Cornelis Douwes 2-3 kunnen vanaf 2030 plannen worden ontwikkeld voor de bouw van 9.600 woningen. www.amsterdam.nl/projecten/haven-stad/deelproject/cornelis-douwes-2-3.

2.8 NDSM

De NDSM is getransformeerd naar een gemengd stedelijk gebied. De voormalige NDSM-werf laat met haar gebouwen, kranen en scheepshellingen nog veel van het verleden van de ooit zo imposante scheepsbouw langs de noordoever van het IJ zien. Dit gebied, samen met het meer westelijk gelegen Keerkringpark zijn de enige plekken aan de noordzijde van het water waar bezoekers direct aan de waterkant kunnen komen. De overige kades zijn niet-openbaar. Op de NDSM zijn veel creatieve industrie, evenementen en bouwbedrijven te vinden.

Ligging en kenmerken

- Bruto oppervlakte 34 hectare (exclusief havenbekkens)
- Openbaar 7,0 hectare / 21 procent
- Niet-openbaar 27,0 hectare / 79 procent
- Het NDSM terrein heeft pontverbindingen naar de overkant van Het IJ.

2.8.1 Fysieke ruimte

Het onderdeel Fysieke ruimte is niet van toepassing op de NDSM werf.

2.8.2 Bedrijven

Op de NDSM ligt het aantal niet-havengerelateerde bedrijven in absolute aantallen zeer hoog. Alleen in de Sloterdijken zijn meer bedrijven te vinden. Dit is het gevolg van de transformatie van naar een gemengd stedelijk gebied. Van deze bedrijven gaat het in veel gevallen om eenmanszaken of zzp'ers die staan ingeschreven op hun eigen woonadres. Zie de tabel bij het hoofdstuk 2.1.2 Bedrijven.

Ontwikkeling 2014 – 2021

Ten opzichte van 2014 is het aantal bedrijven op de NDSM gestegen met 521 bedrijven en sinds 2019 is er sprake van een explosieve groei van 'nieuwe bedrijven'. Het gaat in

veel gevallen namelijk om eenmanszaken en wordt veroorzaakt door de vele nieuwe woningen in dit gebied. Zie de tweede tabel bij het hoofdstuk 2.1.2 Bedrijven.

2.8.3 Werkgelegenheid

Op de NDSM zijn in 2021 nog drie havengerelateerde bedrijven. In totaal zijn hier nog negen havengerelateerde banen. Verder zijn bijna alle andere banen niet-havengerelateerd (3.858). Met name zelfstandigen en kleine bedrijfjes op het gebied van communicatie, design en zakelijke dienstverlening zorgen ervoor dat het aantal niet-havengerelateerde werkgelegenheid enorm hoog is. Zie de tabel bij het hoofdstuk 2.1.3 Werkgelegenheid.

Ontwikkeling 2014 – 2021

Sinds de eerste meting in 2014 is het aantal banen in dit gebied gestegen met bijna 1.100 banen. Bijna elk jaar is dit aantal in vergelijking met de meting ervoor hoger. In vergelijking met andere gebieden was allen in de Alfa-Driehoek en in de Minervahaven een grotere groei te zien. Zie de tweede tabel bij het hoofdstuk 2.1.3 Werkgelegenheid.

2.8.4 Milieu en geluid

Zie de tekst bij het hoofdstuk 2.1.4 Milieu en geluid.

Op het NDSM-terrein bevinden zich momenteel geen risicobedrijven. Vestiging van nieuwe risicobedrijven (BEVI/BRZO) op dit terrein is in principe niet mogelijk en wordt alleen onder voorwaarde van nut en noodzaak toegestaan. Bij een dergelijke afweging wordt uitdrukkelijk aandacht besteed aan een mogelijk ongeval met gevaarlijke stoffen, de mogelijkheden voor rampbestrijding, de zelfredzaamheid en het ruimtebeslag. De afweging voor de vergunning van een risicobedrijf op deze terreinen wordt als specifiek besispunt aan het bestuur of verantwoordelijk bestuurder voorgelegd.

Voor de uitbreiding of vestiging van bedrijven die niet onder het BEVI/BRZO vallen, gelden op het NDSM-terrein geen beperkingen vanuit externe veiligheid.

2.8.5 Toegevoegde waarde

Zie de tekst bij hoofdstuk 2.1.5 Toegevoegde waarde en overslag.

2.8.6 Woningbouwplannen

De bouw van nieuwe woningen vindt in dit gebied volop plaats.

2.9 Atlaspark

Het Atlaspark is een havengebonden bedrijventerrein met een bedrijvenstrook in Westpoort, ten zuiden van de Amsterdamse havens. Het gebied wordt gekenmerkt met grote logistieke bedrijven zoals DHL, Coolblue en een distributiecentrum van Albert Heijn. Het Atlaspark wordt beheerd en geëxploiteerd door Port of Amsterdam. Gronden worden in erfpacht en in huur uitgegeven.

Ligging en kenmerken

- Bruto oppervlakte 253,49 hectare (exclusief havenbekkens)
- Openbaar 68,99 hectare / 27,22 procent
- Niet-openbaar 184,50 hectare / 72,78 procent
- Vlakbij havenbekkens, maar geen directe toegang

2.9.1 Fysieke ruimte

In het Atlaspark is de voorraad iets toegenomen (0,23) door grond opnieuw beschikbaar is geworden voor uitgifte. Er is nog 49,39 niet-kadegebonden terrein beschikbaar. Zie de tabellen bij het hoofdstuk 2.1.1 Fysieke ruimte.

2.9.2 Bedrijven

In 2021 zijn op het Atlaspark 9 havengerelateerde bedrijven te vinden. Ook zijn er 25 niet-havengerelateerde bedrijven op dit terrein. Zie de tabel bij het hoofdstuk 2.1.2 Bedrijven.

Ontwikkeling 2014 – 2021

In deze jaargang worden de ontwikkelingen op het Atlaspark voor het eerst gemonitord. Hierdoor is het niet mogelijk om een vergelijking met andere jaren te maken.

2.9.3 Werkgelegenheid

Op het Atlaspark zijn in 2021 in totaal 1.841 banen. Het gaat om 1.181 niet-havengerelateerde en 660 havengerelateerde banen. Zie de tabel bij het hoofdstuk 2.1.3 Werkgelegenheid.

Ontwikkeling 2014 – 2021

In deze jaargang worden de ontwikkelingen op het Atlaspark voor het eerst gemonitord. Hierdoor is het niet mogelijk om een vergelijking met andere jaren te maken.

2.9.4 Milieu en geluid

Zie de tekst bij het hoofdstuk 2.1.4 Milieu en geluid.

2.9.5 Toegevoegde waarde

Zie de tekst bij hoofdstuk 2.1.5 Toegevoegde waarde en overslag.

2.9.6 Woningbouwplannen

Er zijn in dit gebied geen woningbouwplannen.

2.10 Vervoerscentrum

Het Vervoerscentrum is een droog bedrijventerrein. Dit gebied is ruimtelijk verbonden met Sloterdijk II en staat aan de vooravond van een revitalisatie. Waar het momenteel voornamelijk (weg)vervoersbedrijven huisvest, is het de bedoeling dit gebied te transformeren naar een last-mile hub voor stadslogistiek. Binnen deze herontwikkeling wordt nadrukkelijk ingezet op intensief ruimtegebruik. Er wordt verkend hoe invulling gegeven kan worden aan meervoudig ruimtegebruik (verticale bedrijfslocaties). Naast stadslogistiek is het de bedoeling dat het Vervoerscentrum ook ruimte biedt voor bedrijven actief in de circulaire industrie en (nautische) maakindustrie om aansluiting te zoeken met de ontwikkelingen langs de Isarweg. Het Vervoerscentrum wordt beheerd en geëxploiteerd door Port of Amsterdam. Gronden worden in erfpacht en in huur uitgegeven.

Ligging en kenmerken

- Bruto oppervlakte 58,24 hectare (exclusief havenbekkens)
- Openbaar 20,14 hectare / 34,50 procent
- Niet-openbaar 38,10 hectare / 65,42 procent

- Vlakbij havenbekkens, maar geen directe toegang

2.10.1 Fysieke ruimte

In 2021 is geen grond uitgegeven in het Vervoerscentrum. Er is nog steeds 0,31 hectare niet-kadegebonden terrein beschikbaar voor uitgifte.

2.10.2 Bedrijven

In het Vervoerscentrum zijn vooral niet-havengerelateerde bedrijven te vinden (123). Ook zijn er hier 4 havengerelateerde bedrijven. Zie de tabel bij het hoofdstuk 2.1.2 Bedrijven.

Ontwikkeling 2014 – 2021

In deze jaargang worden de ontwikkelingen in het Vervoerscentrum voor het eerst gemonitord. Hierdoor is het niet mogelijk om een vergelijking met andere jaren te maken.

2.10.3 Werkgelegenheid

Van alle Amsterdamse gebieden zijn in het Vervoerscentrum in absolute aantallen de meeste banen te vinden. In totaal zijn er 11.507 banen (168 havengerelateerde en 10.847 niet-havengerelateerde). Hoewel er relatief weinig bedrijven zijn, zorgen deze dus wel voor heel veel banen. Het gaat hier vooral om zakelijke dienstverlening. Zie de tabel bij het hoofdstuk 2.1.3 Werkgelegenheid.

Ontwikkeling 2014 – 2021

In deze jaargang worden de ontwikkelingen in het Vervoerscentrum voor het eerst gemonitord. Hierdoor is het niet mogelijk om een vergelijking met andere jaren te maken.

2.10.4 Milieu en geluid

Zie de tekst bij het hoofdstuk 2.1.4 Milieu en geluid.

2.10.5 Toegevoegde waarde

Zie de tekst bij hoofdstuk 2.1.5 Toegevoegde waarde en overslag.

2.10.6 Woningbouwplannen

Er zijn in dit gebied geen woningbouwplannen.

2.11 Sloterdijken (II, III en IV)

De Sloterdijken II, III en IV zijn droge bedrijventerreinen. Het gebied rond Station Sloterdijk ontwikkelt zich tot een centrummilieu met een hoge, stedelijke dichtheid en gemengde bebouwing waaronder wonen. Deze gebieden bevatten diverse bebouwingstypes waaronder kantoren, bedrijfsverzamelgebouwen, grafische industrie, groothandel, grootschalige logistieke en industriële bedrijven. Het beheer en de exploitatie van de Sloterdijken gebeurt door de gemeente Amsterdam.

Sloterdijk II

Sloterdijk II grenst aan het centrumgebied. De veranderingen die met Haven-Stad in het centrumgebied zijn ingezet, leveren een belangrijke bijdrage aan de ontwikkeling van

Sloterdijk II. Het gebied bevat kantoren, bedrijfsverzamelgebouwen, grafische industrie en groothandel (gemengde droge bedrijven in lagere milieucategorieën).

Ligging en kenmerken

- Bruto oppervlakte 35 hectare (exclusief havenbekkens)
- Openbaar 25 hectare / 71 procent
- Niet-openbaar 10 hectare / 29 procent

Sloterdijk III

Sloterdijk III is een groot bedrijventerrein dat ruimte biedt aan grootschalige logistieke en industriële bedrijven in de hogere milieucategorieën. Aan de zuidzijde wordt Sloterdijk begrensd door de Brettenzone, een lange groenstrook voor fietsers en wandelaars.

Ligging en kenmerken

- Bruto oppervlakte 227,50 hectare (exclusief havenbekkens)
- Openbaar 71,58 hectare / 31,50 procent
- Niet-openbaar 155,67 hectare / 68,50 procent

Sloterdijk IV

Sloterdijk IV is een kleinschalig bedrijventerrein van circa 12 hectare dat ruimte biedt aan kleinschalige bedrijven. Het zijn voornamelijk bedrijven in de automotive, aannemerij en transport. Ook is er een broedplaats voor kunstenaars. Het grenst in het westen aan het recreatiegebied de Houtrak en in het zuiden aan Halfweg.

Ligging en kenmerken

- Bruto oppervlakte 15,84 hectare (exclusief havenbekkens)
- Openbaar 7,00 hectare / 44 procent
- Niet-openbaar 8,84 hectare / 56 procent

2.11.1 Fysieke ruimte

Er is in 2021 2,90 hectare grond uitgegeven in Sloterdijk III ten behoeve van industriële bedrijvigheid. Als gevolg van deze uitgifte nam de voorraad af tot 25,42 hectare. Zie de tabellen bij het hoofdstuk 2.1.1 Fysieke Ruimte.

2.11.2 Bedrijven

In de drie subdeelgebieden (Sloterdijken II, III en IV) zijn er gezamenlijk 1.465 bedrijven. Het merendeel (1.448) is niet-havengerelateerd. Ook zijn er 17 havengerelateerde bedrijven gevestigd. Zie de tabel bij het hoofdstuk 2.1.2 Bedrijven.

Ontwikkeling 2014 – 2021

In deze jaargang worden de ontwikkelingen in de Sloterdijken voor het eerst gemonitord. Hierdoor is het niet mogelijk om een vergelijking met andere jaren te maken.

2.11.3 Werkgelegenheid

De Sloterdijken II, III en IV zijn gezamenlijk goed voor iets meer dan 2.553 banen. Het gaat om 2.496 niet-havengerelateerde banen en 57 havengerelateerde. Zie de tabel bij het hoofdstuk 2.1.3 Werkgelegenheid.

Ontwikkeling 2014 – 2021

In deze jaargang worden de ontwikkelingen in de Sloterdijken voor het eerst gemonitord. Hierdoor is het niet mogelijk om een vergelijking met andere jaren te maken.

2.11.4 Milieu en geluid

Zie de tekst bij het hoofdstuk 2.1.4 Milieu en geluid.

2.11.5 Toegevoegde waarde

Zie de tekst bij hoofdstuk 2.1.5 Toegevoegde waarde en overslag.

Heemskerk

1. Karakteristiek

In Heemskerk worden drie soorten economische clusters onderscheiden: de bedrijventerreinen, winkelgebieden en het glastuinbouwgebied Heemskerkerduin-Noorddorp. Het zijn gebieden waar de functie 'werken' in ruimtelijk perspectief duidelijk de boventoon voert. Heemskerk beschikt niet over een echte kantoorlocatie, de bestaande kantoorpanden staan verspreid door de gemeente en in de economische clusters. Bijvoorbeeld op bedrijventerrein De Trompet, waar de zakelijke dienstverlening qua arbeidsplaatsen de grootste sector is. De bedrijventerreinen in Heemskerk huisvesten vrijwel geen zware bedrijvigheid. Het gaat veelal om voor de woonomgeving niet hinderlijke lokale bedrijven uit diverse sectoren.

In samenwerking met GreenBiz IJmond en de Omgevingsdienst IJmond is de gemeente Heemskerk actief bezig met het verduurzamen van haar bedrijven(terreinen). Concreet betekent dit dat bij bestaande bedrijven meer investeringen ontstaan in de energievoorziening.

2. Deelgebieden

In Heemskerk zijn drie bedrijventerreinen. Per deelgebied volgt hieronder een beschrijving van de ontwikkelingen.

- De Trompet
- De Houtwegen
- De Waterwegen

Alle drie de terreinen zijn openbaar toegankelijk. Op De Houtwegen is ook parkmanagement aanwezig, dit valt onder de verantwoordelijkheid van OV-IJmond.

2.1 De Houtwegen

De Houtwegen is in droog bedrijventerrein en in de jaren '70 en '80 ontwikkeld. Het telt 125 bedrijven en bestaat voornamelijk uit midden- en kleinbedrijven. De bedrijfsbebouwing bestaat uit perifere detailhandel, showrooms en opslagloodsen en zijn veelal rechthoekig met nagenoeg vergelijkbare bouwhoogten en plat afgedekt. Een beperkt aantal gebouwen heeft een meer representatief karakter. Tussen de bedrijfsbebouwing door zijn meerdere bedrijfswoningen gesitueerd bestaande uit één of twee bouwlagen met zadelpak en een traditioneel uiterlijk.

Ligging en kenmerken

- Bruto oppervlakte totaal 22,9 hectare
- Oppervlakte openbaar deel 5,2 hectare /23 procent
- Oppervlakte niet openbaar deel 17,7 hectare / 77 procent

2.1.1 Fysieke ruimte

Alle terreinen op De Houtwegen zijn reeds uitgegeven.

2.1.2 Bedrijven

Op De Houtwegen zijn in 2021 184 bedrijven gevestigd. Van de drie terreinen in Heemskerk zijn hier de meeste bedrijven te vinden.

Deelgebied	Havengerelateerd	Niet-havengerelateerd	Totaal
De Houtwegen	0	184	184
De Waterwegen	0	13	13
De Trompet	0	156	156
Heemskerk	0	353	353

Haven- en niet-havengerelateerde bedrijven per deelgebied. Bron: LISA, peildatum 1 april 2021.

Ontwikkeling 2019 – 2021

In vergelijking met de meting van 2019 zijn er 12 bedrijven bijgekomen op De Houtwegen.

Deelgebied	2019	2020	2021	Ontwikkeling 2019-2021
De Houtwegen	172	179	184	12
De Waterwegen	13	12	13	0
De Trompet	139	137	156	17
Heemskerk	324	328	353	29

Aantal bedrijven per deelgebied, ontwikkeling 2019-2021. Bron: LISA, peildata 1 april 2019-2021.

2.1.3 Werkgelegenheid

In 2021 zijn op de Houtwegen in totaal 717 banen te vinden.

Deelgebied	Havengerelateerd	Niet-havengerelateerd	Totaal
De Houtwegen	0	717	717
De Waterwegen	0	299	299
De Trompet	0	1.207	1.207
Heemskerk	0	2.223	2.223

Havengerelateerde- en niet-havengerelateerde banen per deelgebied. Bron: LISA, peildatum 1 april 2021.

Ontwikkeling 2019 - 2021

Sinds de eerste meting in 2019 is de werkgelegenheid op De Houtwegen gedaald met 22 banen. Van de drie terreinen in Heemskerk nam de werkgelegenheid hier het meest af.

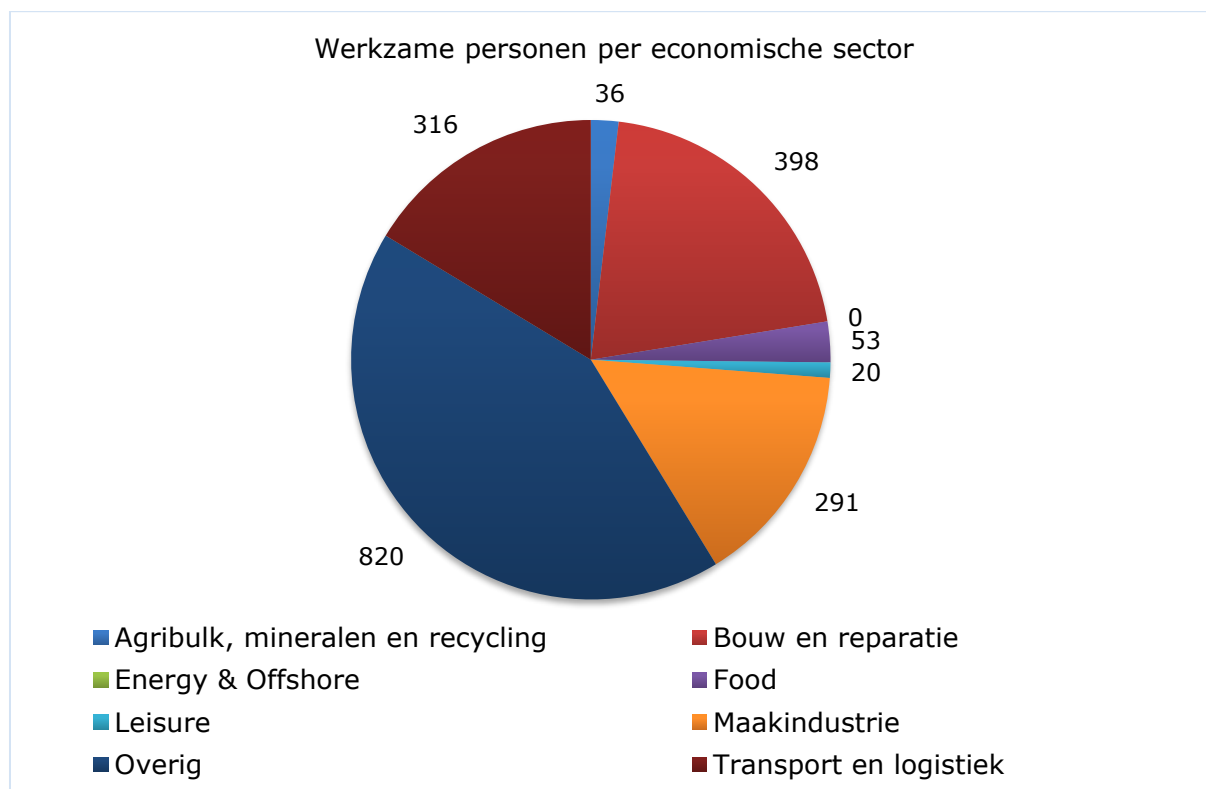
Deelgebied	2019	2020	2021	Ontwikkeling 2019-2021
De Houtwegen	734	739	717	-22
De Waterwegen	333	307	299	-10
De Trompet	1.124	1.130	1.207	77
Heemskerk	2.191	2.176	2.223	47

Haven- en niet-havengerelateerde banen per deelgebied, ontwikkeling 2019-2021. Bron: LISA, peildata 1 april 2019-2021.

Economische sectoren

De sector Overig is flink vertegenwoordigd (820 werkzame personen) in de gemeente

Heemskerk en bestaat met name uit zakelijke dienstverlening. Andere grote sectoren in Heemskerk zijn de Transport, Maakindustrie en de Bouw.



Werkgelegenheid Heemskerk verdeeld over de economische sectoren. Bron: LISA, peildatum 1 april 2021.

2.1.4 Milieu en geluid

De bedrijventerreinen in Heemskerk zijn niet geluidgezoneerd. Dit betekent dat de Wet geluidhinder niet van toepassing is en er is dan ook geen geluidszone vastgesteld. Er kunnen zich daarom geen grote lawaaimakers vestigen in Heemskerk.

Luchtkwaliteit

Uit de gegevens verkregen uit de NSL-monitoringstool blijkt dat geen van de normen voor luchtkwaliteit worden overschreden. Er is geen sprake van knelpunten voor PM₁₀ in deze gebieden.

Externe veiligheid

Bij externe veiligheid staan twee thema's centraal. Het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR).

Plaatsgebonden risico

Op de bedrijventerreinen in Heemskerk zitten geen bedrijven met een plaatsgebonden risico contour. Daarnaast is de vestiging van Bevi-bedrijven op de industrieterreinen niet toegestaan.

Groepsrisico

Het bedrijventerrein de Houtwegen ligt binnen het invloedgebied van het Eye Film instituut. Deze inrichting is gelegen aan de Achterweg in het Heemskerkduin. In de voormalige bunker worden, onder geconditioneerde omstandigheden, oude nitrocellulose films opgeslagen. In geval van een calamiteit kan een toxische wolk ontstaan. Het invloedsgebied van deze inrichting is circa 4,5 kilometer.

Een procedure in het kader van de Wet milieubeheer (revisievergunning 12-2010) was het kader om risico reducerende alternatieven te onderzoeken en te beoordelen. De mogelijkheden om het risico aan de bron te beperken zijn zeer divers en tegelijk weer zeer beperkt. In door TNO opgestelde reportages zijn alle redelijke en relevante mogelijkheden om het invloedsgebied te beperken en de risico's te verlagen onderzocht. De voorgestelde risico reducerende maatregelen en de door de regionale brandweer geformuleerde adviezen zijn als voorschriften aan de vergunning verbonden. De overschrijding van de oriëntatiewaarde voor het groepsrisico is een factor twee. Dit is een relatief kleine overschrijding. Dit neemt echter niet weg dat intensief naar mogelijkheden tot verlaging hiervan is gezocht. De onderzochte maatregelen zijn om diverse redenen niet haalbaar gebleken. Om deze reden wordt de overschrijding van de oriënterende waarde acceptabel geacht.

Het gebied binnen het invloedsgebied van de inrichting is grotendeels een stedelijke omgeving met een hoge bevolkingsdichtheid, daarom zal de vestiging of uitbreiding van bedrijven niet snel leiden tot een hoger groepsrisico. Het groepsrisico vormt dan ook geen belemmering voor het bedrijventerrein.

2.1.5 Toegevoegde waarde

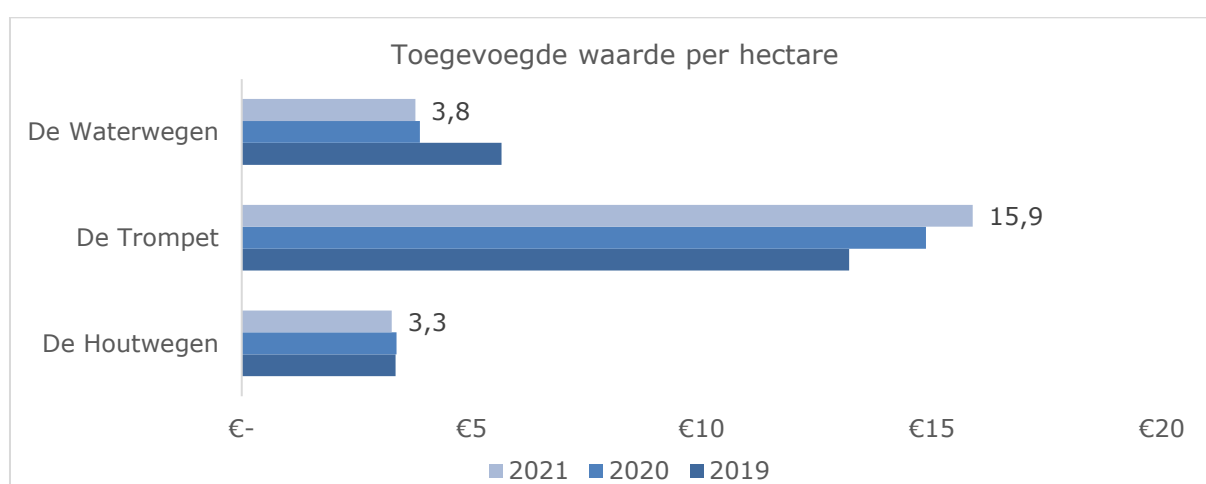
De totale toegevoegde waarde voor Heemskerk is € 188 miljoen per jaar. Veruit de hoogste toegevoegde waarde wordt gecreëerd op De Trompet (€ 112 miljoen).

Deelgebied	Toegevoegde waarde in mln. euro's
De Houtwegen	€ 57
De Waterwegen	€ 112
De Trompet	€ 18
Heemskerk	€ 187

Toegevoegde waarde per jaar per deelgebied in miljoenen euro's. Bron: LISA, peildatum 1 april 2021.

Toegevoegde waarde per hectare

In Heemskerk wordt de hoogste toegevoegde waarde per hectare gecreëerd op De Trompet (€ 15,9 miljoen). De Waterwegen en De Houtwegen volgen met € 3,9 en € 3,4 miljoen toegevoegde waarde per hectare. Ten opzichte van de vorige meting groeide de toegevoegde waarde per hectare in 2021 alleen op De Trompet.



Toegevoegde waarde per hectare uitgegeven terrein (in miljoenen euro's). Bron: LISA, peildatum 1 april 2019-2021 en CBS (prijsspeil 2021).

2.1.6 Woningbouwplannen

In dit gebied kunnen tussen 2020-2024 vijf woningen worden ontwikkeld.

2.2 De Trompet

De Trompet is een relatief jong droog bedrijventerrein met modern vastgoed. Het terrein is één van de eerste duurzame bedrijventerreinen van Nederland. Er is dan ook relatief veel groen en water. Het terrein is herkenbaar aan de samenhangende stedenbouwkundige opzet en uitstraling. Opvallend oriëntatiepunt is de windturbine.

Ligging en kenmerken

- Bruto oppervlakte totaal 12 hectare
- Oppervlakte openbaar deel 4,1 hectare / 34 procent
- Oppervlakte niet openbaar deel 7,9 hectare / 66 procent

2.2.1 Fysieke ruimte

De Trompet is het enige terrein in Heemskerk waar nog ruimte beschikbaar is. In 2021 is er geen ruimte uitgegeven. Hierdoor is er nog steeds 0,85 hectare beschikbaar. De bedrijventerreinen in Heemskerk worden sinds de zesde RI-meting, gemonitord. Hierdoor is het alleen mogelijk een vergelijking te maken met 2019 en 2020.

		Waarvan kadegebonden	Waarvan niet-kadegebonden
Deelgebied	Uitgeefbaar 2021		
De Trompet	0,85		0,85
De Waterwegen			
De Houtwegen			
Heemskerk	0,85		0,85

Uitgeefbare kavels per terreintype per 31 december 2021 (in hectare). Bron: gemeente Heemskerk.

Uitgeefbaar				Ontwikkeling 2020-2021			
Deelgebied	2019	2020	2021				Absoluut
De Trompet	1,30	0,85	0,85				0,00
De Waterwegen							
De Houtwegen							
Heemskerk	1,30	0,85	0,85				0,00

Uitgeefbare kavels in hectare, ontwikkeling 2019-2021 (per 31 december 2021). Bron: gemeente Heemskerk.

2.2.2 Bedrijven

In 2021 zijn op De Trompet 156 bedrijven gevestigd. Zie de tabel bij het hoofdstuk 2.1.2 Bedrijven.

Ontwikkeling 2019 – 2021

In vergelijking met de meting van 2019 zijn er 17 bedrijven bijgekomen op dit terrein. Van de drie terreinen in Heemskerk kwamen hier het meest bedrijven bij sinds 2019. Zie de tweede tabel bij het hoofdstuk 2.1.2 Bedrijven.

2.2.3 Werkgelegenheid

In 2021 zijn op De Trompet in totaal 1.207 banen te vinden. Van de drie terreinen in Heemskerk is de werkgelegenheid hier in absolute aantal het hoogst. Zie de tabel bij het hoofdstuk 2.1.3 Werkgelegenheid.

Ontwikkeling 2019 - 2021

Sinds de eerste meting in 2019 is de werkgelegenheid op De Trompet toegenomen met 77 banen. Dit is het enige terrein in Heemskerk waar de werkgelegenheid sinds 2019 steeg. Zie de tweede tabel bij het hoofdstuk 2.1.3 Werkgelegenheid.

2.2.4 Milieu en geluid

Zie de tekst bij hoofdstuk 2.1.4 Milieu en geluid.

2.2.5 Toegevoegde waarde

Zie de tekst bij hoofdstuk 2.1.5 Toegevoegde waarde.

2.2.6 Woningbouwplannen

Er zijn in dit gebied geen woningbouwplannen.

2.3 De Waterwegen

De Waterwegen is droog bedrijventerrein gericht op autobedrijven, waarbij de showrooms gericht zijn op de Rijksstraatweg en de werkplaatsen op de Wateracker. Ook andere bedrijven als perifere detailhandel op dit terrein gevestigd. De architectuur van dit terrein sluit aan op de architectuur van de aangrenzende woonwijk Waterakkers.

Ligging en kenmerken

- Bruto oppervlakte totaal 5,2 hectare
- Oppervlakte openbaar deel 0,36 hectare / 7 procent
- Oppervlakte niet openbaar deel 4,9 hectare / 93 procent

2.3.1 Fysieke ruimte

Alle terreinen op De Waterwegen zijn reeds uitgegeven.

2.3.2 Bedrijven

In 2021 zijn op De Waterwegen 13 bedrijven gevestigd. Zie de tabel bij het hoofdstuk 2.1.2 Bedrijven.

Ontwikkeling 2019 – 2021

Ten opzichte van de andere terreinen is het aantal bedrijven hier niet veranderd. Zie de tweede tabel bij het hoofdstuk 2.1.2 Bedrijven.

2.3.3 Werkgelegenheid

In 2021 zijn op De Waterwegen in totaal 299 banen te vinden. Van de drie terreinen wordt in absolute aantallen de minste werkgelegenheid gecreëerd. Zie de tabel bij het hoofdstuk 2.1.3 Werkgelegenheid.

Ontwikkeling 2019 - 2021

Sinds de eerste meting in 2019 is de werkgelegenheid op Waterwegen gedaald met tien banen. Het is het derde jaar op rij dat de werkgelegenheid hier licht is afgenomen. Zie de tweede tabel bij het hoofdstuk 2.1.3 Werkgelegenheid.

2.3.4 Milieu en geluid

Zie de tekst bij hoofdstuk 2.1.4 Milieu en geluid.

2.3.5 Toegevoegde waarde

Zie de tekst bij hoofdstuk 2.1.5 Toegevoegde waarde.

2.3.6 Woningbouwplannen

Er zijn in dit gebied geen woningbouwplannen.

PolanenPark

1. Karakteristiek

PolanenPark is een droog bedrijventerrein met robuuste uitstraling. Dit sluit aan bij de bedrijvigheid in een zwaardere milieucategorie waarop PolanenPark zich richt. De bedrijven die zich hebben gevestigd zijn actief op diverse werkgebieden. Er is een pakketsorteercentrum, een groothandel voor automaterialen, een handel in rijplaten, een bedrijf dat zich specialiseert in elektrotechniek en werktuigbouw, een datacenter en één bedrijf in een hogere milieucategorie, een vul- en distributiecentrum van gascilinders.

De Ringvaart die geschikt is voor schepen met een lengte van 70 meter, een breedte van ruim zeven meter, een hoogte van ruim vijf meter en een diepgang van maximaal 2.5 meter kan een vestigingsplaatfactor zijn voor watergebonden bedrijven. Vooralsnog is er één kavel met een laad- en loswal. De mogelijkheid voor een tweede kade is aanwezig.

Ondanks de ligging aan snelwegen en de robuuste uitstraling is de omgeving van PolanenPark behoorlijk groen. Vooral het oude fort, de waterpartijen en de Ringvaart dragen hieraan bij. Het horecacomplex 'De Zoete Inval' ligt formeel net buiten het terrein. Er is een circulair inrichtingsplan voor de parkzone aan de westkant van PolanenPark. Wanneer deze groenzone volledig gereed is, kunnen werknemers, toeristen of bewoners uit de omgeving een rondje wandelen.

2. Ontwikkelingen PolanenPark

Het PolanenPark wordt ontwikkeld door SADC. SADC heeft vier gelijkwaardige aandeelhouders (elk voor 25%): de gemeente Haarlemmermeer, gemeente Amsterdam, provincie Noord-Holland en Schiphol Group. Alle kavels worden verkocht in particulier eigendom. De kade is niet bedoeld voor algemeen gebruik, maar zal bij de aangrenzende kavel gaan horen, tenzij de marktvraag om een andere benadering vraagt.

Een hoge milieucategorie (tot 5.2) is mogelijk en daardoor aantrekkelijk voor bedrijven die elders in de knel komen met hun bedrijfsvoering. Hoewel bedrijven in de hogere milieucategorieën meerdere jaren actief zijn benaderd, met name bedrijven met

circulaire verdienmodellen, heeft dit bij weinig tot geen bedrijven in de regio geleid tot een huisvestingsvraag die PolanenPark kon faciliteren.

Ligging en kenmerken

- Vlakbij Schiphol
- Aan de spoorlijn Haarlem-Amsterdam, station Haarlem Spaarnwoude op 2,5 kilometer
- Aan de Ringvaart met verbinding naar het Noordzeekanaal
- Nabij stroomstation Halfweg

Vooruitblik op 2022

- Er worden voorbereidingen getroffen voor de vestiging van een datacenter op een kavel van 7,9 hectare.
- Er wordt gewerkt aan de vestiging en overeenkomst van Loods5.

2.1.1 Fysieke ruimte

In 2021 is 0,30 hectare uitgegeven op het PolanenPark. Hierdoor is er nog 11,30 hectare uitgeefbaar terrein.

		Waarvan kadegebonden	Waarvan niet-kadegebonden
Deelgebied	Uitgeefbaar 2021		
PolanenPark	11,30		11,30

Uitgeefbare kavels in hectares per terreintype per 31-12-2021. Bron: gemeente Haarlemmermeer.

Uitgeefbaar								Ontwikkeling 2020-2021
Deelgebied	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Absoluut
PolanenPark		18,50	18,50	12,20	12,20	11,60	11,30	-0,30

Uitgeefbare kavels in hectare, ontwikkeling 2015-2021 (per 31 december 2021). Bron: gemeente Haarlemmermeer.

2.1.2 Bedrijven

Voor de werkgelegenheidsberekeningen worden de data uit het LISA-bestand aangehouden. Hierin zijn er voor 2021 vier bedrijven opgenomen op het PolanenPark.

Deelgebied	Havengerelateerd	Niet-havengerelateerd	Totaal
PolanenPark		4	4

Haven- en niet-havengerelateerde bedrijven per deelgebied. Bron: LISA, peildatum 1 april 2021.

Ontwikkeling 2014 – 2021

Sinds de eerste meting is het aantal bedrijven volgens LISA toegenomen tot vier.

Deelgebied	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Ontwikkeling 2014-2021
PolanenPark	-	2	3	3	2	2	3	4	4

Aantal bedrijven per deelgebied, ontwikkeling 2014-2021. Bron: LISA, peildata 1 april 2014-2021.

2.1.3 Werkgelegenheid en economische clusters

In 2021 zijn in totaal 343 banen op het PolanenPark.

Deelgebied	Havengerelateerd	Niet-havengerelateerd	Totaal
PolanenPark		343	343

Haven- en niet-havengerelateerde banen per deelgebied. Bron: LISA, peildatum 1 april 2021.

Ontwikkeling 2014 - 2021

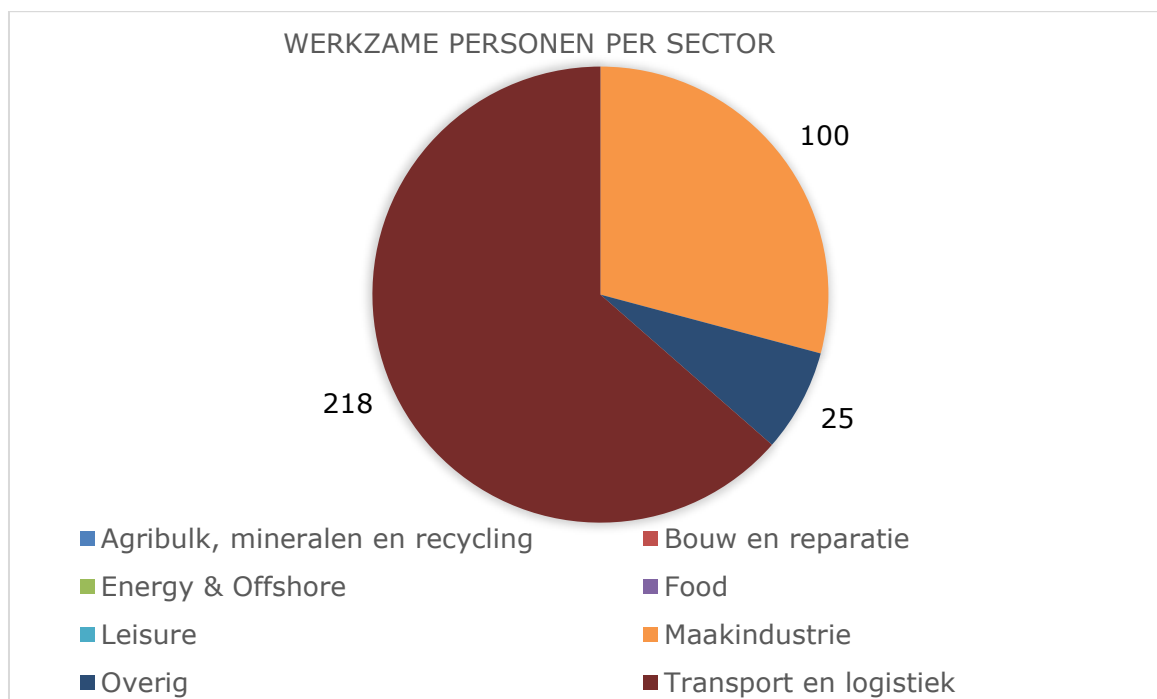
Het aantal banen is sinds 2014 gestegen met 142.

Deelgebied	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Ontwikkeling 2014-2021
PolanenPark	201	201	309	319	321	318	322	343	142

Aantal banen per deelgebied, ontwikkeling 2014-2021. Bron: LISA, peildata 1 april 2014-2021.

Economische sectoren

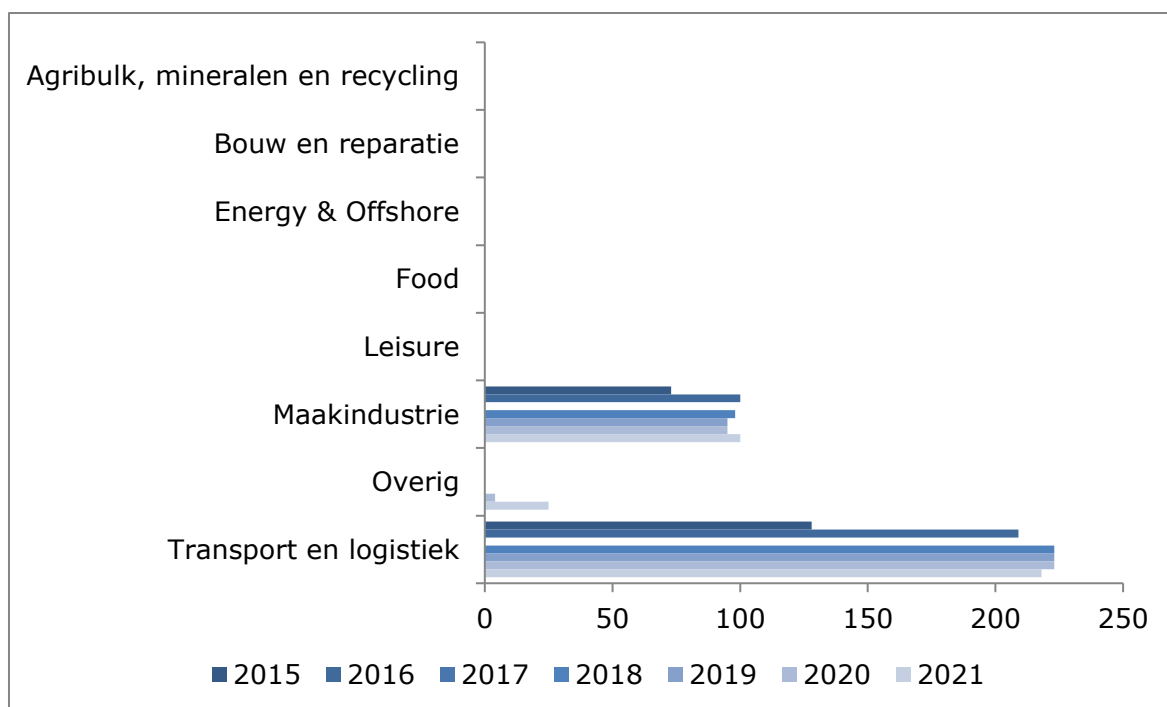
In 2021 vallen, net als voorgaande jaren, alle banen op het PolanenPark in de economische sectoren Transport en Logistiek, Maakindustrie en Overig.



Werkgelegenheid PolanenPark verdeeld over de economische clusters. Bron: LISA, peildatum 1 april 2021.

Ontwikkeling 2015 - 2021

Ten opzichte van de vorige meting is de sector Maak en Overig gestegen. Er was een kleine afname te zien in de Transport sector.



Werkgelegenheid PolanenPark verdeeld over de economische sectoren. Bron: LISA, peildata 1 april 2015-2021, ontwikkeling 2015-2021.

2.1.4 Milieu en geluid

Voor het PolanenPark is geen geluidszone vastgesteld. Er is op PolanenPark geen ruimte voor de vestiging van bedrijven die gebonden zijn aan een geluidszone.

Luchtkwaliteit

Zie toelichting bij de tekst over het Havengebied Amsterdam.

Externe veiligheid

Zie toelichting bij de tekst over het Havengebied Amsterdam.

Er is onderzoek gedaan naar het type bedrijven dat zich uit een oogpunt van externe veiligheid kan vestigen op PolanenPark. Hierbij is vooral gekeken naar de opslag van gevaarlijke stoffen. Gebleken is dat opslag mogelijk is mits er maatregelen worden getroffen met een voldoende beschermingsniveau. Vestiging van dergelijke type bedrijven is mogelijk, waarbij wel enkele randvoorwaarden gelden.

2.1.5 Toegevoegde waarde en overslag

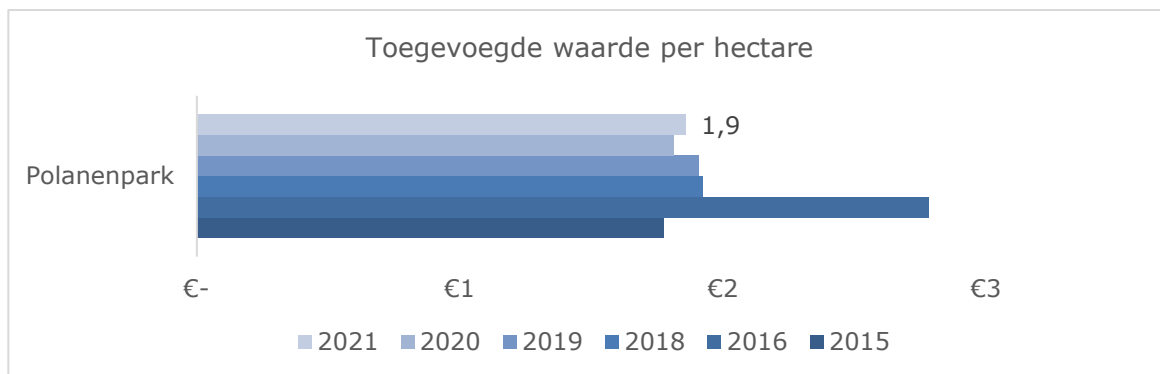
In 2021 is de totale toegevoegde waarde van het PolanenPark € 29 miljoen per jaar.

Deelgebied	Toegevoegde waarde in mln. euro's
PolanenPark	€ 29

Toegevoegde waarde per jaar per deelgebied in miljoenen euro's. Bron: LISA, peildatum 1 april 2021.

Toegevoegde waarde per hectare

De toegevoegde waarde per hectare op het PolanenPark is in 2021 ten opzichte van de meting licht gestegen naar € 1,9 miljoen.



Toegevoegde waarde per hectare uitgegeven terrein (in miljoenen euro's). Bron: LISA, peildatum 1 april 2015-2021, uitgegeven terrein per 31 december 2015-2021 m.u.v. 2017. Cijfers van 2014 zijn niet bekend.

Overslag

Op het PolanenPark vindt geen overslag van zeescheepvaart plaats.

2.1.6 Woningbouwplannen

Er zijn in dit gebied geen woningbouwplannen.

Proclaimer

Het Programmabureau NZKG heeft deze publicatie gemaakt op basis van de input van haar partners. Het bureau streeft ernaar uitsluitend correcte en actuele informatie aan te bieden. De applicatie waarmee de inhoud van de monitor wordt getoond, is in technisch beheer bij de provincie Noord-Holland.

Bronnen

Fysieke ruimte (gronduitgiftes en uitgeefbare kavels)

De gegevens over de fysieke ruimte worden opgevraagd bij de gemeenten in het NZKG en bij Port of Amsterdam.

Werkgelegenheid

De werkgelegenheidscijfers zijn gebaseerd op gegevens van het Landelijk Informatiesysteem van Arbeidsplaatsen en Vestingen (LISA). De cijfers van de havengebonden werkgelegenheid in Amsterdam zijn afkomstig van de afdeling Onderzoek, Informatie en Statistiek (OIS) van de gemeente Amsterdam en gecontroleerd door Port of Amsterdam.

Milieu (geluid, luchtkwaliteit, externe veiligheid en stikstofdepositie)

De gegevens over geluid, luchtkwaliteit, externe veiligheid worden opgevraagd bij de Omgevingsdienst IJmond en de Omgevingsdienst NZKG en zijn in 2022 geactualiseerd door beide diensten.

Toegevoegde waarde

De toegevoegde waarde (ook wel de economische waarde) wordt bepaald op basis van input- en outputtabellen van het Centraal Bureau van Statistiek (CBS). De berekeningen van de toegevoegde waarde in het NZKG worden uitgevoerd door BCI.

Overslag

De gegevens over overslag worden opgevraagd bij en gecontroleerd door Port of Amsterdam.

Peildata

De bronnen die gebruikt worden in de monitor kennen soms verschillende peildata. We streven ernaar per onderdeel de meest recente peildatum weer te geven.

Toelichting economische sectoren

- Agribulk – In deze sector gaat om agrarische producten die als massagoed vervoerd worden. Bijvoorbeeld bedrijven die granen vervoeren.
- Bouw en reparatie – Deze sector is gericht op het ontwikkelen en onderhouden van door mensen gemaakte constructies. Het gaat bijvoorbeeld om stukadoors, metselaars, schilders, bouwkundig tekenaars, civiel ingenieurs of tegelzetters.
- Energy & offshore – De sector bestaat uit bedrijven gericht op de opwekking van elektriciteit uit oceaانبronnen. Het gaat onder andere om windturbines voor de kust in de oceanen en op zee gebaseerde energiebronnen, waaronder golven, getijden en zoutgehalte en thermische eigenschappen.
- Food – De voedingsmiddelenindustrie of levensmiddelenindustrie bestaat uit bedrijven die op industriële schaal grondstoffen, zoals landbouwproducten, verwerken tot voedingsmiddelen.
- Maakindustrie – De maakindustrie bestaat onder andere uit kunststofverwerking, machinebouw, metaalproducten, textiel en transportmiddelen. Naast de productie van fysieke producten hoort hierbij ook het winnen van delfstoffen en de productie en distributie van aardgas, elektriciteit, stroom en water.
- Leisure – De Leisure sector kan heel breed worden gedefinieerd: vermaak, winkels, cultuur, recreatie. Delen van Leisure zijn vaak vervat (horeca, cultuur, detailhandel en open lucht recreatie).
- Transport & Logistiek – Hieronder valt de aanvoer van grondstoffen en het vervoer van het eindproduct naar de consument. Logistiek verwijst naar het gehele beheer van de beweging van goederen en diensten.
- Overig – De Overige sector omvat zakelijke dienstverlening. Hieronder vallen bijvoorbeeld de makelaars en taxateurs, softwareconsultancy en overige zakelijke diensten.

Contact

Voor vragen over de Monitor Ruimte-intensivering Noordzeekanaalgebied kunt u terecht bij het Programmabureau NZKG via info@noordzeekanaalgebied.nl.